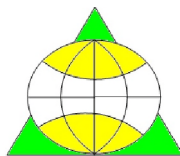


Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса
с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»



ООО «ГЕОЛИДЕР»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:

Администрация муниципального образования
«Руднянский район» Смоленской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства «Объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-
оздоровительного комплекса с бассейном в г.Рудня,
Руднянского района, Смоленской области»

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Смоленск

2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Оглавление

Введение	3
.....	4
Том 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	5
1.1 .Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.....	5
1.1.1 .Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования	5
1.1.2 .Красные линии. Линии регулирования застройки.	6
1.1.3 .Характеристики проектируемого линейного объекта.....	7
1.1.4 .Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	7
1.1.5 .Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта	7
1.1.6 .Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по охране окружающей среды.....	8
Том 2 .ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.1 .Пояснительная записка.....	11
2.1.1 .Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта	12
2.1.2 .Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	12
2.1.3 .Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	14
Том 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
Введение	17
3.1 .Межевание территории	18
3.2 .Информация о земельных участках.....	19
Графические материалы к проекту планировки и межевания территории	
Приложение 1	
Приложение 2	
Приложение 3	
Приложение 4	
Приложение 5	
.....	

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории - *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»* разработана в рамках Градостроительного кодекса РФ на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

□ Техническое задание на производство инженерных изысканий, договор №01/17 от 27.03.2017 г., выданное администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области;

□ Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области №49 от 28.03.2016г. и Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Переволочского сельского поселения №54 от 16.09.2011г.;

□ Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области №49 от 28.03.2016г.;

□ Проект перераспределения земель ТсОО «Озерное» Руднянского района Смоленской области 1993г. инв.№5220 2010г.;

□ Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, выполненный в 2017 г. и представленный заказчиком;

□ Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в

форме кадастровых планов территории № 6700/301/2017-104732 от 21.03.2017 г. и № 6700/301/2016-134142 от 17.05.2016г.;

□ Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка сельских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 . Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 . Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования

Территория проектируемого линейного объекта находится на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения. Проектируемый линейный объект земель населенных пунктов расположен на севере г.Рудня и ограничен а/д А-141 Брянск-Смоленск до границы с Республикой Беларусь (через Рудню , на Витебск). Обход г. Рудни. Проектируемые площадные объекты – насосная станция противопожарной и двух пожарных резервуаров, насосная станция над скважиной и установка водоподготовки, площадки под КНС земель населенных пунктов расположены на севере г.Рудня по ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии. Проектируемый линейный объект – площадка под трассу канализации и площадной объект – площадка под очистные из земель сельскохозяйственного назначения расположены юго-западнее д.Красный Двор Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Территория проекта планировки находится в зоне умеренно-континентального климата со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки. Продолжительность безморозного периода 140-135 дней. Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600 мм. Рельеф участка проектирования относительно спокойный.

На проектируемой территории памятников истории и культурного наследия нет. Объект находится за пределами охранных зон памятников и объектов культурного наследия.

Протяженность трассы канализации составляет 665.6 м. Границы проектируемой территории устанавливаются на расстоянии 7.5 м от оси канализации в каждую сторону и включают участок для временного использования на период строительства.

Площадь рассматриваемой территории: линейного объекта уточнена проектом планировки и составляет: в границах населенного пункта 5303 кв.м. и в границах земель сельскохозяйственного назначения 1469 кв.м., площадной объект в границах земель сельскохозяйственного назначения площадью 1800 кв.м. и в границах населенного пункта общей площадью 4753 кв.м.

1.1.2. Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного и площадного объекта, представляет собой не что иное, как формирование полосы отвода под такой объект и координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 3 (см. Приложение 5). Ранее установленные красные линии в границах проектирования

отсутствуют.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

1.1.3 . Характеристики проектируемого линейного объекта

Трасса проектируемой площадки под канализацию следует от площадки под КНС. Местоположение подземных коммуникаций, их направление, глубина залегания и технические характеристики согласованы с эксплуатирующими организациями. Проектируемые объекты административно находятся в границах Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области и Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

Земли, по которым проходит проектируемая канализация, относятся к землям населенного пункта и землям сельскохозяйственного назначения.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий, выданным администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области проектируемый объект имеет следующие характеристики:

общая площадь линейного объекта в границах населенного пункта 5303 кв.м. и в границах земель сельскохозяйственного назначения 1469 кв.м., площадные объекты общей площадью 6551 кв.м.

