**Паспорт инвестиционной площадки № 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Смоленская область, г. Рудня, ул. Западная;  здание лесхоза, существующие строения. |
| **Форма собственности** |  | муниципальная |
| **Условия предоставления** |  | аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | 2 100 000,00 руб. |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 161 851,00 руб. |
| **Площадь** |  | 1,3 га. |
| **Категория земель** |  | земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | Здание гаража 450,0 кв.м., пристройка к гаражу 100,0 кв.м., сушилка 30 кв.м., здание столярного цеха 230,0 кв.м., здание пилорамного цеха 320,0 кв.м., пристройка к зданию пилорамного цеха 70,0 кв.м., здание склада 320,0 кв.м. (требуется капитальный ремонт зданий) |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | отсутствуют |
| **Ограничения использования** |  | Для производственных целей |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 475 км. |
| - г. Минска |  | 255 км. |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 7 км. |
| - г. Смоленска |  | 70 км. |
| - административного центра муниципального образования |  | - |
| - ближайшего населенного пункта |  | - |
| - ближайших автомобильных дорог |  | 5 км. |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 2 км. |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | да |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| -улично-дорожная сеть |  | да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | точка подключения – 200 м; максимальная мощность – до 1 тыс. куб./час; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0-650,0 тыс. руб. |
| - электроснабжение |  | точка подключения – 50м, максимальная мощность – до 400 кВт; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-1,0-1,3 млн. руб. |
| - водоснабжение |  | точка подключения – 50м; максимальная мощность - до 80 тыс. куб.м./год.; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 150 тыс. руб. |
| - водоотведение |  | точка подключения – 200 м; максимальная мощность – до 80 тыс. куб.м./год..; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 400-450 тыс. руб. |
| **Трудовые ресурсы, тыс. чел.** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 13,1 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328,9 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 23,3 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 9,6 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | 2 км. |

**Фотографический материал инвестиционной площадки**

****

****