

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект» г. Санкт-Петербург, Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» г. Москва, Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23.

* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58.

* тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Филиппенков Константин Петрович

Технико - экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора) под «Склады» (код 6.9), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27, в части отступов объектов от границ земельного участка: менее 5м со стороны улиц и менее 3.0м со стороны проездов при соблюдении технических регламентов его надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства, реконструкции объектов.

г. Смоленск 2025г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект» г. Санкт-Петербург, Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» г. Москва, Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23.

* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58.

* тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Филиппенков Константин Петрович

Технико - экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора) под «Склады» (код 6.9), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27, в части отступов объектов от границ земельного участка: менее 5м со стороны улиц и менее 3.0м со стороны проездов при соблюдении технических регламентов его надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства, реконструкции объектов.

Директор _____

Л.И. Шевцова

ГИП _____

Л. И. Шевцова

г. Смоленск 2025г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора) под «Склады» (код 6.9), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27, в части отступов объектов от границ земельного участка: менее 5м со стороны улиц и менее 3.0м со стороны проездов при соблюдении технических регламентов его надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства, реконструкции объектов.

В результате визуального обследования земельного участка с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27, а также объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), расположенных в границах указанного земельного участка, изучения прилегающих к земельному участку территорий, изучения ряда представленных документов, приводим следующее:

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27, а также объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), расположенных в границах указанного земельного участка, разработана на основании заявки заказчика, правоустанавливающих документов на земельный участок и на объекты недвижимости, топографической съемки масштаба 1:500, представленной правообладателем, Градостроительного плана земельного участка, подготовленного и утвержденного Главой муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 15.08.2024г. за №РФ-67-4-16-1-02-2024-0005, Правил землепользования и

застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области 24.09.2010г. №368, и внесенных изменений решениями совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 28.03.2016 №49, от 28.09.2017 №133, от 22.10.2020 №14, от 05.09.2022 №104, пост. От 28.06.2024 №198.

Земельный участок с кадастровым номером 67:16:0150229:26, на котором расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), находятся в г. Рудня в сложившейся застройке производственными объектами – в территориальной зоне П1. Установлен градостроительный регламент.

Правообладателем указанных земельного участка и объектов капитального строительства на праве собственности является Филиппенков Константин Петрович, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объекты недвижимости:

-на земельный участок: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2024,

-на объекты капитального строительства, объекты недвижимости с кадастровыми номерами:

- 67:16:0150231:145(склад кирпичный): Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2022г.

-67:16:0150231:146 (гараж): Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2022г.

-67:16:0150231:148 (контора): Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2022г.

Согласно сведений представленных выше упомянутых Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельном участке кадастровым номером 67:16:0150229:26 и Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), категория земель, на которых расположены земельный участок и объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции – «земли населенных пунктов».

Согласно правоустанавливающих документов объекты капитального строительства с кадастровыми номерами :67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), имеют назначение -«Нежилые здания». Объекты -отдельно стоящие.

Согласно правоустанавливающих документов площадь земельного участка -1456 кв.м.

Согласно технических паспортов Руднянского отделения Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» технические характеристики объектов следующие :

- 67:16:0150231:145 (склад кирпичный)- Лит.1 по генплану 1-но эт., площадь застройки 170.6 кв.м , в том числе общая площадь помещений 149.2 кв.м, здание кирпичное с железобетонными перекрытиями, плоской крышей, II-ой степени огнестойкости. категории помещений объекта по пожароопасности —«Д» «Непожароопасно» и В «Пожароопасно», класс функциональной пожарной опасности —Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности —СО.

-67:16:0150231:146 (гараж) -1-но эт. , Лит.2 по генплану площадью застройки 45.3 кв.м, в том числе общей площадью помещений 36.2 кв.м , здание кирпичное с железобетонными перекрытиями, плоской крышей, II-ой степени огнестойкости, категории помещений объекта по пожароопасности —«Д» «Непожароопасно» и В «Пожароопасно», класс функциональной пожарной опасности —Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности —СО.

-67:16:0150231:148 (контора)- 1-но эт., Лит.3 по генплану площадью застройки 237.9 кв.м, в том числе общей площадью помещений 213.8 кв.м, здание с щитовыми стенами с деревянными перекрытиями, чердачной крышей деревянных стропилами крышей, IV-ой степени огнестойкости. Деревянные элементы пропитаны огнезащитным составом, категории помещений объекта по пожароопасности —«Д» «Непожароопасно» , класс функциональной пожарной опасности —Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности —СО.

Вид разрешенного использования земельного участка согласно Выписки из ЕГРН —«Производственные цели» . Вид деятельности : в кирпичном складе складирование и временное хранение продовольственных товаров в герметически упакованной таре, в гараже — расположено два бокса для хранения и обслуживания двух автомашин для собственных нужд, в конторе -кабинеты, бытовые помещения, коридоры.

В целях производственной необходимости : повышения рентабельности производственной деятельности , повышения уровня условий труда работников планируется реконструкция объектов под склады продовольственных товаров в герметически упакованной таре: - реконструкция склада кирпичного Лит.1 по генплану планируется без изменения параметров здания при изменении наименования с «Склад кирпичный» на «Склад» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно Градостроительного плана земельного участка пункт 2.2 , кодовое число ВРИ 6.9«Склады» при установке современного технологического и холодильного оборудования, площадь застройки 170.6 кв.м , в том числе общая площадь помещений 149.2 кв.м не изменятся.

-реконструкция гаража Лит.2 по генплану площадью застройки 45.3 кв.м, в том числе общей площадью помещений 36.2 кв.м и конторы Лит.3 по генплану площадью застройки 237.9 кв.м, в том числе общей площадью помещений 213.8 кв.м планируется при изменении параметров зданий при изменении наименования с «Гараж и Контора» на «Склад» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно Градостроительного плана земельного участка пункт 2.2, кодовое число ВРИ 6.9 «Склады» при установке современного технологического и холодильного оборудования путем объединения объектов в один объект Лит.2/3 по генплану площадью застройки 961 кв.м, общей площадью помещений 940 кв.м - увеличение параметров объекта Лит.2/3 планируется за счет дополнительных пристроек. Склад Лит.2/3 планируется разместить вплотную к складу Лит.1.

Согласно Правил землепользования и застройки Руднянского городского поселения Смоленской области, земельный участок и объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, располагаются в территориальной зоне -П1. Градостроительный регламент для территориальной зоны П1 установлен Правилами землепользования и застройки и включает в себя вид разрешенного использования земельного участка «Склады» (Код вида 6.9). Полностью земельный участок расположен в Зоне санитарной охраны третьего пояса водозабора (ЗСО), строительство в которой разрешено.

Земельный участок имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном в южном направлении. Конфигурация земельного участка - в виде неправильного многоугольника в лит.1.2.3.4.5.6.7.8.1. Подъезд к земельному участку и объектам капитального строительства, объектам недвижимости осуществляется с южной стороны по проезду и западной стороны ул. Вокзальная.

Согласно регламента Градостроительного плана земельного участка максимальный процент застройки :80%, процент застройки земельного участка после реконструкции объектов с дополнительной пристройкой составит 77.7% (170.6 площадь застройки склада Лит.1+961 кв.м площадь застройки склада Лит.2/3 после реконструкции делим на 1456 кв.м площадь земельного участка), что не превышает установленный максимальный норматив 80%.

Согласно регламента Градостроительного плана земельного участка минимальные отступы от границ земельных участков : со стороны красной линии (в случае если красные линии не установлены) улицы -5м, со стороны смежных участков и проездов -3м.

Расположение объекта в результате реконструкции на земельном участке в соответствии со схемой планировочной организацией земельного участка, выполненной на основании схемы с точными расстояниями съемки, подготовленной кадастровым инженером, следующее:

- Отступ от границы лит.1-2 (существующий и проектируемый отступ) со стороны ул. Зои Космодемьянской менее 3.0м (фактически от 1.0м до 1.25м),
- Отступ от границы лит.5-6-7 (существующий и проектируемый отступ) со стороны проезда менее 3.0м (фактически от 1.6м до 1.7м),
- Отступ от границы лит.4-5 (существующий и проектируемый отступ не меняется) со стороны муниципальных земель проездной площадки менее 3.0м (фактически по границе, отступ 0м),
- Отступ от границы лит.7-8-1 (проектируемый отступ) со стороны улицы Вокзальной менее 5.0м (фактически от 1.0м до 3.0м),
- Отступ от границы лит.2-3 (существующий 4.7м и проектируемый отступ 3.0м) со стороны муниципальных земель в соответствии с нормативом 3.0м,
- Отступ от границы лит.3-4 (существующий 8.3м и проектируемый отступ 3.0м) со стороны смежного земельного участка в соответствии с нормативом 3.0м.

Указанные отступы объектов реконструкции менее градостроительного норматива **5м**, и менее **3м**, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Однако, согласно статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах одного участка допускается отклонение от предельных параметров, если соблюдаются технические регламенты.

В связи с тем, что предполагаемая реконструкция объектов планируется с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части планируемого отступа и сохранения существующих исторически сложившихся отступа объектов от границ земельного участка, то правообладатель земельного участка с кадастровым номером 67:16:0150229:26 и объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора), Филиппенков Константин Петрович обращается в Администрацию МО «Руднянский район» Смоленской области с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступов объекта от границ земельного участка, а также сохранения существующих исторически сложившихся отступов объектов менее норматива.

Реконструкция объектов со строительством дополнительной пристройки **планируется** в границах земельного участка в соответствии

с техническими регламентами : градостроительными, санитарно-эпидемиологическим, противопожарными и иными техническими нормативами, действующими на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.

В границах земельного участка площадью 1456 кв.м с учетом планируемого размещения объектов реконструкции в соответствии с Правилами землепользования и застройки размещены не только объекты капитального строительства, реконструкции, но и все площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации планируемого к строительству (реконструкции) объекта, обозначенные в экспликации схемы планировочной организации земельного участка, являющейся графическим приложением к настоящему технико-экономическому обоснованию.

Таким образом, при реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка планируются все необходимые площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации объекта.

Размещение реконструируемых объектов на земельном участке выполнено на нормируемом противопожарном и санитарном расстоянии от зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках.

Соблюдение противопожарных регламентов:

Согласно требованиям п 4.3 Свода Правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: «*Расстояния между зданиями, сооружениями должны приниматься по нормативам для территорий в соответствии с разделом 6.*

Согласно раздела 6 расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 3, а именно: не менее 6м. Фактически на смежных земельных участках здания расположены намного дальше 6м.

На реконструируемом объекте планируется необходимое количество эвакуационных выходов и выездов, к объекту имеется свободный доступ пожарных машин по твердому покрытию по существующим проездым путям, наружное пожаротушение от пожарного гидранта, расположенного на водопроводной сети не далее 150м от объекта. В здании – пенные и порошковые огнетушители. В здании во исполнении п.6.1.5 СП здание оборудуется автоматическими установками пожаротушения, пожарной сигнализацией.

Соблюдение санитарно-эпидемиологических регламентов:

Согласно требований Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздела «Улучшение микроклимата», п.14.21 с учетом соблюдения норм инсоляции близ расположенных зданий при размещении объекта согласно фактических данных отступа от границы существующие уровни инсоляции соседних зданий не нарушаются (при просчете по инсоляционной линейке уровень инсоляции соседних зданий –нормируемый- не менее 2-часов). Здания, для которых необходимао соблюдение инсоляции –отсутствуют.

В границах земельного участка в соответствии с техническими нормативами предусмотрены не только реконструируемые объекты капитального строительства, но и все площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного объекта именно: отмотка к зданию, проезды технологические и противопожарные пути, кратковременные парковочные площадки , в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения, мусоросборная площадка для ТБО (в помещении объекта), дождевая канализация, местная локальная хозяйственно-бытовая канализация с очистными сооружениями, озеленение.

В целях соблюдения экологической чистоты территории земельного участка и прилегающих территорий в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 « Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению , атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий» мусороудаление предусмотрено в металлическом контейнере, устанавливаемых на территории земельного участка на огороженной площадке с твердым покрытием с дальнейшим вывозом централизованно по договоренности со службой по уборке территорий , отработанные люминисцентные лампы искусственного освещения предусмотрено складировать в герметически закрывающемся контейнере и по мере его накопления отправлять на демеркуризацию по договоренности с организацией, имеющей лицензию (допуск СРО) на обращение данным видом отхода . Перед входом на объект предусмотрены урны для сбора мелкого мусора. Наружный отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории вдоль проложенных бордюрных камней в пониженные места рельефа к водоотводному лотку и в колодец-накопитель с последующим вывозом накопившихся осадков, исключая подтопление и загрязнение прилегающих территорий смежных земельных участков (СП 32.13330.2020 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Прилегающую к объекту территорию предусмотрено содержать в чистоте

и порядке, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, территория земельного участка благоустроена, предусмотрена периодическая уборка территории.

Ограждающие конструкции стен и перекрытий обеспечивают Нормируемый тепловлажностный режим в помещениях, приточно-вытяжная и естественная вентиляция обеспечивает нормируемые чистоту (качество) воздуха и его равномерное распределение, нормируемый воздухообмен и кратность обмена воздуха в помещениях.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» раздела 7.4.12 реконструкция объектов под «Склады» (код 6.9) продовольственных товаров в герметически упакованной таре. Реконструируемые объекты склады Лит.1 и Лит.2/3-V класса санитарной классификации с ориентировочной СЗЗ 50м, однако, согласно расчета аналогов предприятий СЗЗ для таких объектов составляет не выходя за границы отвода земельного участка. Кроме того, согласно письма от 12.08.2016г. №01/10943-16-31 «О рассмотрении обращения граждан» Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека разъясняет, что для объектов малого бизнеса V класса санитарной классификации в соответствии с изменениями №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коим является реконструируемый объект частной собственности, не предъявляются требования к разработке проекта СЗЗ, и подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе СЗЗ жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерение уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а так же данные производственного контроля.

Реконструкция объектов планируется не затрагивая охранных зон инженерных сетей, при необходимости обеспечивается свободный доступ собственникам сетей для ремонта и осмотра.

Согласования с заинтересованными службами, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты при реконструкции объектов на расстоянии менее норматива - в законодательно установленном порядке.

Объект реконструкции обеспечен следующими видами инженерного благоустройства: отопление -калориферное, водоснабжение -привозное, канализация хозяйственно-бытовая -местная локальная, электроснабжение - центральные сети. Дополнительная пристройка не влечет за собой увеличение отпущенных энергетических ресурсов.

В соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» ООО «Параллель» произведено детальное инструментальное обследование объемно-планировочного и конструктивного решения объектов капитального строительства, реконструкции с оценкой влияния на несущие конструкции его при реконструкции объектов *при выполнении дополнительной пристройки*, установлено, что предполагаемая реконструкция объектов не затронет несущих конструкций основного объекта-планируется установка дополнительных колонн, стен, фундаментов через деформационные и осадочные швы.

Реконструкция выше указанных объектов капитального строительства, реконструкции обеспечивает условия надежности и безопасности в эксплуатации существующих зданий, реконструкцию *предполагается* возвести при соблюдении конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, *угроза жизни и здоровью граждан не усматривается*.

Техническое состояние основного объекта, и планируемой пристройки соответствуют СП70.13330.2020 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП20.13330.2020 «СНиП2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», СП22.13330.2011 «СНиП2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», техническое решение объектов соответствует Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При инструментальном обследовании существующих объектов применялись следующие инструменты: светодальномер, уровень, отвес, склерометр (неразрушающий метод определения запаса прочности), измерительная лента с ценой деления 1мм, лопата, шило и др.

ВЫВОД: исходя из выше изложенного, следует:

В связи с тем, что реконструкция объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора) под «Склады» (код 6.9), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:16:0150229:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27 планируется при соблюдении технических регламентов их надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства,

реконструкции объекта , то предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:16:0150231:145 (склад кирпичный), 67:16:0150231:146 (гараж), 67:16:0150231:148 (контора) под «Склады» (код 6.9) в части отступов объектов от границ земельного участка :

-Отступ от границы лит.1-2 (существующий и проектируемый отступ) со стороны ул. Зои Космодемьянской менее 3.0м (фактически от 1.0м до 1.25м),

-Отступ от границы лит.5-6-7 (существующий и проектируемый отступ) со стороны проезда менее 3.0м (фактически от 1.6м до 1.7м),

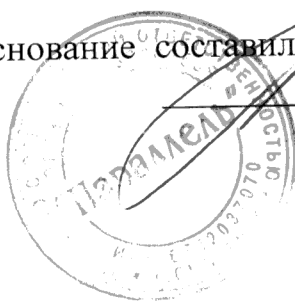
-Отступ от границы лит.4-5 (существующий и проектируемый отступ не меняется) со стороны муниципальных земель проездной площадки менее 3.0м (фактически по границе, отступ 0м),

-Отступ от границы лит.7-8-1 (проектируемый отступ) со стороны улицы Вокзальной менее 5.0м (фактически от 1.0м до 3.0м),
согласно схемы планировочной организации земельного участка , являющейся графическим материалом к настоящему ТЭО, **ВОЗМОЖНО.**

Реконструкция объектов под «Склады» (код 6.9) планируется в целях повышения рентабельности и эффективности использования существующих объектов капитального строительства, в целях улучшения условий труда работников , повышения уровня обслуживания приезжающих посетителей. Реконструкция существующих объектов планируется в соответствии с исторически сложившимися выше указанными отступами объектов от границ земельного участка, а также с учетом расширения объектов за счет дополнительных пристроек в целях размещения современного технологического оборудования , холодильных установок.

Технико-экономическое обоснование составила ГИП ООО «Параллель»

Л.И.Шевцова



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 ноября 2024г.

(дата)

№ 5

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

http://sroproject.ru/

proektsro@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-170-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ» (ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6732037070
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1126732005509
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214018, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, дом № 22, оф.23
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160712/119
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.07.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.07.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.07.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения												
16.07.2012		-												
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>-</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</td> <td>-</td> </tr> </table> * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-								
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-													
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-													

Генеральный директор
АС «СтройПроект»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

6732037070-20241125-1517

(регистрационный номер выписки)

25.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАЛЛЕЛЬ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1126732005509

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6732037070
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАЛЛЕЛЬ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	214018, Россия, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, 22, 23
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (СРО-П-170-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-170-006732037070-0002
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.07.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.07.2012	Да, 16.07.2012	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СПР-210814 от 21.08.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенному между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и Ассоциацией проектировщиков «СтройПроект» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (плательщик): Ассоциация проектировщиков «СтройПроект», ИНН 7841290212

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:

-возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

-возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)

при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по подготовке проектной документации, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 14 июля 2024г. по 13 июля 2025г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 12 июля 2024г.

Приложения:

Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются:

«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Договор страхования.

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер.

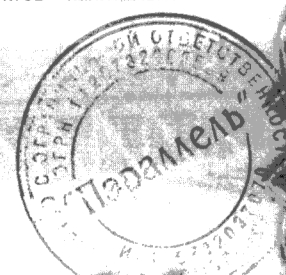
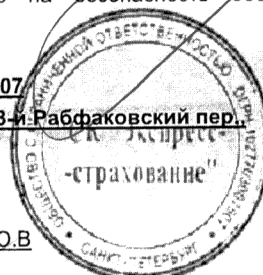
д.5, корпус 4, ЛИТЕР А, пом. 4.11

Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
м.п.

Смирнов Ю.В.

подпись



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.sroproject.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«16» июля 2012 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 59**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Параллель»,
(полное наименование юридического лица)

ОГРН 1126732005509, ИНН 6732037070

(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местоположения

214018, Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22 офис 23
(место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 16КДК от 16 июля 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» июля 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

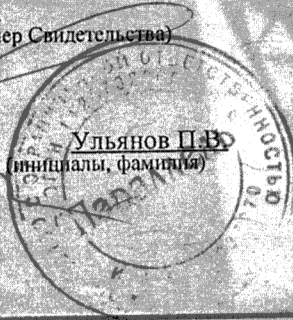
Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Ульянов П.В.
(инициалы, фамилия)



Копия верна

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по
подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «16» июля 2012 г.

№ 59

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	Нет

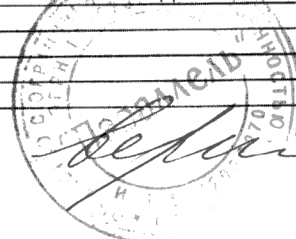
2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

	Наименование вида работ
	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений

Косов



4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

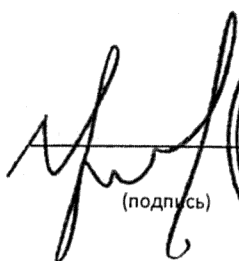
Общество с ограниченной ответственностью «Параллель» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает(составляет) _____
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор

НП СРО проектировщиков

«СтройПроект»

должность


(подпись)



Ульянов П.В.

(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 ноября 2024г.

(дата)

№ 11

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ» (ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6732037070
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1126732005509
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214018, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, дом № 22, оф.23
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 240320/457
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 24.03.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.03.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 24.03.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.03.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)

М.П. _____



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

6732037070-20241125-1517

(регистрационный номер выписки)

25.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАЛЛЕЛЬ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1126732005509

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6732037070
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАЛЛЕЛЬ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	214018, Россия, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, дом № 22, оф.23
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-006732037070-1377
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.03.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.03.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенному между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и Ассоциацией «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951
Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 26 марта 2024г. по 21 марта 2025г.

Ретроактивный период: С 22 марта 2024г. до даты выдачи настоящего Полиса

Дата выдачи Полиса: 26 марта 2024г.

Приложения:

Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются:
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Договор страхования.

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д.5, корпус 4, ЛИТЕР А, пом. 4.11
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
М.П.

Смирнов Ю.В.

Подпись



Общество с ограниченной ответственностью
Центр Оценки Квалификации
«ЭталонСтрой»

СПРАВКА
О ПРОХОЖДЕНИИ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ
КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящая справка удостоверяет, что

Шевцова Лидия Ивановна

прошёл(ла) независимую оценку квалификации и успешно сдал(а)
профессиональный экзамен по квалификации:

Главный инженер проекта (специалист по организации
архитектурно-строительного проектирования)

(7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 26 апреля 2024 года

Центр оценки квалификации: ООО ЦОК «ЭС»

Регистрационный номер: 78.044 / 78.044.78.01

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27 к 2 литера А

Настоящая справка не является свидетельством о квалификации!

Генеральный директор



В.В. Иванов



Копия

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01500.01.00009318.29

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

Шевцова

Лидия Ивановна

подтвердил(а) квалификацию

Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 16 мая 2024 года

Свидетельство о квалификации действительно до 16 мая 2029 года

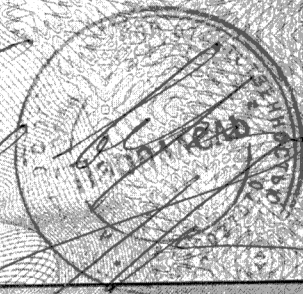
Центр оценки квалификации: ООО ЦОК «ЭС»

Регистрационный номер: 78.044 / 78.044.78.01

Юридический адрес: г Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер, д 5 к 4 литера А

Руководитель

В.В. Иванов



Общество с ограниченной ответственностью
Центр Оценки Квалификации
«ЭталонСтрой»

СПРАВКА
О ПРОХОЖДЕНИИ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ
КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящая справка удостоверяет, что

Шевцова Лидия Ивановна

прошёл(ла) независимую оценку квалификации и успешно сдал(а)
профессиональный экзамен по квалификации:

Главный инженер проекта (специалист по организации
инженерных изысканий)
(7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 26 апреля 2024 года

Центр оценки квалификации: ООО ЦОК «ЭС»

Регистрационный номер: 78.044 / 78.044.78.01

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27 к. 2 литера А

Настоящая справка не является свидетельством о квалификации!

Генеральный директор



В.В. Иванов



СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01700.01.00003284.29

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

Шевцова
Лидия Ивановна

подтвердил(а) квалификацию

Главный инженер проекта (Специалист по организации инженерных изысканий) (7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 16 мая 2024 года

Свидетельство о квалификации действительно до 16 мая 2029 года

Центр оценки квалификации: ООО ЦОК «ЭС»

Регистрационный номер: 78.044 / 78.044.78.01

Юридический адрес: г Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер, д 5 к 4 литера А

Руководитель

В.В. Иванов



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.07.2024г.			
Кадастровый номер:	67:16:0150229:26		
Номер кадастрового квартала:	67:16:0150229		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня, улица Вокзальная, дом 27		
Площадь:	1456 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	263676,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:16:0150231:148, 67:16:0150231:146, 67:16:0150231:145		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственные цели		
Сведения о кадастровом инженере:	Конашенков Валерий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2017		
	Пестерева Галина Владимировна, СНИЛС 035-901-905 48, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2022 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2022		
	Зуева Анастасия Сергеевна, № 1510, в Ассоциации саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров" или Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 14557833087, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2024 № 10/2024, дата завершения кадастровых работ: 08.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

23.07.2024

полное наименование должности	Ксензова Я А	инициалы, фамилия
Ведущий специалист		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01B805CB7401C838D2B376AC8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 15	
16.07.2024г.	
Кадастровый номер: 67:16:0150229:26	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Филиппенков Константин Петрович. 22.04.1991, гор. Смоленск. Российская Федерация. СНИЛС 154-863-688 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №600004, выдан 19.05.2011, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном р-не города Смоленска Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-А, кв. 29 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 67:16:0150229:26-67/111/2022-3 15.02.2022 13:43:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

23.07.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Ведущий специалист		КСЕНЗОВА Я А	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат информации об электронной подписи № 425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°30.3'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	198°39.1'	20.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°54.9'	27.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	202°56.2'	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°25.0'	45.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°45.1'	16.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	44°46.1'	31.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	58°15.1'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

48

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ РОДПИСЬЮ
Сертификат: nrbvbo3b746f563802d327636c7475108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЕННО-КАДАСТРОВОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2002 по 19.09.2024

23.07.2024

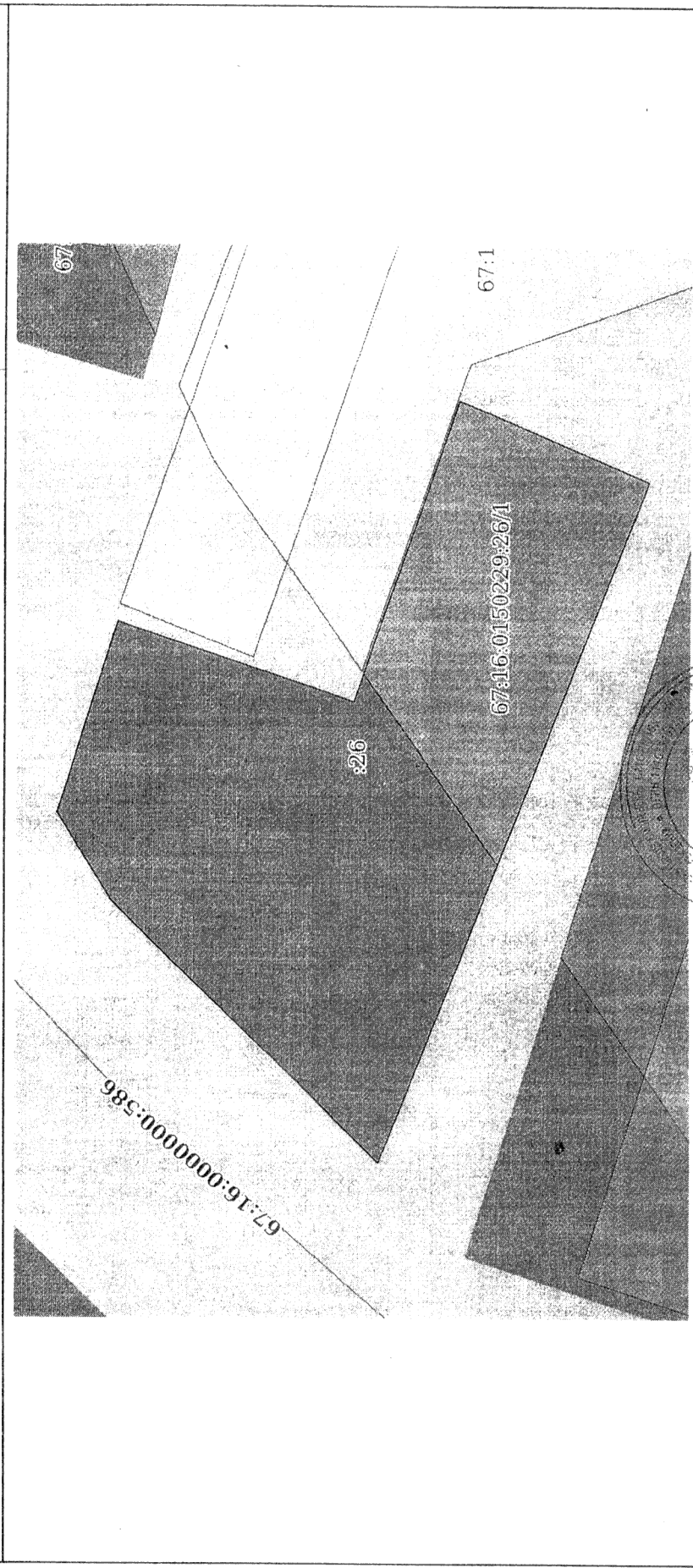
А. Я. Рязанов

полное наименование должности
ведущий специалист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.07.2024г.			
Кадастровый номер: 67:16:0150229:26			

