**Паспорт инвестиционной площадки № 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |   | Смоленская область, г. Рудня,ул. Заводская, д. 1-а; здание гаража. |
| **Форма собственности** |  | Частная |
| **Условия предоставления** |   | выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа**  |  | 300 000,00 руб. |
| **Площадь** |  | 0,173 га. |
| **Категория земель** |  | земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | здание гаража 438.2 кв.м., |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | отсутствуют |
| **Ограничения использования**  |  | Для производственных целей |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 475 км. |
| - г. Минска |  | 255 км. |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 8 км. |
| - г. Смоленска |  | 70 км. |
| - административного центра муниципального образования |  | - |
| - ближайшего населенного пункта |  | - |
| - ближайших автомобильных дорог  |  | 4 км. |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 1 км. |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | да |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| -улично-дорожная сеть |  | да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | точка подключения – 70м; максимальная мощность – до 1 тыс. куб./час; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации.ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0-650,0 тыс.руб. |
| - электроснабжение |  | имеется, ТП -250 кВт.. |
| - водоснабжение |   | точка подключения 100 м;максимальная мощность - до 80 тыс. куб.м./год; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-550,0-650,0 тыс.руб. |
| - водоотведение |  | Установка локальных очистных сооружений. стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения от 200 тыс. руб. |
| **Трудовые ресурсы, тыс. чел.** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 13,1 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328,9 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 23,3 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 9,6  |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | 1,5 км. |

**Фотографический материал инвестиционной площадки**

****

****