



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РУДНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.08.2026 № П-332

Об утверждении Порядка
размещения и использования
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования «Руднянский
муниципальный округ»
Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 13.05.2022 № 149 «Об утверждении Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

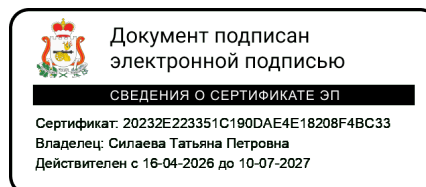
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области Т.П. Силаеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

И.п. Главы муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области

Т.П. Силаева



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области

от _____ № _____

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РУДНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области;
- обеспечения единства требований к размещению и использованию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области;
- формирования современной торговой инфраструктуры.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) мелкорозничная торговля – разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

2) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) виды нестационарных торговых объектов:

а) нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

- павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговый автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- лоток – нестационарный торговый объект, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенный прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

- палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

б) нестационарные торговые объекты временного размещения:

- бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

в) передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

4) специализация торгового объекта – ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов – для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на размещение нестационарных торговых объектов:

- в зданиях, строениях и сооружениях, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Схема).

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Договор на размещение) без оформления земельно-правовых отношений.

1.7. Стороной Договора на размещение являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – хозяйствующий субъект).

1.8. Договор на размещение является платным. Плата перечисляется в бюджет муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в полном объеме.

1.9. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без Договора на размещение.

2. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

2.1. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенном в Схему.

2.2. Договор на размещение заключается по итогам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Аукцион) за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего Порядка.

2.3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

2.4. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действительны до окончания срока их действия.

2.5. Аукцион проводится на основании заявлений лиц, заинтересованных в предоставлении имеющихся в Схеме мест, в отношении которых договоры на размещение не заключены, в течение 45-ти календарных дней со дня поступления соответствующего заявления в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

2.6. Договор на размещение заключается на следующий срок:

- для размещения киосков, павильонов, торговых автоматов и иных нестационарных торговых объектов всесезонного размещения, за исключением мобильных торговых объектов – 5-10 лет;
- для размещения мобильных торговых объектов всесезонного размещения, в том числе специализированных автоприцепов – 1-3 года;
- для размещения сезонных нестационарных торговых объектов – 3-6 месяцев, с учетом особенностей размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов;

- для размещения нестационарных торговых объектов временного размещения – 1-3 месяцев.

2.7. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

1) наличия у хозяйствующего субъекта действующего Договора на размещение при одновременном соблюдении следующих условий:

- хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

- место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

- хозяйствующий субъект обратился в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение на новый срок не ранее чем за 30 дней и не позднее, чем за 15 дней до истечения срока действующего Договора на размещение;

2) предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места, в порядке, установленном пунктом 2.15. настоящего Порядка;

3) если с хозяйствующим субъектом, заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

- место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

- заявление подано не позднее, чем за 30 дней до истечения срока договора аренды земельного участка. В случае если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок, заявление подается хозяйствующим субъектом не позднее, чем по истечении 15 дней, со дня получения уведомления от арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка;

4) в случае заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта временного размещения.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 2.7. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области с заявлением о заключении Договора на размещение по примерной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте, в том числе электронной почте. В случае если заявление было сдано в организацию почтовой связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, срок не считается пропущенным.

2.9. В заявлении указываются реквизиты Договора на размещение в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.7. настоящего Порядка, или договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.7. настоящего Порядка.

2.10. На основании указанного заявления, отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее – отдел по экономике), в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия хозяйствующего субъекта и его заявления требованиям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 2.7. настоящего Порядка, принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение и в течение 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет о нем заявителя.

2.11. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение, являются:

- несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным подпунктами 1 и 3 пункта 2.7. настоящего Порядка;
- несоответствие заявления хозяйствующего субъекта, требованиям настоящего Порядка и (или) представление заявления, содержащего недостоверные сведения;
- нарушение хозяйствующим субъектом процедуры и сроков, установленных настоящим Порядком.

2.12. В случае принятия решения о заключении Договора на размещение, хозяйствующий субъект или его представитель обязан в течение 3-х рабочих дней со дня получения уведомления о заключении Договора на размещение, прибыть в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение.

2.13. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.7. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект, после заключения Договора на размещение, должен в срок, не превышающий 3-х рабочих дней, обратиться в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка.

2.14. В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков, установленных настоящим Порядком, он утрачивает право на заключение Договора на размещение без проведения Аукциона.