План (чертеж, схема) земельного участка



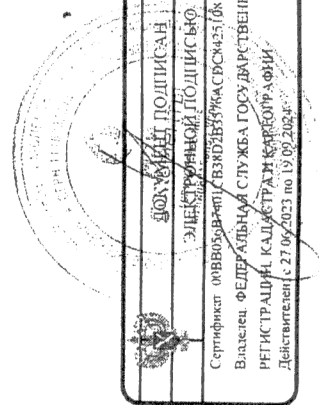
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	23 07 2024
---------------	-----------------------	------------

полное наименование должности		инициалы, фамилия
Ведущий специалист		Ксензова Я А
Специализированный документооборот Электронный документооборот Сертификат от ООО «СВЭД» № 2337/06/06/04/5106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27/06/2023 по 19/08/2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.07.2024г.			
Кадастровый номер:		67:16:0150229-26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479478.53	1159783.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	479473.43	1159799.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	479453.58	1159792.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	479444.77	1159818.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	479428.63	1159811.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	479445.3	1159769.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	479451.5	1159753.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	479473.92	1159775.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	479478.53	1159783.35	Закрепление отсутствует	0.1



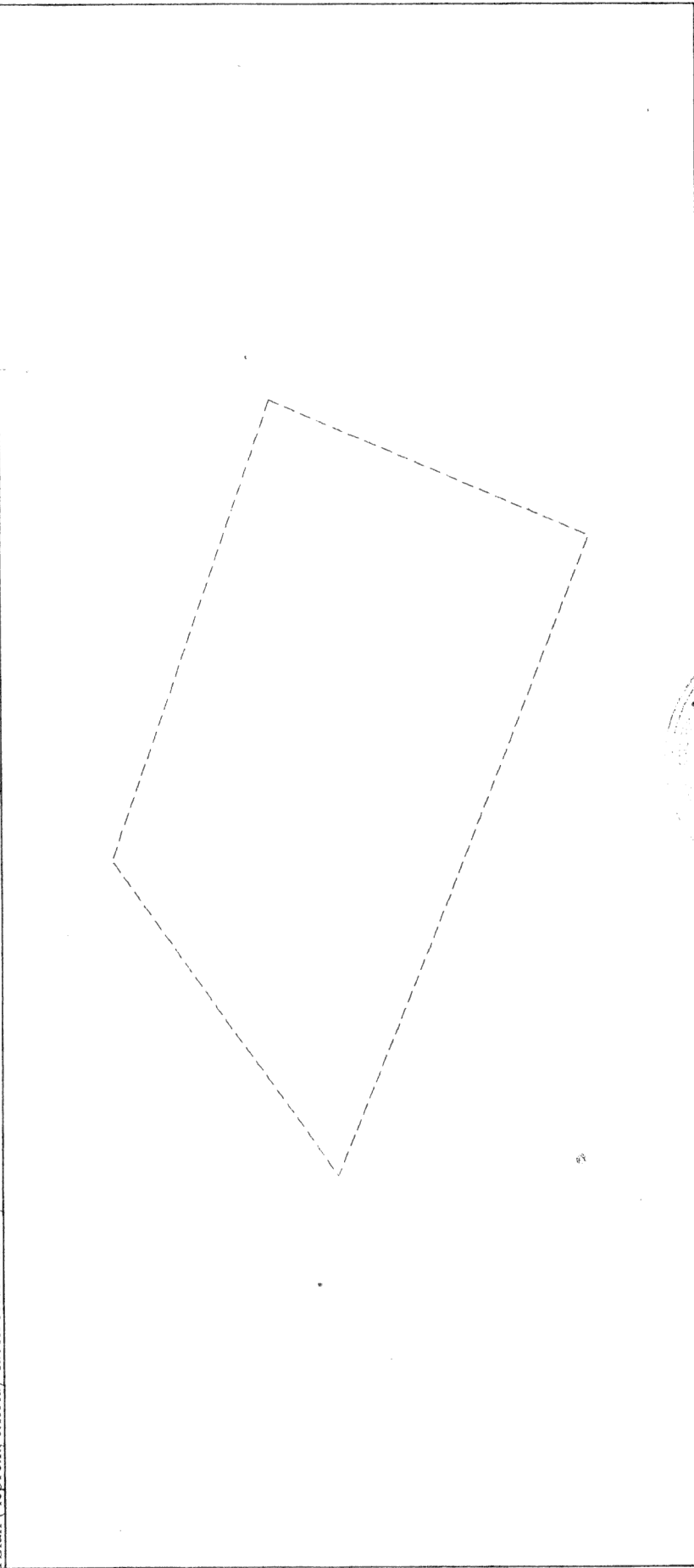
23.07.2024

полное наименование должности
Ведущий специалист

инициалы, фамилия
Ксензова Я А

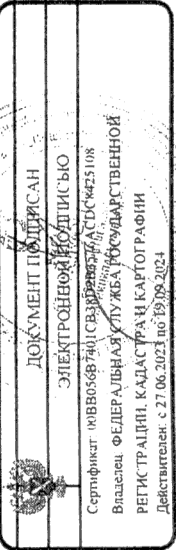
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.07.2024г.			
Кадастровый номер:		67:16:0150229:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:16:0150229:26/1	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	23.07.2024
---------------	-----------------------	------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
Ведущий специалист	Ксензова Я А



Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	7	-	4	-	1	6	-	1	-	0	2	-	2	0	2	4	-	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления Филиппенкова К.П. ПГУ 0026 от 01.08.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Рудня, Вокзальная улица, дом 27

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	479478.53	1159783.35
2	479473.43	1159799.52
3	479453.58	1159792.82
4	479444.77	1159818.53
5	479428.63	1159811.70
6	479445.30	1159769.20
7	479451.50	1159753.66
8	479473.92	1159775.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 67:16:0150229:0026

Площадь земельного участка: 1456,14 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден

Глава муниципального образования Руднянский район Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Ю.И. Ивашкин

(расшифровка подписи)

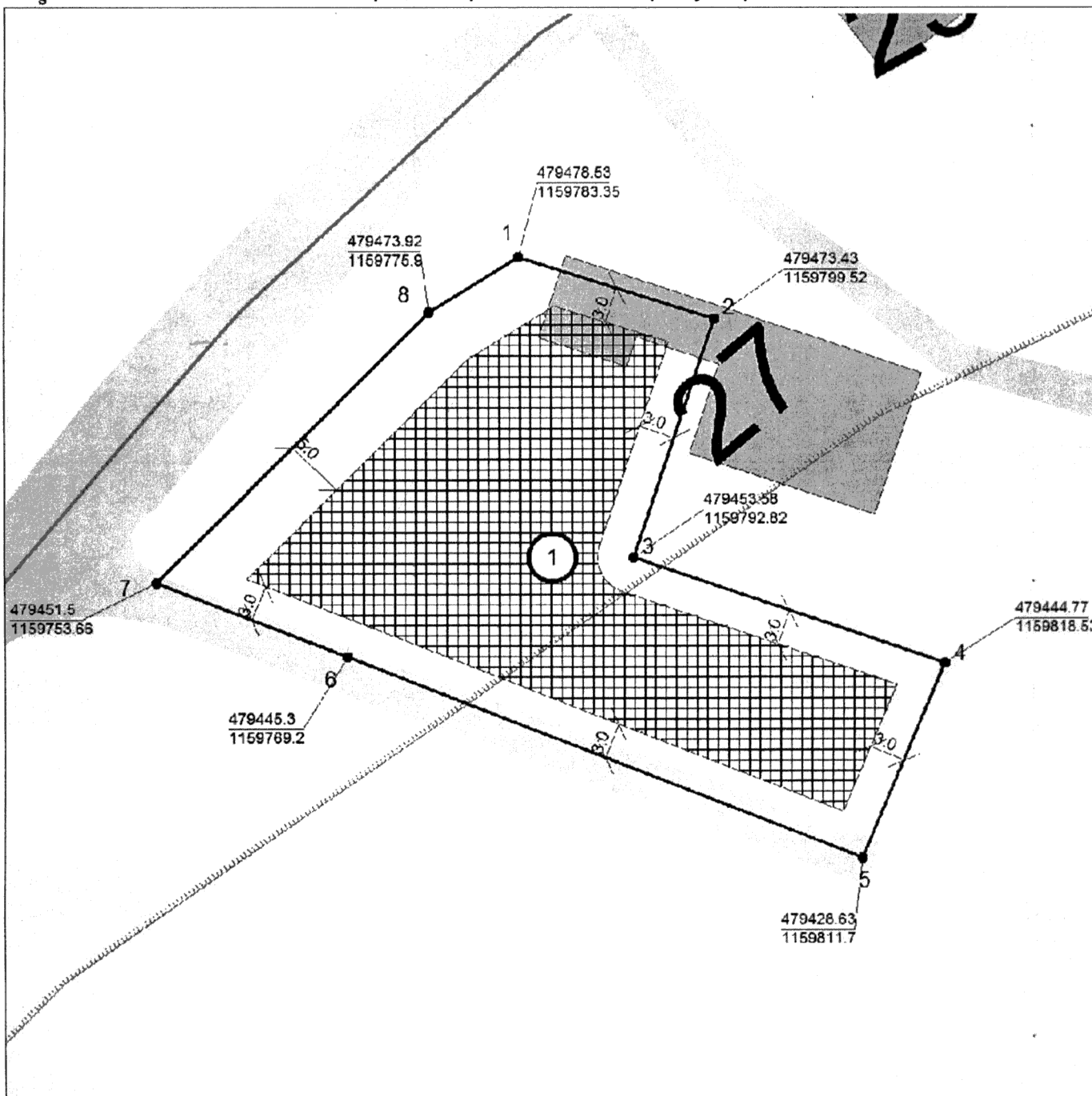
Дата выдачи 15.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

