



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОЛЫНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от « 14 » декабря 2016 года

№ 16.4

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Голынковское городское поселение Руднянского района Смоленской области на 2017 год

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и рационального использования земельного фонда, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», Совет депутатов Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территориях муниципальных образований Руднянского района Смоленской области на 2017 год, согласно приложению.
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области от «14» декабря 2015 года № 5.3 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на 2016 год».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

Глава муниципального образования
Голынковского городского поселения
Руднянского района Смоленской области

В. Н. Седнев

Председатель Совета депутатов
Голынковского городского поселения
Руднянского района Смоленской области

Г. А. Тимофеева



№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям земель	Ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
	Земельные участки, предоставляемые физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,36
2	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования.	0,38
3	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.	1,77
4	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей.	1,70
5	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоквартирной и повышенной этажности застройки.	1,74
6	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство.	0,47
7	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства.	56,1

Приложение
к Решению Совета депутатов
Голынковского городского поселения
Руднянского района Смоленской области
от « 14» декабря 2016 года № 16.4

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования Голынковское городское поселение Руднянского района Смоленской области на 2017 год

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов	ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,36
2.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования.	0,38
3.	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.	1,77
4.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей.	1,70
5.	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки.	1,74
6.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство	0,47
7.	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства.	56,1

8.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения сотовой связи).	3,42
9.	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения.	1,77
10.	Земельные участки, предоставленные для размещения магазинов, торгово-бытовых комплексов, рынков, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения.	3,46
11.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств.	6,95
12.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения.	2,95
13.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса	8,81
14.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции.	3,53
15.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых.	1,77
16.	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы.	5,61
17.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары.	2,36
18.	Земельные участки, предоставленные для размещения таможенно-логистических комплексов.	1,77

19.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства.	1,05
20.	Земельные участки, предоставленные для озеленения.	41,53
21.	Земельные участки, предоставленные для линий электропередач	1,5
22.	Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории.	1,5

Примечание:

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, занятых объектами транспортных систем естественных монополий, устанавливается федеральным законом.

2. При расчёте арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена применять понижающие коэффициенты:

- 0,5 за земельные участки, представленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;
- 0,3 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства)