



АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Руднянский муниципальный округ
Смоленской области до 2036 год
(актуализация на 2027 г.)**

Утверждаемая схема теплоснабжения

Глава муниципального образования
«Руднянский муниципальный округ»
Смоленской области

_____ / Ивашкин Ю.И.
подпись

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	23
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	23
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	46
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	47
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	47
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .49	
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	49
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	65
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	66
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	72
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.	72
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ74	
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	74

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....80

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... 87

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....87

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... 89

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 90

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения..... 90

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 90

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....91

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....91

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно91

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии..... 91

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации91

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....91

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей... 93

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.. 93

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ..... 94

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... 94

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....94

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....95

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа..... 95

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей..... 95

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... 97

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....97

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....97

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....98

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе..... 98

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии..... 98

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 99

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 99

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа 99

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 100

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе 100

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 100

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 100

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 101

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям 101

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 101

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 102

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 102

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 105

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 106

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 107

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 107

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 109

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 113

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 114

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	114
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	120
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	121
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	122
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	122
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	122
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	123
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	124
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	125

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс РФ;2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;14. Генеральные планы сельских поселений Руднянского муниципального округа Смоленской области;15. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические

	документы.
Заказчики схемы	Администрация Руднянского муниципального округа Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Руднянского муниципального округа и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий; - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; - снижения негативного воздействия на окружающую среду; - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла.
Принципы разработки схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных действующими законами; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей; - минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения; - согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации; - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами; - снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании
«Руднянский муниципальный округ» Смоленской области**

Территория Руднянского муниципального округа расположена в западной части Смоленской области и граничит:

- на севере с Велижским муниципальным округом;
- на северо-востоке с Демидовским муниципальным округом;
- на востоке со Смоленским муниципальным округом;
- на юге с Краснинским муниципальным округом;
- на западе с границей Белоруссией (Витебский, Лиозненский и Дубровенский районы).



Рисунок 1 - Территория Руднянского муниципального округа на карте Смоленской области.

Территория Руднянского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом Смоленской области от 01 декабря 2004 года № 76-з «Об установлении границ муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области» (с изменениями на 10.06.2024 года) в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Руднянский район образован в 1929 году. 21 августа 1961 года к Руднянскому району был присоединён Понизовский район.

В рамках организации местного самоуправления с 2024 года в границах муниципального образования Руднянского района (с 2004 года) функционирует муниципальное образование «Руднянский муниципальный округ».

Территория Руднянского муниципального округа составляет 2 111,41 км².

Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

Численность населения		
2024 год (факт)	2025 год (факт)	2026 (план)
↓ 20 478	↓ 20 184	↓ 19 980

Городское население в городе Рудня составляет 8 408 человек (на 2025 год) и пгт. Голынки - 2 827 человек (на 2025 год), что составляет 55,7 процентов от всего населения округа.

Территорию Руднянского муниципального округа составляют земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Руднянского муниципального округа, а также земли рекреационного назначения.

В состав территории Руднянского муниципального округа входят несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, перечень которых установлен статьёй 4.1 областного закона Смоленской области от 01 декабря 2004 года № 76-з «Об установлении границ муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Руднянского муниципального округа является город Рудня.

До 2024 года на территории Руднянского района существовали 4 сельский поселения (Любавичское, Переволочское, Понизовское и Чистиковское) и 2 городских поселения (Руднянское, Голынковское). Областным законом Смоленской области от 10 июня 2024 года городские и сельские поселения упразднены и объединены в Руднянский муниципальный округ.

На сегодняшний день в Руднянский округ входят 212 населённых пунктов, в том числе 2 городских населённых пункта (город и посёлок городского типа) и 210 сельских населённых пунктов в том числе:

город Рудня, деревня Абрамово, деревня Аниськи, деревня Анцифорово, деревня Баботки, деревня Балыки, деревня Бель, деревня Бельское, деревня Березино, деревня Блажино, деревня Большая Березина, деревня Бор, деревня Бордадыны, деревня Борки, деревня Бородино, деревня Боярщина, деревня Боярщина, деревня Братышки, деревня Брусы, деревня Бутрово, деревня Быстровка, деревня Верхние Храпуны, деревня Волки, деревня Волково, деревня Волоты, деревня Высокая Жарь, деревня Гари, деревня Гломаздино, деревня Голяшово, деревня Горбуши, деревня Гранки, деревня Губники, деревня Губы, деревня Даровая, деревня Дворище, деревня Девино, деревня Дементеево, деревня Дрягили, деревня Дубровка, деревня Дубровка, деревня Дуброво, деревня Дуброво, деревня Дюндино, деревня Елисеевка, деревня Ельня, деревня Ефремово, деревня Живолево, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Загодино, деревня Задняя, деревня Заложье, деревня Заозерье, деревня Заолище, деревня Заречье, деревня Затесы, деревня Зорчино, деревня Зуево, деревня Зуи, деревня Ивники, деревня Игнатовка, деревня Изубри, деревня Кадомы, деревня Казимирово, деревня Каменка, деревня Карташевичи, деревня Кеново, деревня Кисловка,

