



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РУДНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2026 № П-148

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 17.12.2019 № 483 «Об утверждении порядка

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 12.02.2020 № 51 «О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

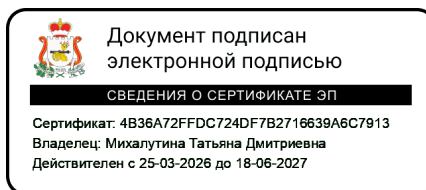
- постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 21.12.2021 № 408 «О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области – начальника отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Т.П. Силаеву.

И.п. Главы муниципального образования
«Руднянский муниципальный округ»
Смоленской области

Т.Д. Михалутина



Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
«Руднянский муниципальный округ»
Смоленской области
от _____ № _____

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением Руднянского окружного Совета депутатов от 28.03.2025г. № 53, устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень имущества).

1.2. Имущество, указанное в перечне имущества, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых

других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

2. Формирование перечня

2.1. Перечень имущества формируется Администрацией муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области (далее - уполномоченный орган) и утверждается Руднянским окружным Советом депутатов на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- в отношении муниципального имущества федеральным законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
- муниципальное имущество находится в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области;
- муниципальное имущество не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- муниципальное имущество не относится к движимому имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым

вещам) или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с федеральным законодательством.

2.3. Сформированный перечень имущества утверждается решением Руднянского окружного Совета депутатов. Прилагаемый к указанному решению перечень имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня имущества

3.1. Внесение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества осуществляются решением Руднянского окружного Совета депутатов об утверждении перечня имущества или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области.

Предложения об исключении сведений о недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества подаются субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - заявители), соответствующими следующим критериям:

- заявители являются арендаторами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, включенного в перечень имущества, которое на день подачи предложения об исключении сведений о таком имуществе из перечня имущества находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- заявители имеют намерение реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предложения об исключении сведений о недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества

подаются заявителями в произвольной форме с указанием способа уведомления заявителя о принятом решении (нарочным, почтовым отправлением или по электронной почте) и информации о соответствии заявителя критериям, указанным в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта.

Регистрация указанного предложения осуществляется в порядке, установленном в уполномоченном органе.

3.1.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, по предложению предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа, осуществляющего управление муниципальным имуществом, в соответствии со сферами муниципального управления структурного подразделения Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в ведомственном подчинении которого находится учреждение, предприятие, может быть включено в перечень имущества в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.2. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, в перечень имущества с учетом условий, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня имущества с учетом положений пунктов 3.4 и 3.5 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в перечень имущества или исключения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества.

Решение об отказе в учете предложения об исключении сведений о недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества, поданного заявителем, принимается

уполномоченным органом в случае несоответствия заявителя критериям, указанным в абзацах третьем и (или) четвертом пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4. Руднянский окружной Совет депутатов вправе исключить сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

3.5. Руднянский окружной Совет депутатов исключает сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества в одном из следующих случаев:

- в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, принято решение о его использовании для нужд муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области либо для иных целей;

- право муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- возмездного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- поступление в уполномоченный орган от заявителя, соответствующего критериям, указанным в абзацах третьем, четвертом пункта 3.1 настоящего раздела, предложения об исключении сведений о недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, из перечня имущества.

3.6. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области, вносятся в перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.7. Ведение перечня имущества осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

4. Обязательное опубликование перечня

4.1. Информационное сообщение, содержащее перечень имущества (далее - информационное сообщение), подлежит опубликованию в газете «Руднянский голос» в течение семи рабочих дней момента утверждения, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» рудня.рф.

4.2 В случае внесения изменений в перечень имущества информационное сообщение подлежит опубликованию в течение десяти рабочих дней с момента их утверждения.