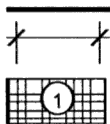
М.П.
(при наличии)



Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

- от 1 до 2 -
- от 2 до 3 -
- от 3 до 4 -
- от 4 до 5 -
- от 5 до 6 -
- от 6 до 7 -
- от 7 до 8 -
- от 8 до 1 -

Площадь 1456,14 кв.м

Масштаб 1:500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
			13.08.2024	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка Вокзальная улица, дом 27		1	1
			13.08.2024		ТП и ГР АСК и ИЗ		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 13.08.2024

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрация муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1." Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правил землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденных решением совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области 24.09.2010 года № 368 и внесенных изменений решениями совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 28.03.2016 № 49, от 28.09.2017 №133, от 22.10.2020 №14, от 05.09.2022 № 104 , пост.от 28.06.2024 №198.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.0 Производственная деятельность
- 6.1 Недропользование
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.9 Склады
- 6.8 Связь
- 6.6 Строительная промышленность

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 3.2.4 Общежития
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.6 Общественное питание
- 4.4 Магазины
- 4.1 Деловое управление
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.7 Энергетика
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 7.2 Автомобильный транспорт

Градостроительный регламент производственной зоны – П.1, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

- формирование и развитие зоны размещения производственных объектов IV - V класса санитарной классификации;
- обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий и объектов IV - V класса санитарной классификации, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах ЗУ, опред. как отношение суммарной S ЗУ, к-рая может быть застроена, ко всей S ЗУ	Иные требования к параметрам ОКС	Мин. отступы от границ ЗУ в целях опред. мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами к-рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению ОКС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 2 Гараж, нежилое, 1 этаж, общей площадью 36,2 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 67:16:0150231:146
- № 3 Склад кирпичный, нежилое, 1 этаж, общей площадью 149,2 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 67:16:0150231:145
- № 4 Контора, нежилое, 1 этаж, общей площадью 213,8 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 67:16:0150231:148

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
- (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
- регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:16-6.319 от 16.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 введении в действие Санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО ВТО Эрконтпродукт "обособленное подразделение в г. Рудня Руднянского района Смоленской области (скважина ГВК 66204506), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.08.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.09.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2019, номер решения: 0214/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:16-6.321 от 16.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 введении в действие Санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО Промконсервы, расположенного в южной части г. Рудни Руднянского района Смоленской области (скважина ГВК 66204737), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.08.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.09.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2019, номер решения: 0215/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:16-6.325 от 24.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО Промконсервы, расположенного в южной части г. Рудни Руднянского района Смоленской области (скважина ГВК 66204504), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 23.10.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 07.06.2019, номер решения: 0215/0103 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
	1	479478.53	1159783.35
	2	479473.43	1159799.52
	3	479453.58	1159792.82
	4	479444.77	1159818.53
	5	479428.63	1159811.70
	6	479445.30	1159769.20
	7	479451.50	1159753.66
	8	479473.92	1159775.90

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области № 126 от 13.01.2023г.

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.02.2022г.			
Кадастровый номер:	67:16:0150231:145		

Номер кадастрового квартала:	67:16:0150231
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Росийская Федерация, Смоленская область, р-н Руднянский, д. Рудня, ул. Вокзальная, д. 27
Площадь, м2:	149,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	склад кирпичный
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб:	1487904,45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:16:0150229:26, 67:16:0150229:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Филиппенков Константин Петрович

ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
КОТОВА Ю. С.

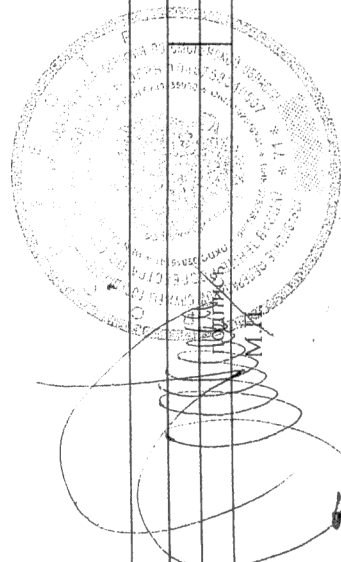
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости:		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
15.02.2022г.		
Кадастровый номер: 67:16:0150231:145		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филиппенков Константин Петрович, 22.04.1991, г.р. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 154-863-688 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №600004, выдан 19.05.2011, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном р-не города Смоленска Смоленская обл. г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-А, кв. 29
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:16:0150231:145-67/11-2022-3 15.02.2022 12:57:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, заключенный в городе Рудня Смоленской области, № 1, выдан 21.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о волеизъявлении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



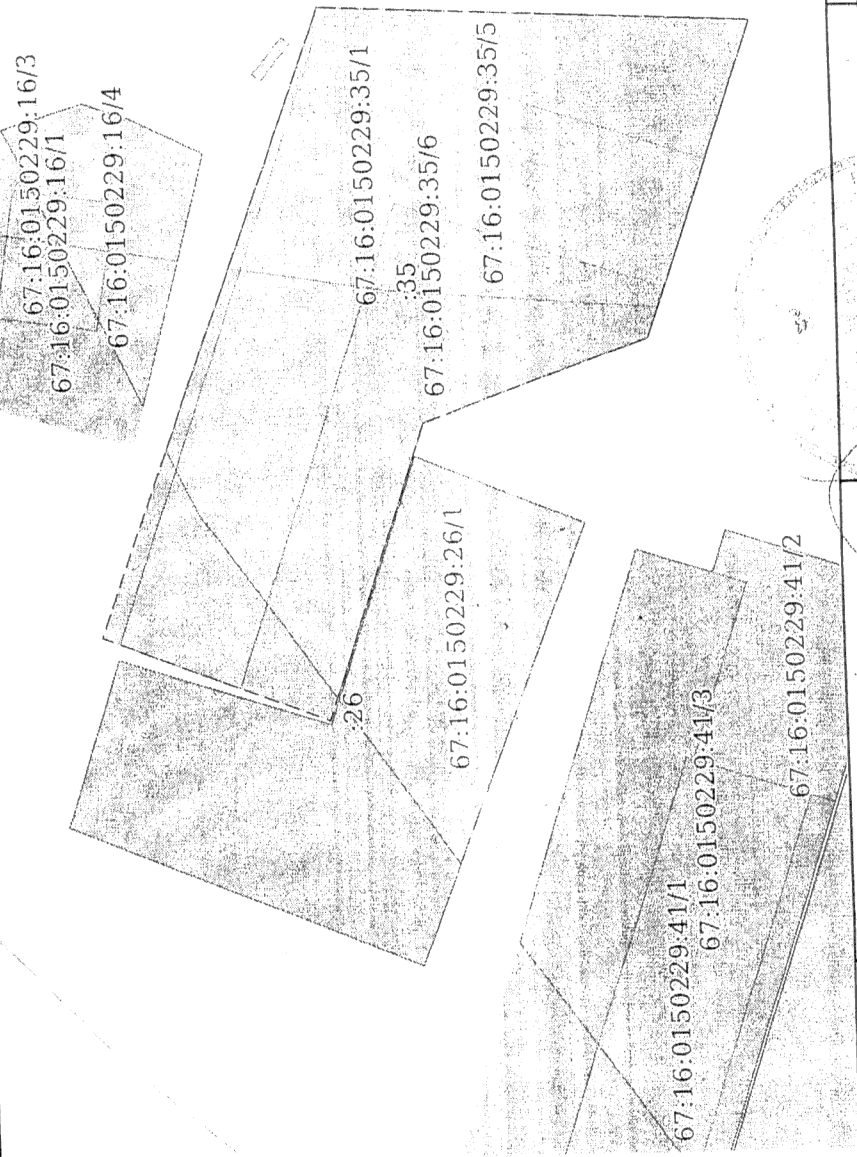
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	
КОТОВА Ю.С.	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
15.02.2022г.		
Кадастровый номер: 67:16:0150231:145		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

07:16:01501



Масштаб 1:700

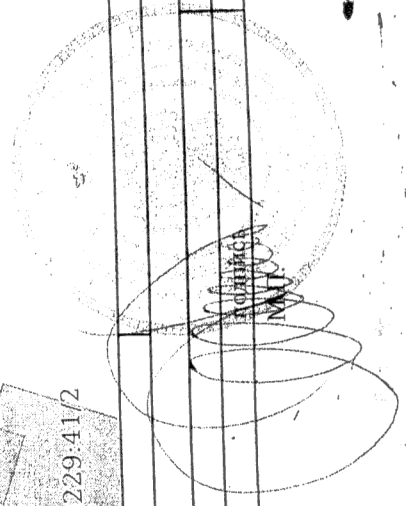
Генеральный обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

КОТОВА И.С.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Руднянское отделение Смоленского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

склад кирпичный

Область

Смоленская область

Район

Руднянский район

Поселение (другое поселение)

г. Рудня

Поселение города

Улица

ул. Вокзальная

Дом

27

Инвентарный номер

3295

Серийный номер

Кодовый номер

А	Б	В	Г	Д	Е	

Копия верна
Дир. Иваница И.С.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
07.06.99 по	ООО "Руднянская межрайбаза ОПС"	- постановление \ 49 от 07.06.1999	1	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
		3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14
1	2	332.1							10				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
	от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	

С внутренних помещений - 149.2 м2

IV. Общие сведения

Назначение	склад
------------	-------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

26.78

26.18

$h=3.05$

6.37

1
149.2

5.70

$h=3.72$

6.03

26.78

Смоленский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"

Руднянское отделение

Полн.