деревня Клемятино, деревня Клименки, деревня Кляриново, деревня Козлы, деревня Коминтерн, деревня Концы, деревня Корбаны, деревня Коржани, деревня Коробаново, деревня Коровки, деревня Королево, деревня Коты, деревня Кочаны, деревня Кошеватка, деревня Кошевичи, деревня Красный Двор, деревня Кругловка, деревня Кудино-Слобода, деревня Кудрицы, деревня Куприяново, деревня Ладыги, деревня Лапеки, деревня Левыки, деревня Лежуево, деревня Лелеквинская, деревня Лешно, деревня Лисикты, деревня Лужки, деревня Любавичи, деревня Макаровка, деревня Маковское, деревня Малая Березина, деревня Мервино, деревня Микулино, деревня Могильно, деревня Молево, деревня Морги, деревня Морозовка, деревня Москаленки, деревня Мохначи, деревня Надва, деревня Невзучье, деревня Неговка, деревня Нивки, деревня Нижние Храпуны, деревня Николинки, деревня Никонцы, деревня Новое Мышково, деревня Новоселки, деревня Оброк, деревня Обурог, деревня Овсяная Нива, деревня Одрино, деревня Ордовка, деревня Осово, деревня Осяпы, деревня Пальцево, деревня Пашки, деревня Пезолы, деревня Переволочье, деревня Пески, деревня Печки, деревня Плоское, деревня Половино, деревня Понажево, деревня Понизовье, деревня Попара, деревня Портасово, деревня Потипы, деревня Починок, деревня Приволье, деревня Распопы, деревня Рассвет, деревня Родькино, деревня Рокот, деревня Рыжиково, деревня Самсонцы, деревня Сапцы, деревня Сафроново, деревня Свариха, деревня Селечки, деревня Селивоненки, деревня Сельцо, деревня Семенцево, деревня Середки, деревня Силуяново, деревня Ситники, деревня Ситовщина, деревня Скубятино, деревня Скугрево, деревня Слобода, деревня Слобода, деревня Слобода, деревня Слободище, деревня Смолиговка, деревня Смоляки, деревня Соболи, деревня Соловьи, деревня Солонец, деревня Соменки, деревня Стаи, деревня Старая Стрелка, деревня Стародубовщина, деревня Старое Мышково, деревня Сташки, деревня Сташково, деревня Стволино, деревня Стрелицы, деревня Суборово, деревня Сурмилицы, деревня Сутоки, деревня Суфляново, деревня Сухая Поленица, деревня Теляпни, деревня Тетери, деревня Тимошенки, деревня Трегубовка, деревня Трубилово, деревня Тубольцы, деревня Тур, деревня Удовки, деревня Узгорки, деревня Фащево,, деревня Халютино, деревня Холмок, деревня Холмы, деревня Хомино, деревня Хохлы, деревня Храпаки, деревня Цегельня, деревня Центнеровка, деревня Чистик, деревня Чушаи, деревня Шапки, деревня Шарки, деревня Шатилово, деревня Шелково, деревня Шеровичи, деревня Шилово, деревня Шмыри, деревня Шубки, поселок городского типа Голынки, поселок Льнозавода, село Понизовье.

Наиболее крупные населённые пункты Руднянского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Рудня	город	8 408 ↓
2	Голынки	пгт	2 827 ↓

3	Чистик	деревня	848
4	Понизовье	село	842
5	Березино	деревня	764
6	Шеровичи	деревня	630
7	Казимирово	деревня	545
8	Смолиговка	деревня	530
9	Любавичи	деревня	448
10	Красный Двор	деревня	436
11	Стаи	деревня	390
12	Кругловка	деревня	295
13	Переволочье	деревня	274
14	Борки	деревня	251
15	Лешно	деревня	250

