**Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |   | Смоленская область, Руднянский район, д. Шилово; здание школы |
| **Форма собственности** |  | муниципальная |
| **Условия предоставления** |   | аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа**  |  | 7 600 000,00 руб. |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 119 251,00 руб. |
| **Площадь** |  | 9,5 га. |
| **Категория земель** |  | земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | Одноэтажное здание 420 кв.м. |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | отсутствуют |
| **Ограничения использования**  |  | общественно-деловая деятельность |
| **Удаленность участка от** |  |   |
| - г. Москвы |  | 498 км. |
| - г. Минска |  | 250 км. |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 14 км. |
| - г. Смоленска |  | 70 км. |
| - административного центра муниципального образования |  | 23 км. |
| - ближайшего населенного пункта |  | - |
| - ближайших автомобильных дорог  |  | 10 м. |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 26 км. |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | да |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| -улично-дорожная сеть |  | да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | возможно после газификации населенного пункта;ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0-650,0 тыс. руб. |
| - электроснабжение |  | ТП-160 кВт; ориентировочная стоимость технологического присоединения от 300 тыс. руб. |
| - водоснабжение |   | водонапорная башня, мощностью 0,151 тыс. куб.м./в сутки, ЭЦВ-6-6,3-85; ориентировочная стоимость технологического присоединения-70-120 тыс.руб. |
| - водоотведение |  | установка локальных очистных сооружений; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения от 200 тыс. руб. |
| **Трудовые ресурсы, тыс. чел.** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 13,1 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328,9 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 23,3 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 9,6  |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | 16 км. |

**Фотографический материал инвестиционной площадки**

****

****