

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении внеплановой выездной проверки  общества с ограниченной ответственностью «Жилищник» |  |

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Жилищник».

2. Место нахождения: 216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Набережная, д. 57.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: ведущего специалиста отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (муниципального жилищного инспектора) Храповицкую Аллу Геннадьевну;

4. Привлечь к проведению проверки: начальника отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области Трофимова Сергея Игоревича.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функций в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) №6723800010000040026.

6. Установить, что:

- настоящая проверка проводится с целью: проверки фактов изложенных в обращении собственников помещений многоквартирного дома №42 по ул. Красноярская г. Рудня Смоленской области (вх. № Ж-440 от 23.10.2017г.).

- задачами настоящей проверки являются: осуществить выезд по адресу: г. Рудня, ул. Красноярская, д. 42.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическим лицом в процессе осуществления деятельности совокупности предъявленных обязательных требований по управлению многоквартирными домами.

8. Срок проведения проверки: 7 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «10» ноября 2017 г.

Проверку окончить не позднее «20» ноября 2017 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;

- п.2.5. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, утвержденного решением Руднянского районного представительного Собрания от 23.05.2014 №487.

10. Обязательные требования, подлежащие проверке: предупреждение и выявление нарушений обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Красноярская г. Рудня, находящегося в управлении ООО «Жилищник».

11.В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) с «10» ноября 2017 г. провести визуальную проверку технического состояния крыши многоквартирного дома №42 по ул. Красноярская г. Рудня, находящегося в управлении ООО «Жилищник».

2) в срок не позднее «20» ноября 2017 г. оформить акт проверки по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

12. Перечень положений об осуществлении муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению муниципального контроля:

-Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, утвержденного решением Руднянского районного представительного Собрания от 23.05.2014 №487;

-Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 05.11.2014 №382.

13. Перечень документов, предоставление которых ООО «Жилищник» необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе управляющей организации;

- копию договора на управление дома №42 по ул. Красноярская, г. Рудня с собственниками помещений.

14. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области С. Е. Брич.

Глава муниципального образования

Руднянский район Смоленско области **Ю. И. Ивашкин**

Исп. А.Г. Храповицкая - ведущий специалист

отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ

тел. (48141) 5-16-42, е-mail: rud\_gkx@admin-smolensk.ru