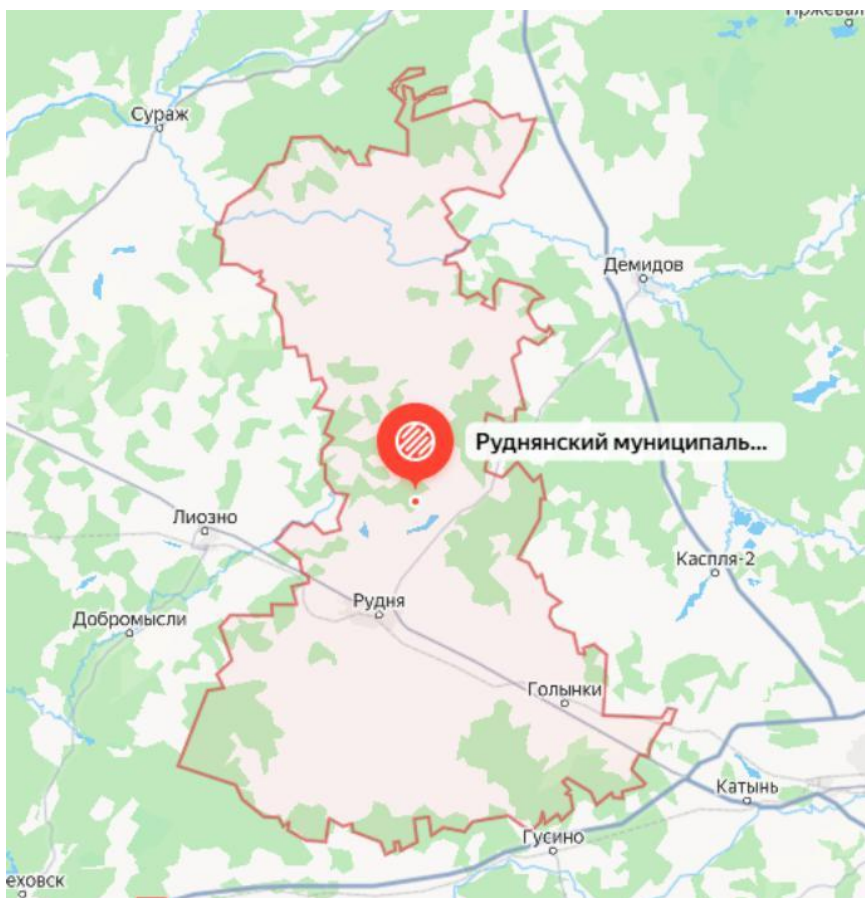


Рисунок 2 – Руднянский муниципальный округ Смоленской области

Климат характеризуется как влажный континентальный с чётко выраженными сезонами года: тёплым летом (средняя температура июля - + 20,4°С) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°С).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождем - 181;

пасмурных дней - 85.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+8,1 ⁰ С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-5,1 ⁰ С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+20,4 ⁰ С
Продолжительность тёплого времени года (Т > 0 ⁰ С)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5 ⁰ С)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в тёплый период преобладают северо-западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днём может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в тёплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Руднянского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 779 тыс. кв.м. (по данным на 2025 год);
- более 92,5 % в среднем по району является частной собственностью;
- на территории Руднянского округа аварийный жилой фонд составляет 0 тыс. м², ветхий фонд включает в себя 283 индивидуальных жилых дома или около 2 % общего объёма жилья;
- в ветхом жилом фонде проживает 291 человек;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Руднянского городского поселения.

В соответствии с Генеральным планом Руднянского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 779 тыс. кв.м. (по данным на 2025 год);

- более 92,5 % в среднем по району является частной собственностью;

- на территории Руднянского округа аварийный жилой фонд составляет 0 тыс. м², ветхий фонд включает в себя 283 индивидуальных жилых дома или около 2 % общего объёма жилья;

- в ветхом жилом фонде проживает 291 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильём привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Объём нового жилищного строительства за весь прогнозный период до 2045 года может составить порядка 270 тыс. кв.м. При этом средний показатель жилищной обеспеченности в районе к 2045 году составит 55,0 кв.м на человека.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

- Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильём является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Руднянского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильём.

Схемой территориального планирования Руднянского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населённых пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населённых пунктов и планируемых границ населённых пунктов с учётом перспективы до 2036 года;

- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;

- реконструкция и модернизация жилищного фонда;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильём социально незащищённых категорий населения;

- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих

сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- ликвидация аварийного жилфонда.

В настоящее время территории Руднянского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населённых пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится более 92,5% жилищного фонда.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

В целом жилой фонд Руднянского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Ветхий жилищный фонд, на сегодняшний день, в Руднянском муниципальном округе составляет около 2 % общего объёма жилья, аварийного жилищного фонда нет. Тем не менее, с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает большое количество населения Руднянского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и сёлах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учёте, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объём жилищного строительства был принят с учётом необходимости и возможности увеличения объёмов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению льготной ипотеки и др.

способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введённого населением за свой счёт в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остаётся незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе, на сегодняшний день, потребность в жилье. Потребность в росте объёмов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учёта индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учётом специфики проживания в сельской местности, до конца расчётного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Руднянского муниципального округа проектом предполагается ввод 95% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счёт собственных средств граждан, 5% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счёт государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

В Руднянском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

– МУП «Руднятеплоэнерго», расположенное по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Революционная, д.21а;

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

- ООО «Оптимальная тепловая энергетика», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 83

- ООО «Промконсервы», расположенное по адресу: 214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 2.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

Таблица 1 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Руднянского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Форма собственности	Эксплуатирующая организация
1	Газовая модульная блочная котельная ул. Западная	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
2	Газовая модульная блочная котельная ул. Льнозаводская	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная ул. Смоленская, 4	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная ул. Мелиораторов, 5	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
5	Котельная водогрейная автоматизированная ул. Киреева, 146	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
6	Котельная ул. Киреева, д.60	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
7	Модульно-блочная котельная ул. Красноярская,44	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
8	Теплогенераторная на газовом топливе МБОУ Гранковская школа	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
9	Блочно-модульная котельная Шеровичская ОШ	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная,	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»