2.15. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях прекращения Договора на размещение или договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Порядка, в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор, по следующим основаниям:

- принято решение об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

- место размещения нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям действующего законодательства.

2.16. Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области не позднее, чем за 10 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

2.17. Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме, или выборе иного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из Схемы.

2.18. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы направляет в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме или, в случае отсутствия таких мест, или отказа хозяйствующего субъекта от таких мест, предложение о включении в Схему иного компенсационного места. Иное компенсационное место может быть выбрано хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Хозяйствующий субъект может выбрать компенсационное место, расположенное в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и расположенном на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

2.19. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в течение 3-х рабочих дней после получения уведомления о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение.

Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение.

2.20. Предложение о включении в Схему иного компенсационного места, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38.

Данное предложение может содержать несколько вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38.

2.21. В случае возможности включения в Схему нескольких мест, предложенных хозяйствующим субъектом, Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения о возможности включения таких мест в Схему, направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление с указанием мест, которые возможно включить в Схему.

2.22. В течение 3-х рабочих дней со дня получения хозяйствующим субъектом уведомления о возможности включения в Схему нескольких предложенных им компенсационных мест, он обязан направить в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области уведомление о выборе одного из таких мест.

2.23. Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в течение 5-ти рабочих дней, со дня получения уведомления хозяйствующего субъекта о выборе одного из компенсационных мест принимает решение о включении такого места в Схему.

В течение 5-ти рабочих дней после включения места в Схему, Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области уведомляет об этом хозяйствующий субъект.

Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение.

2.24. В случае невозможности включения мест, предложенных хозяйствующим субъектом в Схему Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области обязана сообщить об этом хозяйствующему субъекту в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия такого решения, после чего хозяйствующий субъект, в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого уведомления, должен прибыть в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение в отношении любого свободного места, имеющегося в Схеме без проведения Аукциона.

2.25. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же места, из числа свободных мест в действующей Схеме, подлежит рассмотрению заявление или заключается Договор на размещение с хозяйствующим субъектом, который подал такое заявление ранее других хозяйствующих субъектов.

2.26. В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков, установленных настоящим Порядком, он утрачивает право на предоставление компенсационного места.

2.27. В случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2.7. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области с заявлением о заключении Договора на размещение по примерной форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте, в том числе электронной почте.

2.28. Заявление должно содержать следующую информацию:

- сведения о хозяйствующем субъекте;
- место размещения, тип и специализация нестационарного торгового объекта;
- формы и методы уборки территории после размещения нестационарного торгового объекта;
- способ подключения нестационарного торгового объекта к источнику энергоснабжения (при необходимости).

2.29. Перечень документов, необходимых для заключения Договора на размещение:

2.29.1. Документы, предоставляемые хозяйствующим субъектом:

- копия документа, удостоверяющего личность.

2.29.2. Документы и сведения, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, которые хозяйствующий субъект вправе предоставить самостоятельно:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Отдел по экономике в течение 1 рабочего дня со дня предоставления хозяйствующим субъектом документов, предусмотренных пунктом 2.28. и подпунктом 2.29.1. настоящего Порядка, направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы.

2.30. Отдел по экономике в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 2.28. и 2.29.1. настоящего Порядка, рассматривает их, готовит проект Договора на размещение либо подготавливает отказ в заключении Договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 2.31. настоящего Порядка.

2.31. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение нестационарного торгового объекта временного размещения являются:

- ранее в целях размещения сезонного нестационарного торгового объекта по такому же адресу поступило заявление о размещении сезонного нестационарного торгового объекта и данное заявление находится на рассмотрении;
- на запрашиваемое место имеется действующий Договор на размещение;
- в Схеме отсутствует запрашиваемое место размещения нестационарного торгового объекта;

- заявленная специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме.

2.32. В случае отказа в заключении Договора на размещение Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение направляет хозяйствующему субъекту уведомление об отказе в заключении Договора на размещение, с указанием оснований отказа.

2.33. В случае принятия решения о заключении Договора на размещение, хозяйствующий субъект или его представитель обязан в течение 3-х рабочих дней со дня получения решения о заключении Договора на размещение, прибыть в Администрацию муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области для заключения Договора на размещение.

3. Особенности размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать:

- свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- беспрепятственное развитие улично-дорожной сети.

3.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

3.3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны и т.д.).