1.1.4 . Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

1.1.5 . Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта

Значение «охранная зона канализации» относится к наружным сетям. Это система трубопроводов, по которой бытовые и промышленные стоки, собираемые внутренними водоотводящими системами, а также дождевая и талая вода, транспортируются к насосным станциям, а далее — на очистные сооружения. Охранная зона проектируемого объекта устанавливается в соответствии со **СНиП 2.07.01-89***, актуальная действующая редакция этого СНиПа — [СП 42.13330.2011](#). В соответствии со СНиП в границах проекта и на прилегающей территории проходят границы зон с особыми условиями использования территории – 7 м в каждую сторону.

Любая канализационная система является потенциальным источником опасности для питьевой воды или близости расположенной территории. Для предотвращения их загрязнения канализационными стоками предусмотрены охранные, или санитарные, зоны канализации. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемого объекта приведена в таблице 1 (см. Приложение 5).

В охранных зонах канализации не разрешается:

- ***высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов***

- ***срезать или подсыпать грунт***

- ***устраивать склады и свалки***

- ***производить взрывные или свайные работы***

- ***использовать ударные механизмы и буровые установки***

- ***преграждать доступ к сооружениям***

- ***проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы***

- ***осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна.***

1.1.6 . Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по охране окружающей среды.

Аварии наружных канализационных систем происходят гораздо чаще, чем на водопроводных сетях, линиях электроснабжения и связи. Это связано с тем, что охранные зоны канализационных сетей не имеют предупреждающих знаков. Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, обязаны уведомлять о наличии на обслуживаемой территории электрокабелей соответствующими стационарными табличками, но это не относится к канализации.

В результате земляные работы на определенном участке производят, не догадываясь о том, что он находится в охранной зоне. В этом случае можно нанести вред окружающей среде, серьезный ущерб канализационным сетям или объектам, приводящий к порче имущества, значительным убыткам и материальным затратам на восстановление.

Не попасть в сложную ситуацию поможет доскональное изучение местности, где планируется производить те или иные работы. Признаком наличия на территории сетей канализации являются расположенные на ней колодцы, на крышках которых имеется маркировка в виде крупной буквы «К». Необходимо заказать в специализированных организациях (проектных институтах, местных администрациях, трестах Водоканал) план инженерных коммуникаций и внимательно ознакомиться с ним, проанализировать охранные зоны, получить соответствующие разрешения, проконсультироваться со специалистами.

В охранных зонах канализации запрещается проводить работы без специального разрешения. После получения соответствующего допуска подрядчик обязан:

- ***придерживаться неукоснительного соблюдения норм, требований и правил***
- ***обеспечить сохранность канализационных трубопроводов и сооружений, а также их целостность***
- ***предпринять все возможные меры предосторожности, приостановив работы, если обнаружались какие-либо несоответствия в предоставленных ему документах и разрешительных справках***
- ***своевременно производить уборку мусора, а в зимнее время снега и***

льда, обеспечивая беспрепятственный проезд к канализационным объектам

- ***пригласить представителя организации, которая выдала разрешение, на процедуру сдачи объекта***

Данные обязанности касаются всех подрядчиков, производящих работы на открытых участках и территориях в охранных зонах.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный. Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается. Строительство трассы канализации необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

В соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства объекта.

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 . Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта – *«Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»*.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, правил землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, схемы территориального планирования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке М 1:500.

Система координат — МСК-67.

Система высот Балтийская.

2.1.1 . Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.1.2 . Обоснование положений по размещению линейного объекта

Разработка проектной документации осуществляется в целях строительства площадки под канализацию и очистных сооружений для физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

Характеристика полосы отвода

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивает собственников других земельных участков, проходит по землям населенного пункта и землям сельскохозяйственного назначения и соответствует выданному Техническому заданию.