		д. 21-а		
10	Котельная п. Голынки	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
11	Котельная д. Казимирово	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
12	Котельная д. Чистик	216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Революционная, д. 21-а	муниципальная	МУП «Руднятеплоэнерго»
13	Котельная ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ»	214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул Шевченко, д. 77а	государственная	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммун- энерго»
14	Котельная с. Понизовье	214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул Шевченко, д. 77а	государственная	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммун- энерго» (аренда ООО «Смоленскрегионтепло- энерго»)
15	Блочно-модульная котельная пер. Ленинский	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 83	частная	ООО «Оптимальная тепловая энергетика»
16	Котельная пос. Молкомбината	214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 2	частная	ООО «Промконсервы»

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Руднянского муниципального округа Смоленской области.

В состав Руднянского муниципального округа входят 212 населённых пунктов, в том числе 2 городских населённых пункта (город и посёлок городского типа) и 210 сельских населённых пунктов.

К наиболее крупным населённым пунктам можно отнести:

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Рудня	город	8 408 ↓
2	Голынки	пгт	2 827 ↓
3	Чистик	деревня	848
4	Понизовье	село	842
5	Березино	деревня	764

6	Шеровичи	деревня	630
7	Казимирово	деревня	545
8	Смолиговка	деревня	530
9	Любавичи	деревня	448
10	Красный Двор	деревня	436
11	Стаи	деревня	390
12	Кругловка	деревня	295
13	Переволочье	деревня	274
14	Борки	деревня	251
15	Лешно	деревня	250

Структура сети населённых пунктов муниципального округа отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты, по имеющимся данным, не имеет постоянного населения, в таких деревнях численность населения может не превышать 10 человек. Теплоснабжение потребителей, как правило, локальное децентрализованное, осуществляется от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории города Рудня.

Городская усадебная застройка имеет индивидуальное печное отопление.

Теплоснабжение потребителей многоквартирного жилого фонда, общественно-деловой, социальной и административной застройки города Рудни осуществляется преимущественно по средством централизованной системы теплоснабжения.

Централизованные источники теплоснабжения - котельные, работающие на природном газе.

В границах города Рудня расположены 10 котельных, из которых 7 котельных муниципальные, 2 - частные и 1 - государственная.

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - в непроходных каналах и частично-воздушная, на низких и высоких опорах.

Для большинства городских котельных характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединённую нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;

- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков,

отсутствие песчаной подсыпки в траншеях); отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Таким образом, часть котельных имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет до 40 процентов, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет до 40%.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Обеспечение тепловой энергией потребителей, осуществляющее от муниципальных газовых котельных, располагаются в центральной части города и находятся на обслуживании и эксплуатации у муниципального унитарного предприятия «Руднятеплоэнерго».

Кроме того на территории города Рудня существуют частная, ведомственная и государственная (областная) котельные, отпускающие тепловую энергию на нужды собственных потребителей и на нужды населения.

Централизованные источники теплоснабжения - котельные, работающие на природном газе.

Основными объектами, подключёнными к централизованной системе теплоснабжения от котельных, обслуживаемых и эксплуатируемых МУП «Руднятеплоэнерго», являются жилой фонд, объекты социально-культурной и бытовой сферы.

Котельные, находящиеся на обслуживании МУП «Руднятеплоэнерго» находятся в удовлетворительном состоянии, имеют современное оборудование, не выработавшие свой ресурс.

Потребители тепловой энергии котельных МУП «Руднятеплоэнерго».

Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и производственные здания и строения города Рудня.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Западная д.29	1981	4	44	1565	69
2	Жилой дом ул. Западная д. 38а	1984	5	60	2624	109,80
3	Жилой дом ул. Западная д. 19	1986	3	н/д	1166	59,30

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
4	Жилой дом ул. Западная д. 18	1972	2	16	474	26,80
5	Жилой дом ул. Западная д. 27	1978	3	24	487	25,90
6	Жилой дом ул. Западная д. 25	1976	3	24	1079	57,30
7	Жилой дом ул. Западная д. 16а	1969	2	16	1169	70,10
8	Жилой дом ул. Западная д. 23	1974	3	24	886	47,10
9	Жилой дом ул. Западная д. 40	1988	3	30	1463	67,80
10	Жилой дом ул. Западная д. 37	1982	2	н/д	519	26,40
11	Жилой дом ул. Западная д. 16Б	1976	2	8	213	13,70
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Детский сад №3 «Светлячок» ул. Западная д. 22	1979	2	-	5680	267,80
2	Очистные сооружения (СБО)	н/д	н/д	-	2316	88,10
3	Баня	н/д	н/д	-	1772	75,20

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (баня) здания – 25 °С ;
- социальные здания (детский сад) – 20 °С;
- коммунальные и производственные здания - 10 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,18126 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,18126 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 935,3 Гкал.



Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская.

Единственными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, расположенные на ул. Льнозаводская, ул. Заречная и пер. Льнозаводской города Рудня.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Льнозаводская д.11	1955	1	н/д	117	9,80
2	Жилой дом ул. Льнозаводская д.12	1975	3	н/д	1789	95,10
3	Жилой дом ул. Льнозаводская д.19	1955	1	н/д	116	9,70
4	Жилой дом ул. Льнозаводская д.20	1958	1	н/д	311	27,40
5	Жилой дом ул. Льнозаводская д.21	1954	1	н/д	133	10,70
6	Жилой дом ул. Льнозаводская д.21а	1962	1	н/д	77	7,10
7	Жилой дом ул. Льнозаводская д.22	1955	1	н/д	72	6
8	Жилой дом ул. Льнозаводская д.23	1959	1	н/д	126	13,10
9	Жилой дом ул. Льнозаводская д.26	1986	2	18	894	46,50
10	Жилой дом ул. Льнозаводская д.32а	1990	4	32	780	36,20
11	Жилой дом ул. Льнозаводская д.24	1959	1	н/д	126	13,10
12	Жилой дом Льнозаводской пер. д.2	1959	1	н/д	117	12,10
13	Жилой дом Льнозаводской пер. д.10	1979	1	н/д	15	12,50
14	Жилой дом Льнозаводской пер. д.7	1958	1	н/д	235	21,80
15	Жилой дом ул. Заречная д.20а	1970	1	н/д	703	36,60
16	Жилой дом ул. Заречная д.22	1967	2	н/д	802	48,10
17	Жилой дом ул. Заречная д.24	1966	2	н/д	496	29,70

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С;

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,08440 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,08440 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 435,5 Гкал.



Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г.Рудня, ул. Смоленская.

Единственным потребителем тепловой энергии является жилой дом, расположенный по адресу: города Рудня, ул. Смоленская, прочим потребителям теплоснабжение не поставляется..

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

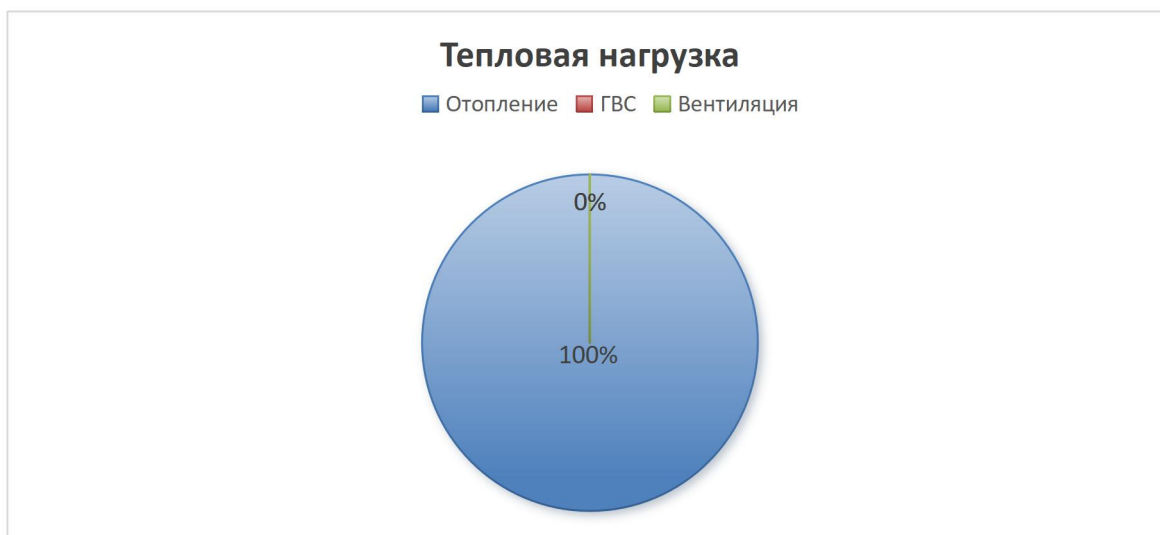
№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Смоленская д. 4	1974	2	32	2070	122

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С;

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,02364 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,02364 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 122,0 Гкал.



Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г.Рудня, ул. Мелиораторов.

Единственным потребителем тепловой энергии является жилой дом, расположенный по адресу: города Рудня, ул. Мелиораторов.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Мелиораторов д.5	1981	2	20	1588	86,0

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С;

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,01667 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,01667 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 86,0 Гкал.



Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г.Рудня, ул. Киреева, д. 146.

Единственным потребителем тепловой энергии является жилой дом, расположенный по адресу: города Рудня, ул. Киреева.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Киреева д. 146	1975	2	н/д	1576	93,0

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С;

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,01802 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,01667 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 93,0 Гкал.



