**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Смоленская область, Руднянский район,  с. Понизовье; земельный участок |
| **Форма собственности** |  | частная |
| **Условия предоставления** |  | аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | 4 250 000,00 руб. |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 177 999,00 руб. |
| **Площадь** |  | 5,3 га. |
| **Категория земель** |  | земли промышленности |
| **Существующие строения** |  | нет |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | отсутствуют |
| **Ограничения использования** |  | для производственных целей |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 515 км. |
| - г. Минска |  | 257 км. |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 14 км. |
| - г. Смоленска |  | 77 км. |
| - административного центра муниципального образования |  | 40 км. |
| - ближайшего населенного пункта |  | участок находится в границах населенного пункта |
| - ближайших автомобильных дорог |  | 1 км. |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 43 км. |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | да |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| -улично-дорожная сеть |  | да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | возможно после газификации населенного пункта;  ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0 - 650,0 тыс. руб. |
| - электроснабжение |  | ТП-400 кВт. ориентировочная стоимость технологического присоединения - до 700тыс. руб. |
| - водоснабжение |  | ЭЦВ-6, ориентировочная стоимость технологического присоединения 50 тыс.руб. |
| - водоотведение |  | установка локальных очистных сооружений; стоимость и сроки подключения согласно сметной документации  ориентировочная стоимость технологического присоединения от 200 тыс. руб. |
| **Трудовые ресурсы, тыс. чел** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 13,1 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328,9 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 23,3 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 9,6 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | 35 км. |

**Фотографический материал инвестиционной площадки**