3.4. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается с учетом особенностей размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов:

- 1) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации кваса, газированной воды (бойлер, кеговая установка) осуществляется в период с 1 мая по 1 октября;

- 2) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации мороженого (холодильный ларь) осуществляется в период с 1 апреля по 1 октября;
- 3) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации плодоовощной продукции (палатка, специализированная оборудованная площадка контейнерного типа) осуществляется в период с 1 июня по 1 ноября;
- 4) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации цветов (живых) осуществляется в период с 1 марта по 10 марта;
- 5) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации цветов (искусственных) осуществляется в период с 1 апреля по 31 ноября;
- 6) размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации новогодних елок осуществляется в период с 1 декабря по 31 декабря.

4. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

4.1. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в Схеме и является существенным (обязательным) условием Договора на размещение.

4.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта и режима работы.

4.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, ветеринарных, противопожарных, экологических и других требований и правил.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.5. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

4.7. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;
- иметь чистую форменную одежду;
- соблюдать условия труда, правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;
- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

5.1. Размер платы по договору на Размещение рассчитывается по формуле:

$P = (C_{ср} * S_{уч}) * П / 12 * C_б * K_м * K_с$, где:

C_{ср}	средний показатель стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области с разрешенным видом использования – для торговли, руб./кв. м
S_{уч}	площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м
П	период размещения нестационарного торгового объекта, мес.
C_б	базовая ставка размещения нестационарного торгового объекта, %
K_м	коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта
K_с	коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

Значение показателя **C_{ср}**:

Средний показатель стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области с разрешенным видом использования – для торговли	Значение показателя C_{ср} (руб./кв. м)
г. Рудня	123,00
пос. Голынки	81,30
территории сельских поселений	37,60

Базовая ставка размещения нестационарного торгового объекта (**C_б**) равняется 5% для всех нестационарных объектов, размещенных на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

Значение коэффициента **K_м**:

Месторасположение нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_m
г. Рудня	2,0
пос. Голынки	1,0
территории сельских поселений	1,0

Значение коэффициента K_c :

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K_c
розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами	10
розничная торговля печатной продукцией	3
оказание услуг общественного питания	5
оказание бытовых услуг	5
оказание услуг страхования	15

5.2. В случае проведения Аукциона, цена Договора на размещение определяется по результатам такого Аукциона, при этом начальная цена Договора на размещение, определяется в порядке, установленном пунктом 5.1. настоящего Порядка.

5.3. Перечисление платы по Договору на размещение, срок размещения которых, превышает 1 год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода.

За текущий квартал перечисление платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.4. Перечисление платы по Договору на размещение, срок размещения которых менее 1 года, производится единовременно.

6. Порядок прекращения и расторжения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

6.1. Договор на размещение прекращается и расторгается в случаях, предусмотренных законом и (или) Договором на размещение.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области направляет уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение, в течение 10 (десяти)

календарных дней со дня установления (выявления) оснований, для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 1 (одного) месяца, со дня получения указанного уведомления, освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6.3. Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области извещает хозяйствующий субъект в случае принятия следующих решений:

- о необходимости устройства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, тротуаров, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области нестационарных торговых объектов Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в течение 5 календарных дней со дня выявления указанных фактов выдает владельцу нестационарного торгового объекта и/или лицу, эксплуатирующему нестационарный торговый объект, предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка.

6.5. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 (одного) месяца со дня выдачи предписания.

6.6. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за счет собственных средств в срок, указанный в предписании.

6.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие требования настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

использования нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области

Примерная форма

Главе муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области
Ю.И. Ивашкину

от _____

(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся
в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена, находящихся на территории
муниципального образования «Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области**

«___» _____ 20__ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Договор на размещение).

Нестационарный торговый объект _____.
(тип нестационарного торгового объекта)

Место размещения нестационарного торгового объекта _____.

Общая площадь нестационарного торгового объекта _____ кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта _____.

Реквизиты Договора на размещение (договора аренды земельного участка) _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку размещения и
использования нестационарных

торговых объектов на территории
муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области

Примерная форма

Главе муниципального образования
«Руднянский муниципальный
округ» Смоленской области
Ю.И. Ивашкину

от _____

(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов (временного размещения) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

«___» _____ 20__ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

Нестационарный торговый объект _____.
(тип нестационарного торгового объекта)

Место размещения нестационарного торгового объекта _____.

Общая площадь нестационарного торгового объекта _____ кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта _____.

Формы и методы уборки территории _____

Способ подключения нестационарного торгового объекта к источнику энергоснабжения
(при необходимости) _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

М.П.