Котельная, г.Рудня, ул. Киреева, д.60.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	МБУ ЦБС социально-культурный центр ул. Киреева д. 60	2012	2	н/д	7520	354

Расчётная температура внутреннего воздуха составляет 20 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,0686 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,0686 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 354 Гкал.



Блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома и социальные объекты города Рудня.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Красноярская д. 46	н/д	н/д	н/д	110	11,40
2	Жилой дом ул. Красноярская д. 52	н/д	н/д	н/д	206	19,10
Объекты социально-бытовой сферы						
1	МБОУ СШ №1 ул. Красноярская д. 44	1963	3	-	19014	641,80
2	Психолого-логопедический центр	н/д	1	-	157	16,30

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,12754 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,12754 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 689 Гкал.



**Потребители тепловой энергии котельной ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».
Котельная ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ»**

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ», отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляется.

Вид топлива - газ.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже

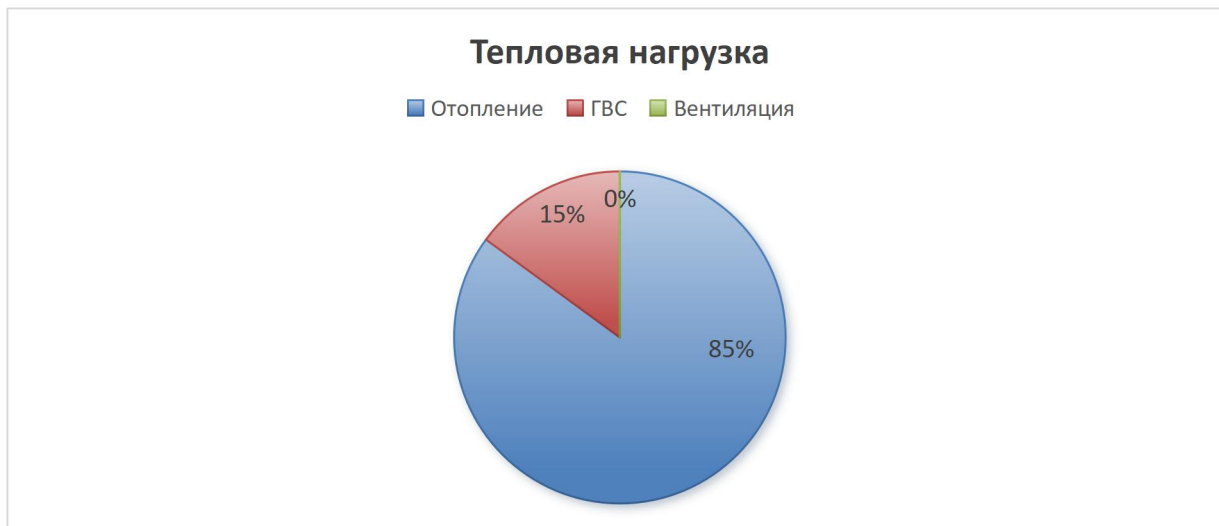
№	Наименование	Максимальные нагрузки, Гкал/ч					V здания, м ³
		отопление	вентл	гвс	пар	Всего	
1	Поликлиника (1972 год)	0,1059	-	0,001477	-	0,107377	6337
2	Прачечная (1960 год)	0,0208	-	-	-	0,0208	1332
3	Главный корпус больницы (Стационар, 1960 год)	0,1587	-	0,008228	-	0,166928	10679
4	Инфекционное отделение (1960 год)	0,0267	-	-	-	0,0267	1439
5	Здание акушерского корпуса (1995 год)	0,2344	-	-	-	0,2344	16828
6	Административное здание (1980 год)	0,0442	-	-	-	0,0442	2319
7	Кухня (1972 год)	0,0067	-	0,001119	-	0,007819	457
8	Гараж (1985 год)	0,0177	-	-	-	0,0177	710
ИТОГО		0,6151	0	0,010824	0	0,625924	40 101

График отпуска тепловой энергии

Месяц	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал	Итого, Гкал
Январь	328,786	8,053	336,839
Февраль	218	6,9	224,9
Март	190	7,6	197,6
Апрель	115	7,4	122,4
Май	0	7,6	7,6
Июнь	0	7,4	7,4
Июль	0	0	0

Август	0	0	0
Сентябрь	0	7,6	7,6
Октябрь	108	7,4	115,4
Ноябрь	180	7,4	187,4
Декабрь	235	7,6	242,6
ИТОГО	1 374,786	74,953	1 449,739

Расчётная температура внутреннего воздуха в учебных помещениях – 20 °С.



Потребители тепловой энергии котельных ООО «Оптимальная тепловая энергетика».
Блочно-модульная котельная , г. Рудня, пер. Ленинский.

Потребителями тепловой энергии являются общественные и социально-значимые объекты.