Маслаб. *Маслаб. Маслаб.*

Адрес

Руднянское отделение

Литера

Д

Масштаб

1:100

Составил

Маслаб.

Проверил

Маслаб.

Примечание

20

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рудня по ул.(пер.) Вокзальная № 27

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							жилые		торговые		Складские			
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	склад	1		склад	26.18*5.70					149.2		149.2	3.39
					Итого по : склад									
					Итого по : 1-му этажу						149.2		149.2	
					Итого по зданию						149.2		149.2	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п _____ А _____ Год постройки 1981 Число этажей 1
Группа капитальности II Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
								износ в %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бутобетонный	трещины, сколы	35	1	35	40	14		
Стены	кирпичные	местами повреждения	16	1	16	30	4.8		
Перегородки				1					
Чердачное	железобетонное	неровности потолка, сырые пятна	13	1	13	30	3.9		
	между-этажные								
	надподвальное								
Крыша	рулонная	повреждения верхнего слоя местами	3	1	3	40	1.2		
Полы	бетонные	выбоины	20	1	20	35	7		
оконные		коробки перекошены, ворота осели	3	1	3	40	1.2		
дверные	ворота								
Внутренняя отделка			2						
Наружная отделка									
отопление		потеря эластичности	7	1	7	35	2.45		
водопровод									
канализация									
г. водоснабж.									
ванны									
электроосв.	да								
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
газ									
телевидение									
прочие работы	да	трещины	1	1	1	50	0.5		

итого : 100 x 98 x 35.05 x

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 36$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Пол								
Внутренние стены								
Внешние стены								
Перегородки								
Потолки								
Полы								
Двери								
Окна								
Внутренняя								
Внешняя								
Прошв.								
Работы								
Итого		100	x	x		100	x	x

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

13 " 2 2007

Исполнил: Е. Н. Солдатенкова (Солдатенкова Е. Н.)

проверил: Шупина Т. И. (Шупина Т. И.)

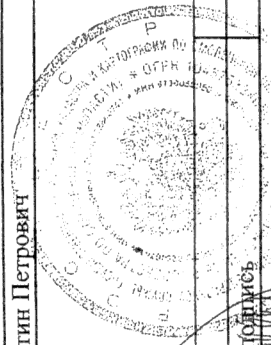
руководитель: _____ (Шупина Т. И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Проводил			
Сил			
датель			

Лист № 1 раздела I		Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 4	Всего листов в разделе: 4
15.02.2022г.				
Кадastroвый номер: 67:16:0150231:146				

Номер кадастрового квартала:	67:16:0150231
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, р-н Руднянский, г Рудня, ул Вокзальная, д 27
Площадь, м2:	36.2
Назначение:	Нежилос
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб:	134249.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:16:0150229:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:16:0150231:154
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филиппенков Константин Петрович



ГЛАВНЫЙ

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

КОТОВА В. С.

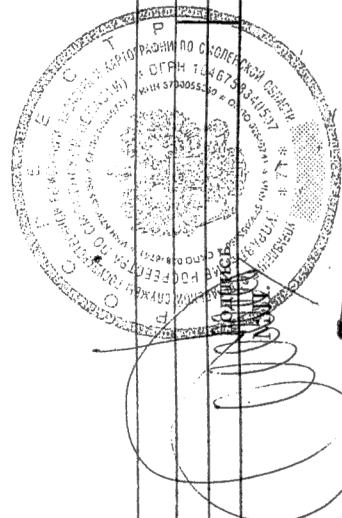
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
15.02.2022г.			
Кадастровый номер: 67:16:0150231:146			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филиппенков Константин Петрович, 22.04.1991, гор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 154-863-688 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №600004, выдан 19.05.2011, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном р-не города Смоленска Смоленская обл, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-А, кв. 29
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:16:0150231:146-67/11/2022-2 15.02.2022 13:44:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, заключенный в городе Рудня Смоленской области, № 1, выдан 21.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



СНЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	инициалы, фамилия
КОТОВА Ю.С.	
полное наименование должности	

полное наименование должности

не этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Всего разделов: 4

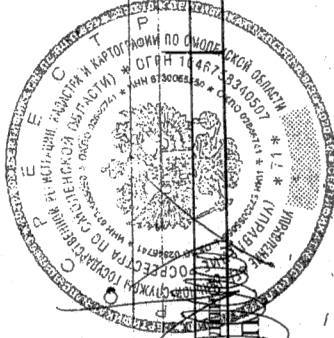
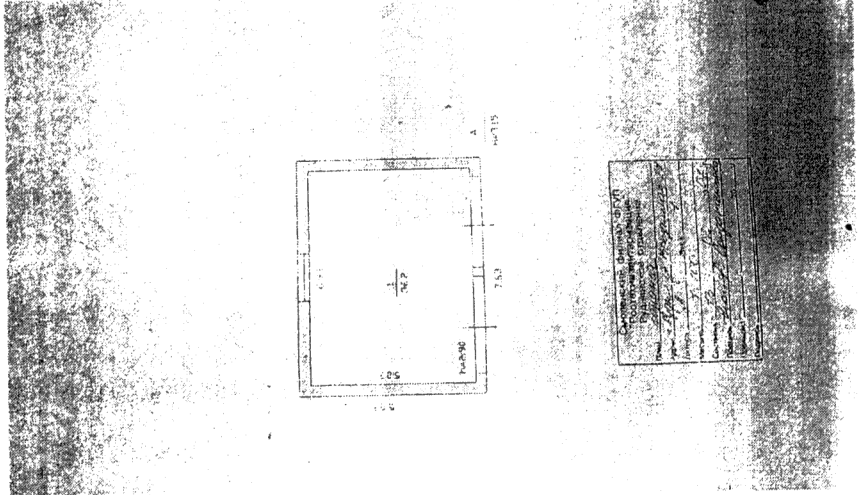
Всего листов раздела 5: 1

Лист № 1 раздела 5

15.02.2022г.

Катастровый номер: 67:16:0150231:146

Номер этажа (этажей): 1



ИЮНЬ

СПЕЦІАЛІСТ - ЕКСПЕРТ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Руднянское отделение Смоленского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

гараж

Область : Смоленская область
Район : Руднянский район
Город (другое поселение) : г. Рудня
Район города : _____
Улица : ул. Вокзальная
Дом № : 27

Инвентарный номер	3293					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

копия верна
Дир. Шумихин 7.9

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
С 07.06.99 по	ООО "Руднянская межрайбаза ОПС"	- постановление \ 49 от 07.06.1999	1	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		45.3											

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
					S внутренних помещений - 36.2 м2												

С внутренних помещений - 36.2 м2

IV. Общие сведения

Назначение	гараж
------------	-------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

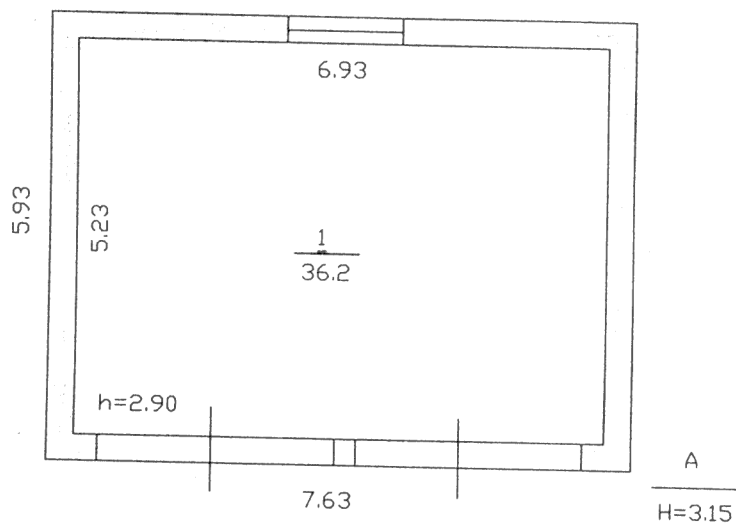
6)

B)

г)

**V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)**

[illegible]



Смоленский филиал ФГУП	
"Ростов-Инженер-Сервис"	
Руднинское отделение	
План	г. Смоленск
Адрес	г. Рудня, ул. Вокзальная, 24
Лист	А
Масштаб	1:100
Составил	Т.З. О.В. О.В.
Подпись	Валерий Константинович
Проверил	20
Куратор	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рудня по ул.(пер.) Вокзальная № 27

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						жилые		торговые		Прочая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	гара	1	гараж	6.93*5.23		1			36.2		36.2	2.90
				Итого по : гараж								36.2	
				Итого по : 1-му этажу						36.2		36.2	
				Итого по зданию									
										36.2		36.2	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1976 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
									износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутобетонный	трещины, сколы	17	1	17	40	6.8		
2	Стены	кирпичные	выкрошивание кирпича, сырые пятна	30	1	30	30	9		
	Г. перегородки				1					
3	Перекрытия	чердачное	неровности потолка, сырые пятна	6	1	6	25	1.5		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	повреждения верхнего слоя местами	7	1	7	40	2.8		
	Полы	бетонные	выбоины	7	1	7	30	2.1		
5	Проемы	оконные	коробки перекошены, ворота осели	6	1	6	40	2.4		
		дверные								
	Внутренняя отделка			5						
	Н. жная отделка									
6	Сан. и электротех. устройства	отопление	потеря эластичности	18	1	18	30	5.4		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
	Прочие работы	да	трещины	4	1	4	50	2		
итого :				100	x	95	x	32	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 34$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Физический износ и других частей здания		
					Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент							
Наружные стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Отдел. Прое- ка мы	окна						
	двери						
	внутренняя						
	внешняя						
Электроосв.							
Прочие работы							
Итого		100	x				
Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуально)					100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

исполнил: _____ (Солдатенкова Е. Н.)
 проверил: _____ (Шупина Т. И.)
 руководитель: _____ (Шупина Т. И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.
исследовал			
серил			
родитель			

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
15.02.2022г.		
Кадастровый номер:	67:16:0150231:148	

Номер кадастрового квартала:	67:16:0150231
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 28
Местоположение:	Смоленская область, р-н Руднянский, г. Рудня, ул. Вокзальная, д. 27
Площадь, м ² :	213,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Контора
Количество этажей, в том числе подземных:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1974
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1639598,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:16:0150229:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Другие помещения и их назначение:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Полный
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
КОТОВА Ю.С.