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона

вдоль линии канализации, установленная в сложившейся застройке, совпадающая частично с охранный зоной. При формировании земельного участка под проектируемый линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование для проектируемого линейного объекта:

- коммунальное обслуживание.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

В соответствии со сведениями ЕГРН образуемый земельный участок не пересекает охранные зоны.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.

2.1.3 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ «Правила охраны газораспределительных сетей».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

При работах на линейных сооружениях канализации возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных государственным стандартом. Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутривозвращенного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда. Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного

времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ. До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются. Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под проектируемый линейный объект. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны размещения проектируемого объекта на основе проекта планировки территории по объекту *«Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»*.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на производство инженерных изысканий, выданное администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территории № 6700/301/2017-226484 от 14.06.2017 г. и № 6700/301/2016-134142 от 17.05.2016г.;

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

3.1 . Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при*

выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

□ земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7 предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого линейного и площадных объектов, выделяются из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, из земель неразграниченной государственной собственности.

3.2 . Информация о земельных участках

Проектируемые участки расположены в границах кадастровых кварталов 67:16:0150108 и 67:16:0020102 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области. Межевание выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 2 (см. Приложение 5).

Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков введена в таблице 4 (см. Приложение 5).

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса
с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»

Графические материалы к проекту планировки и межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.08.2014 № 418-р

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
для строительства «Объектов
инженерной инфраструктуры
физкультурно-оздоровительного
комплекса с бассейном в городе
Рудне Руднянского района
Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, областной государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Смоленской области» на 2014 – 2020 годы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области и в рамках реализации муниципального контракта №0163300026017000011_177988 от 12 мая 2017 года:

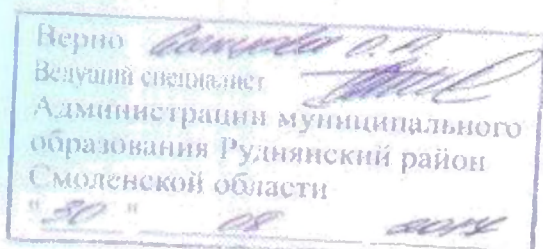
1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства «Объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в городе Рудне Руднянского района Смоленской области».

2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить ООО «Алгоритм».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области С. Е. Брич.

И. п. Главы муниципального образования
Руднянский район Смоленской области

Зорев  Н. Федоров



Директор
ООО «Ремстройизыскания»

Демидова О. А.
« » 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Руднянский район Смоленской области

Ивашкин Ю. Н.
« » 2017 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий организации *ООО «Ремстройизыскания»*

1. Наименование объекта: «Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в г. Рудня, Руднянского района Смоленской области.
2. Местоположение и границы района (участка) строительства: г. Рудня, Руднянского района Смоленской области
3. Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность: Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области
4. Организация, выдавшая задание: *ООО «Ремстройизыскания»*
5. Фамилия, инициалы и № телефона ответственного лица: ГИП Чернов Олег Викторович тел. 65-11-22
6. Номера и даты получения разрешений на производство инженерных изысканий
7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: отсутствуют
8. Техническая характеристика проектируемого объекта: очистные сооружения и инженерные сети
9. Предполагаемая площадь строительной площадки, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций: 5 Га
10. Стадия (этап) проектирования: инженерные изыскания.
11. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий: строительство инженерных сооружений.
12. Перечень отчетных документов: технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
13. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: согласно договора.
14. Требования к точности изысканий, надежности или обеспечения расчетных характеристик: согласно действующим нормам.
15. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: отсутствуют.