Вид топлива - газ.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1	МБОУ «Средняя школа № 2 г. Рудня», учебное здание 1	1981	3	-	14885,35	431,356
2	МБОУ «Средняя школа № 2 г. Рудня», учебное здание 2	1960	2	-	9690,65	280,822
3	Общественное здание, пер. Ленинский, 1Е	н/д	2	-	н/д	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- общественные и административные помещения – 16-18 °С;

- социальные здания (школа) – 16-18 °С.

Расчетная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,19381

Гкал/ч*.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 972,178 Гкал*.



*Данные о подключённым потребителям котельной, тепловым нагрузкам и годовом отпуске тепловой энергии взяты из открытой части государственной информационной системы «Энергоэффективность» (<https://gisee.ru>).

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Промконсервы».

Котельная пос. Молкомбината, г. Рудня.

Газовая котельная отпускают тепловую энергию как на собственные нужды, так и на нужды прочих потребителей и населения пос. Молкомбината.

Вид топлива - газ.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.1	1953	2	12	н/д	н/д
2	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.2	1954	2	12	н/д	н/д
3	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.4	1958	2	12	н/д	н/д
4	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.5	1959	2	12	н/д	н/д
5	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.6	1960	2	16	н/д	н/д
6	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.7	1950	2	16	н/д	н/д
7	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.13	1968	2	16	н/д	н/д
8	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.14	1968	2	16	н/д	н/д
9	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.16	1970	2	22	н/д	н/д
10	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.17	1970	2	22	н/д	н/д
11	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.18	1974	2	22	н/д	н/д
12	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.25	н/д	2	н/д	н/д	н/д
13	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.26	1950	2	12	н/д	н/д
14	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.27	1953	2	н/д	н/д	н/д
15	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.29	1951	2	12	н/д	н/д
16	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.30	1981	5	86	н/д	н/д
17	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.31	1983	2	6	н/д	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
18	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.33	1994	3	36	н/д	н/д
19	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.34	1995	5	78	н/д	н/д
20	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.35	1995	3	24	н/д	н/д
21	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.37	1952	2	12	н/д	н/д
Прочие объекты						
1	Производственные корпуса Молочноконсервного комбината	1931	-	-	н/д	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- производственные помещения (цеха) – 15-18 °С.

**Данные о жилом фонде пос. Молкомбината в г. Рудня взяты из открытой части сайта ДОМ.МИНЖКХ (<https://dom.mingkh.ru>).*

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Руднянского муниципального округа.

Теплогенераторная на газовом топливе, дер. Гранки

Единственным потребителем тепловой энергии является МБОУ Гранковск школа, расположенная по адресу: Смоленская область, Руднянский район, деревня Гранки, Школьный пер, д. 5 (учреждение прекратило деятельность путём реорганизации в форме присоединения, 14.01.2026 года).

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	МБОУ Гранковская Школа Школьный пер. д.5	н/д	н/д	-	1395	56

Расчетная температура внутреннего воздуха – 16 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,01085 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,01085 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 56 Гкал.



Блочно-модульная котельная, дер. Шеровичи

Единственным потребителем тепловой энергии является МБОУ Шеровичская школа, расположенная по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский р-н, дер. Шеровичи, Школьная ул, д. 2 (на момент актуализации схемы теплоснабжения учреждение находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу).

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	МБОУ Шеровичская Школа ул. Школьная д.2	1965	1	-	3047	146,53

Расчетная температура внутреннего воздуха – 16 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,02840 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,02840 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч;
- вентиляция – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 146,53 Гкал.



Котельная пос. Голынки

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, административные и социально бытовые здания.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Ленина д.1	1969	2	н/д	1441,85	148,68
2	Жилой дом ул. Ленина д.2	1965	2	н/д	294,20	82,10
3	Жилой дом ул. Ленина д.4	1965	2	н/д	706,39	81,78
4	Жилой дом ул. Ленина д.6	1965	2	н/д	706,20	80,35
5	Жилой дом ул. Ленина д.8	1966	2	н/д	1447,21	148,68
6	Жилой дом ул. Ленина д.9	1972	5	н/д	8232,18	560,43
7	Жилой дом ул. Ленина д.10	1971	5	н/д	3186,96	551,37
8	Жилой дом ул. Ленина д.12	1978	9	н/д	12277,53	882,57
9	Жилой дом ул. Ленина д.14	1995	10	н/д	23903	1267
10	Жилой дом ул. Мира д.1	1975	5	н/д	10594	790,49
11	Жилой дом ул. Мира д.3	1975	5	н/д	8091,59	561,99
12	Жилой дом ул. Мира д.5	1974	5	н/д	8025,06	553,89
13	Жилой дом ул. Набережная д.2	1982	5	н/д	8854,30	798,87
14	Жилой дом ул. Набережная д.4	1982	5	н/д	7863,13	687,79
15	Жилой дом ул. Набережная д.6	1980	5	н/д	12040,08	991,37
16	Жилой дом ул. Коммунистическая д.2	1969	4	н/д	3141,23	264,20
17	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	1968	4	н/д	6529,43	448,69
18	Жилой дом ул. Коммунистическая д.8	1967	2	н/д	2072,83	178,17
19	Жилой дом ул. Коммунистическая д.10	1970	5	н/д	7677,31	538,06
20	Жилой дом ул. Коммунистическая д.12	1973	5	н/д	7904,03	553,53
21	Жилой дом ул. Коммунистическая д.13	1995	5	н/д	8720,92	761,79
22	Жилой дом ул. Коммунистическая	1971	5	н/д	7363,04	526,38