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.02.2022г.			
Кадастровый номер: 67:16:0150231:148			

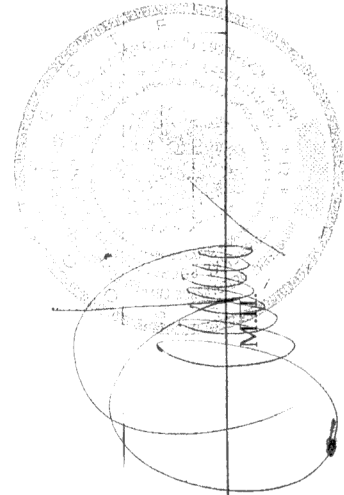
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Филиппенков Константин Петрович, 22.04.1991, гор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 154-863-688-07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 № 600004, выдан 19.05.2011, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном районе города Смоленска Смоленская обл. г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-А, кв. 29
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:16:0150231:148-67:111.2022-2 15.02.2022 12:57:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, заключенный в городе Рудня Смоленской области, № 1, выдан 21.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии государственной регистрации ипотеки:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии и поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, ограничения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ГЛАВНЫЙ

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

Котова Ю.С.

г. Смоленск, Россия

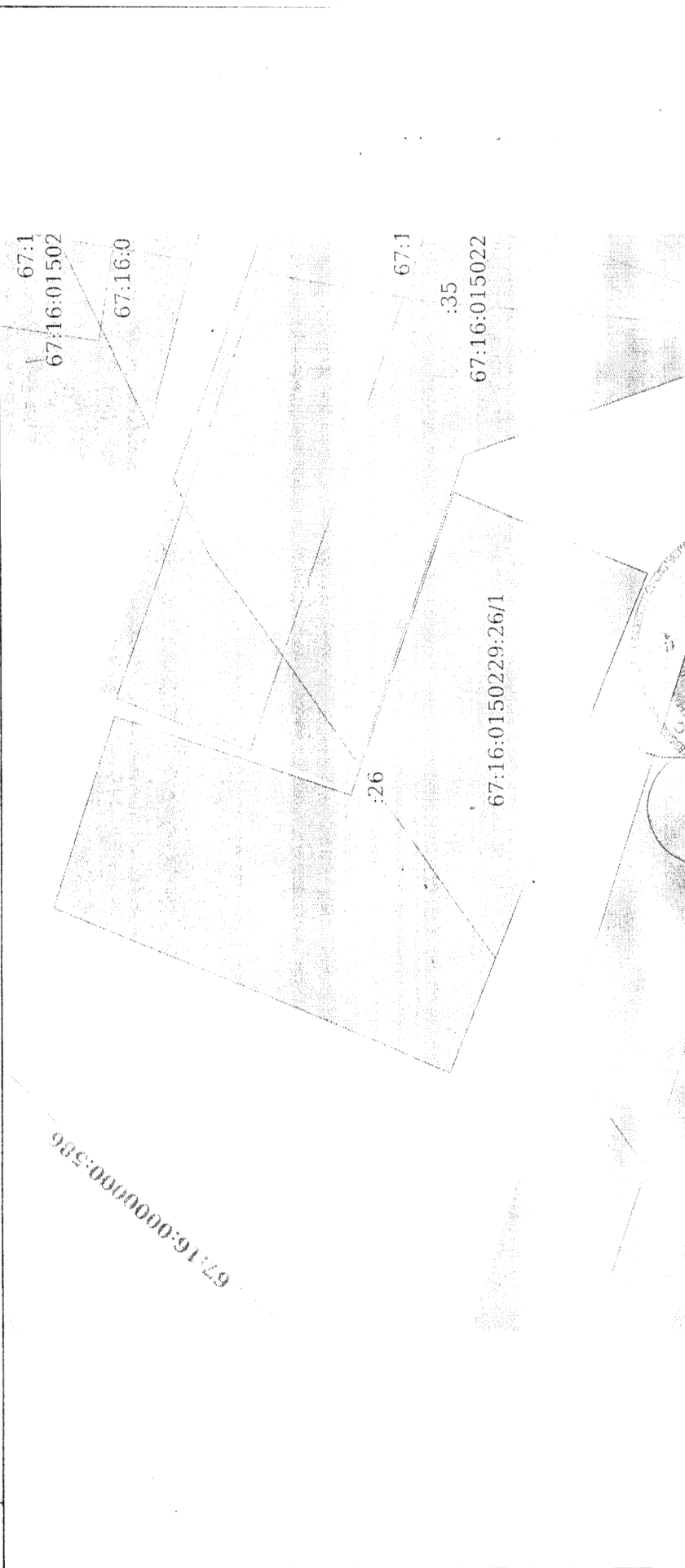


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
15.02.2022г.		
Кадастровый номер: 67:16:0150231:148		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Техническое обозначение:	инициалы, фамилия
Специалист - эксперт	
Иванов И.И.	
Иванов И.И.	

Руднянское отделение Смоленского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

Контора

Область : Смоленская область
Район : Руднянский район
Город (другое поселение) : г. Рудня
Район города :
Улица : ул. Вокзальная
Дом № : 27

Инвентарный номер	28					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

кошел версия
Тех. Инвентаризация 7.9

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
С 07.06.99 по	ООО "Руднянская межрайбаза ОПС"	- постановление \ 49 от 07.06.1999	1	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		237.9											

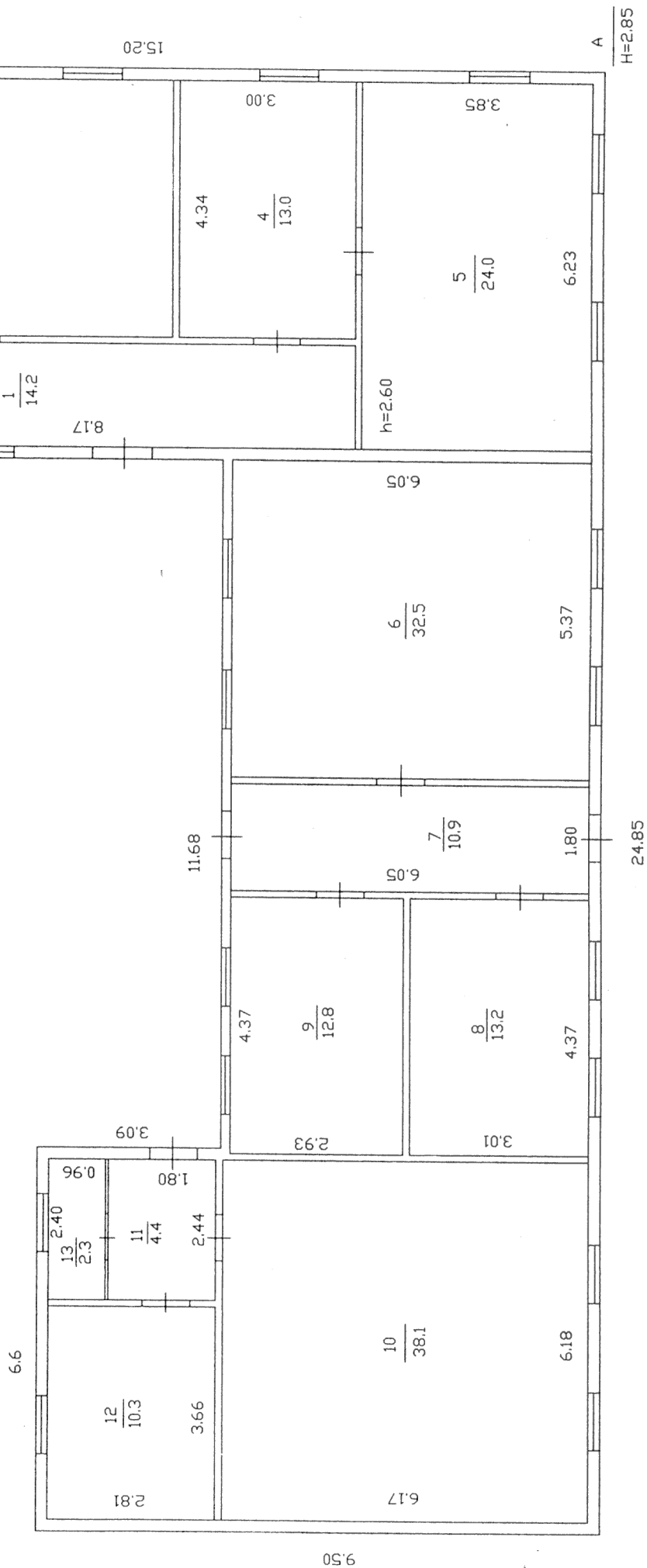
III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопрвод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	Ванны		Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное				с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские

S внутренних помещений - 213.8 м2

Смоленский филиал ФГУП
"Ростехинформатизация"

Имя: *В.И. Кудрявцев*
 Адрес: *г. Смоленск, ул. Кирова, д. 10*
 Дата: *19.02.20*
 Место: *г. Смоленск*
 Страна: *РФ*
 Регион: *Смоленская область*
 Телефон: *8(4812) 25-10-10*
 E-mail: *info@smolensk.ru*



IV. Общие сведения

Назначение контора

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рудня по ул.(пер.) Вокзальная № 27