Приложения:

1. Схема расположения

Ответственный представитель Заказчика изыскательских работ:

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«11» сентября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1100-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «ГЕОЛИДЕР»

(подпись и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «ГЕОЛИДЕР»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1076731001027 ИНН 6730067866

РФ, 214014, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, оф. 319

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 120 от 11.09.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» сентября 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1100-1 от 20 августа 2010 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1100-2- 11092012



ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Свидетельству о допуске к определенному
 виду или видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов капитального
 строительства
 от «11» сентября 2012 г. № 01-И-№1100-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОЛИДЕР» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
 (наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
 (стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1100-2- 11092012

	МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОПРОГРЕСС-М» АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ) СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ АПМ № 0122303
Действительно до «08» июня 2018 г.	
Средство измерений	<u>Аппаратура геодезическая спутниковая</u> <small>наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входит несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)</small>
	<u>PrinCe i80</u> <small>номер Госреестра №61944-15</small>
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются)	<u>отсутствует</u>
заводской номер (номера)	<u>1016401</u>
поверено	<u>в соответствии с описанием типа</u> <small>наименование единиц, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)</small>
поверено в соответствии с	<u>ГОСТ Р 8.793-2012</u> <small>наименование документа, на основании которого выполнена поверка</small>
с применением эталонов:	<u>Тахеометр электронный NET05AXII, зав. № KG0309, 1 разряд</u> <small>наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке)</small>
при следующих значениях влияющих факторов:	<u>Температура воздуха 21,6°C</u> <small>приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</small>
и на основании результатов <u>периодической (первичной)</u> поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и <u>пригодным к применению</u> в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.	
Знак поверки	
Руководитель отдела	 Подпись
Поверитель	 Подпись
«09» июня 2017 г.	 Инициалы, фамилия <u>К.А. Ревин</u> Инициалы, фамилия <u>К.А. Ревин</u>

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 1 2 2 3 2 0

Действительно до «13» июня 2018 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в составе средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
Trimble M3 5"DR
номер Госреестра №44274-10

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 131755
поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2798-2003
наименование документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: Эталон единицы плоского угла 1 разряда
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона применяемого при поверке)
3.2.АЦМ.0010.2014;
Тахеометр электронный NET05AXII, Зав. № KG0309, 1-го разряда
при следующих значениях влияющих факторов: Температура воздуха 16,6°C
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель отдела

Поверитель

«14» июня 2017 г.

МСЧО 17000533799

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

К.А. Ревин
Инициалы, фамилия

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ
охранной зоны проектируемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное про- ложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	480734.43	1160175.14	317.93
2	480646.87	1160480.77	126.50
3	480768.34	1160516.09	108.82
4	480876.35	1160502.85	22.01
5	480861.19	1160518.81	94.70
6	480767.19	1160530.34	143.32
7	480629.57	1160490.32	317.93
8	480717.13	1160184.69	86.70
9	480633.88	1160160.48	14.00
10	480637.79	1160147.04	100.64
1	480734.43	1160175.14	

Таблица 2. Информация о землях (земельных участках),
расположенных в границах проектирования

Кадастровый номер	67:16:0150108:3У1
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, г. Рудня , ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Площадка под строительство насосной станции над скважиной и установка водоподготовки
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	3597
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
Кадастровый номер	67:16:0150108:3У2
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, г. Рудня , ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для строительства насосной станции противопожарной и двух пожарных резервуаров
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	704
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
Кадастровый номер	67:16:0150108:3У3
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, г. Рудня , ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Площадка под строительство КНС
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	225
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса
 с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»

Кадастровый номер	67:16:0150108:3У4
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, г. Рудня , ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Площадка под строительство КНС
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	250
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
Кадастровый номер	67:16:0150108:3У5
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, г.Рудня
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	5304, в том числе: :3У5 (1) 1804.04 :3У5 (2) 3499.87
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
Кадастровый номер	67:16:0020102:3У6
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Переволочское сельское поселение, юго-западнее д.Красный Двор
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	1469
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Строительство объектов инженерной инфраструктуры физкультурно-оздоровительного комплекса
с бассейном в г.Рудня, Руднянского района, Смоленской области»

Кадастровый номер	67:16:0020102:3У7
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Переволочское сельское поселение, юго-западнее д.Красный Двор
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Площадка под строительство очистных сооружений
Фактическое использование	Территории общего пользования
Площадь, кв. м	1800
Землепользователь	Администрация Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек
границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480733.69	1160506.02
2	480730.39	1160519.64
3	480640.52	1160493.51
4	480640.46	1160493.70
5	480626.06	1160489.51
6	480630.25	1160475.11
7	480633.64	1160476.14
8	480638.35	1160459.70
9	480642.01	1160460.63
10	480646.83	1160441.64
11	480643.74	1160440.86
12	480644.83	1160437.08
13	480657.49	1160440.13
14	480653.58	1160457.29
15	480653.60	1160457.29
16	480646.87	1160480.77
1	480733.69	1160506.02
17	480734.43	1160175.14
18	480689.55	1160331.82
19	480675.93	1160328.51

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек
границ красных линий

продолжение

1	2	3
20	480717.13	1160184.69
21	480633.88	1160160.48
22	480633.74	1160160.96
23	480619.34	1160156.77
24	480623.53	1160142.37
25	480637.93	1160146.56
26	480637.79	1160147.04
17	480734.43	1160175.14
27	480677.18	1160048.68
28	480660.08	1160106.20
29	480571.87	1160080.07
30	480578.16	1160058.89
31	480608.84	1160068.01
32	480619.67	1160031.59
27	480677.18	1160048.68
33	480922.60	1160541.28
34	480901.94	1160563.03
35	480858.44	1160521.71
36	480861.19	1160518.81
37	480767.19	1160530.34

Приложение 5

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек
границ красных линий

продолжение

1	2	3
38	480763.06	1160529.14
39	480766.36	1160515.52
40	480768.34	1160516.09
41	480876.35	1160502.85
42	480879.10	1160499.96
33	480922.60	1160541.28

Приложение 5

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек
 границ межевания земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>3597</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480677.18	1160048.68
2	480660.08	1160106.20
3	480636.15	1160098.97
4	480602.57	1160089.10
5	480608.84	1160068.01
6	480619.67	1160031.59
1	480677.18	1160048.68
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>706</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480608.84	1160068.01
2	480602.57	1160089.10
3	480571.87	1160080.07
4	480578.16	1160058.89
1	480608.84	1160068.01

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек
 границ межевания земельных участков (продолжение)

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 225 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480637.93	1160146.56
2	480637.79	1160147.04
3	480633.88	1160160.48
4	480633.74	1160160.96
5	480619.34	1160156.77
6	480623.53	1160142.37
1	480637.93	1160146.56
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>225</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480644.65	1160479.29
2	480640.52	1160493.51
3	480640.46	1160493.70
4	480626.06	1160489.51
5	480630.25	1160475.11
6	480633.64	1160476.14
1	480644.65	1160479.29

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек
границ межевания земельных участков (продолжение)

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>5303</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ5(1)	–	–
1	480733.69	1160506.02
2	480730.39	1160519.64
3	480640.52	1160493.51
4	480644.65	1160479.29
5	480633.64	1160476.14
6	480638.35	1160459.70
7	480642.01	1160460.63
8	480646.83	1160441.64
9	480643.74	1160440.86
10	480644.83	1160437.08
11	480657.49	1160440.13
12	480653.58	1160457.29
13	480653.60	1160457.29
14	480646.87	1160480.77
1	480733.69	1160506.02
:ЗУ5(2)	–	–
15	480734.43	1160175.14
16	480689.55	1160331.82

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек
 границ межевания земельных участков (продолжение)

1	2	3
17	480675.93	1160328.51
18	480717.13	1160184.69
19	480633.88	1160160.48
20	480637.79	1160147.04
15	480734.43	1160175.14
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>1469</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480876.35	1160502.85
2	480861.19	1160518.81
3	480767.19	1160530.34
4	480763.06	1160529.14
5	480766.36	1160515.52
6	480768.34	1160516.09
1	480876.35	1160502.85

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек
границ межевания земельных участков (продолжение)

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>1800</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480922.60	1160541.28
2	480901.94	1160563.03
3	480858.44	1160521.71
4	480861.19	1160518.81
5	480876.35	1160502.85
6	480879.10	1160499.96
1	480922.60	1160541.28