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						жилые		торговые		Прочая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	конт ора	1	коридор	8.17*1.74						14.2	14.2	2.60
			2	подсобное	2.56*1.75						4.5	4.5	
			3	кабинет	7.73*4.34					33.6		33.6	
			4	кабинет	4.34*3.00					13.0		13.0	
			5	кабинет	6.23*3.85					24.0		24.0	
			6	склад	6.05*5.37						32.5	32.5	
			7	коридор	6.05*1.80						10.9	10.9	
			8	склад	4.37*3.01						13.2	13.2	
			9	магазин	4.37*2.93			12.8				12.8	
			10	подсобное	6.17*6.18						38.1	38.1	
			11	коридор	2.44*1.80						4.4	4.4	
			12	подсобное	3.66*2.81						10.3	10.3	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1970 Число этажей 1
Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный	Наличие трещин, сколов	4	1	4	55	2.2		
2	Стены	щитовые, обшиты тесом, окрашены	искривления горизонтальных линий	35	1	35	50	17.5		
	Перегородки	деревянные			1					
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное мокрые пятна, протечки	24	1	24	40	9.6		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	отколы и трещины	2	1	2	50	1		
5	Полы	дощатые окрашен	щели и провесы досок	6	1	6	45	2.7		
6	Проемы	оконные	двойные простые	7	1	7	55	3.85		
		дверные								
	Внутренняя отделка	обои, окрашено	стертость краски, отставание обоев	8	1	8	40	3.2		
	Наружная отделка									
	Сан. и электротех. устройства	отопление	калориферное	потеря эластичности	11	-5.1	5.9	45	2.66	
		водопровод	-4.1							
		канализация	-0.2							
		г. водоснабж.	-0.8							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон	да							
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
	Прочие работы	да	трещины	3	1	3	60	1.8		
итого :				100	x	94.9	x	44.51	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 47$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

[illegible]

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

" 13 " 2 2007

Исполнил: Солдатенкова Е. Н. (Солдатенкова Е. Н.)

проверил: Шупина Т. И. (Шупина Т. И.)

руководитель: _____ (Шупина Т. И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

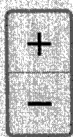
Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Кадастровые работы

Публичная кадастровая карта



67:16:0150229:26

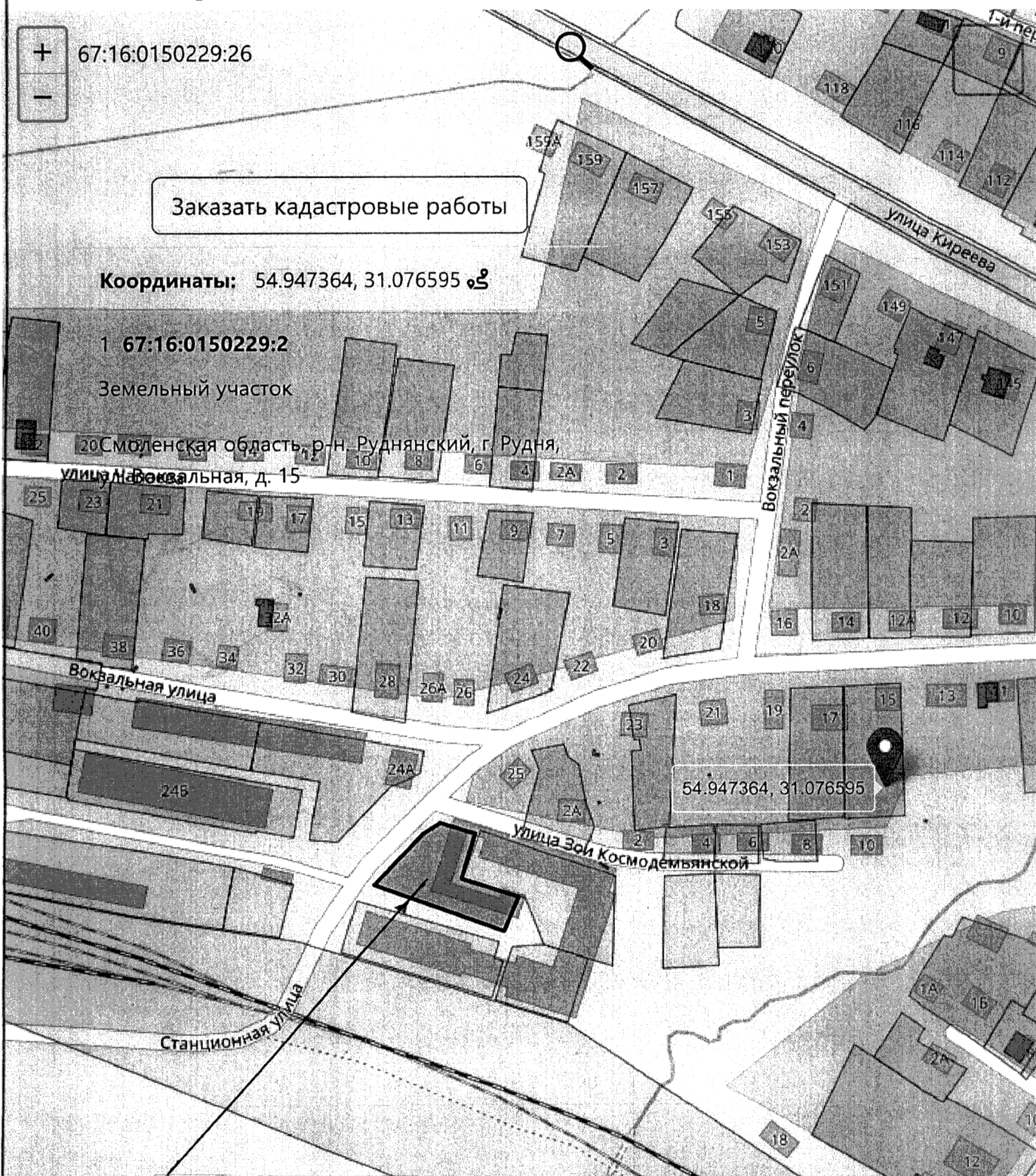
Заказать кадастровые работы

Координаты: 54.947364, 31.076595

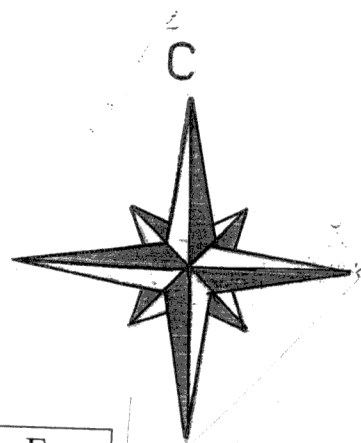
1 67:16:0150229:2

Земельный участок

20 Смоленская область, р-н. Руднянский, г. Рудня,
улица Вокзальная, д. 15



**Место размещения земельного участка и объектов
капитального строительства**



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:16:0150229:26 в лит. 1-8	1456.0	м2
2.	Площадь застройки объектов капитального строительства (реконструкции) по п.п.1 и 2	1131.6	м2
3.	Процент застройки (1131.6:1456X100)	77.7	%
4.	Площадь озеленения	80.0	м2
5.	Площадь твердых покрытий	244.4	м2

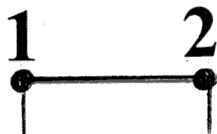
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Реконструкция объекта капитального строительства с кадастровым номером 67:16:0150231:145 с «Склад кирпичный» на «Склад».1-но эт.,	170.6	М2
2/3	Реконструкция под «Склад» двух объектов капитального строительства при их объединении и дополнительной пристройки, в том числе:	961.0	М2
2.	- объект капитального строительства с кадастровым номером 67:16:0150231:146 гараж		
3.	-объект капитального строительства с кадастровым номером 67:16:0150231:148 контора		
4.	Отмостка вокруг здания шириной не менее 1м		
5.	Первичные средства пожаротушения: ящик с песком и лопатами		
6.	Первичные средства пожаротушения –стенд с противопожарным инвентарем –кирки, лопаты		
7.	Кратковременные парковочные площадки на 3м/мест (в проектируемом здании)		
8.	Мусоросборочная контейнерная площадка (в спецпомещении объекта)		
9.	Погрузо-разгрузочная площадка		
10.	М/место для постановки технологического транспорта на 1 ед.(кары, погрузчики-в здании)		

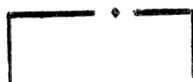
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка для реконструкции объектов недвижимости под склады выполнена согласно норм СП42.13330.2016 «СНиП2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации, а так же с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.
- 2.Согласования с заинтересованными службами г. Рудни, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты планируемым строительством(реконструкцией) объекта -в законодательно установленном порядке.

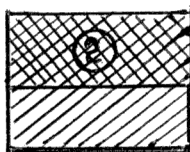
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



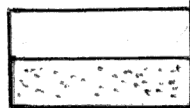
Граница земельного участка с кадастровым номером №67:16:0150229:26 в лит. 1-8 площадью 1456кв.м



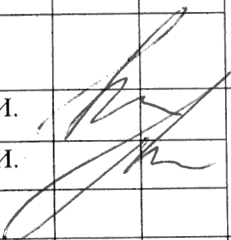
Границы, в пределах которых разрешается строить (реконструировать) объекты капитального строительства соглас Правил землепользования и застройки Руднянского городского поселения и Градостроительного плана земельного участка



Существующие объекты недвижимости, подлежащие реконструкции
Пристройка



Твердые покрытия
Озеленение газон

						21/2025	ГП		
						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Руднянский, городское поселение Руднянское, город Рудня улица Вокзальная, дом 27			
Директор		Шевцова Л.И.				ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
ГИП		Шевцова Л.И.						1	
							ООО «Параллель»		
Схема планировочной организации земельного участка. Экспликация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели. условные обозначения									