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
	д.14					
Объекты социально-бытовой сферы						
1	М-н Райпо	н/д	1	-	н/д	46,04
2	Голынковский подростковый клуб «Юность» ул. Коммунистическая д. 6	1968	2	-	н/д	85,07
3	Голынковский дом-интернат для престарелых ул. Мира д. 11	1982	4	-	н/д	407,40
4	Голынковская Средняя Школа ул. Ленина д. 15	1972	3	-	н/д	904,61
5	Дом культуры ул. Коммунистическая д. 12	1979	1	-	н/д	56,32
6	Детский сад «Колокольчик» ул. Коммунистическая д. 16	1977	2	-	н/д	391,29
7	Административное здание	1971	2	-	н/д	197,82

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- для жилых домов – 18 °С;
- для социальных объектов – 16-20 °С;
- для общественных и административных зданий – 15-18 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году на отопление составила 2,70068 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 13 546,73 Гкал.



Котельная дер. Казимирово

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, административные и социально бытовые здания.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Центральная д. 2	1985	3	н/д	н/д	184,62
2	Жилой дом ул. Центральная д. 4	1985	2	н/д	н/д	184,62
3	Жилой дом ул. Центральная д. 6	1985	2	н/д	н/д	93,25
4	Жилой дом ул. Центральная д. 8	1989	2	н/д	н/д	186,03
5	Жилой дом ул. Центральная д. 10	1983	2	н/д	н/д	186,03
6	Жилой дом ул. Центральная д. 14	1964	3	н/д	н/д	183,22
7	Жилой дом ул. Центральная д. 20	1989	3	н/д	н/д	184,62
8	Жилой дом ул. Центральная д. 22	н/д	3	н/д	н/д	184,62
9	Жилой дом ул. Центральная д. 24	1987	3	н/д	н/д	184,62
10	Жилой дом ул. Березовая д.2	1985	2	н/д	н/д	188,20
11	Жилой дом Центральный пер. д.1	1985	3	н/д	н/д	180,50
12	Жилой дом Центральный пер. д.3	1985	3	н/д	н/д	183,22
13	Жилой дом Центральный пер. д.5	1985	3	н/д	н/д	183,22
Объекты социально-бытовой сферы						
1	МБО «Казимировская СШ» ул. Центральная д.16	1990	2	н/д	н/д	339,50
2	Администрация Любавичского сельского поселения	н/д	н/д	н/д	н/д	20,20
3	Казимировский СДК ул. Центральная д. 16	1990	2	н/д	н/д	30,30

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- социально-бытовые здания – 16-18 °С.

Расчётная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,53767 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2 697 Гкал.



Котельная дер. Чистик

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, административные и социально бытовые здания.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Школьная д. 1	1985	2	н/д	2156,67	160,29
2	Жилой дом ул. Школьная д. 3	1965	2	н/д	2141,73	159,89
3	Жилой дом ул. Школьная д. 5	1966	2	н/д	2223,75	163,67
4	Жилой дом ул. Школьная д. 7	1979	2	н/д	2179,05	165,12
5	Жилой дом ул. Школьная д. 9	1966	2	н/д	2182,71	158,37
6	Жилой дом ул. Луговая д. 2	1971	2	н/д	2183,22	163,60
7	Жилой дом ул. Луговая д. 4	1971	2	н/д	2167,53	149,92
8	Жилой дом ул. Луговая д. 6	1973	2	н/д	2179,59	156,91
9	Жилой дом ул. Луговая д. 8	н/д	н/д	н/д	482	38,64
10	Жилой дом ул. Луговая д. 13	н/д	н/д	н/д	200	17,77
11	Жилой дом ул. Садовая д. 6	1960	2	н/д	1223,70	89,24
12	Жилой дом ул. Садовая д. 8	1960	2	н/д	867,90	74,97
13	Жилой дом ул. Комсомольская д. 7	1966	2	н/д	2138,49	156,18
14	Жилой дом ул. Комсомольская д. 9	1964	2	н/д	912,30	82,14
15	Жилой дом ул. Комсомольская д. 12	1979	4	н/д	8257,80	431,66
16	Жилой дом ул. Комсомольская д. 14	1979	4	н/д	8082	435,77
17	Жилой дом ул. Комсомольская д. 16	1985	4	н/д	8085	389,21
18	Жилой дом ул. Комсомольская д. 18	н/д	3	н/д	4176,80	245,63
19	Жилой дом ул. Комсомольская д. 20	1976	3	н/д	3281,70	226,76
20	Жилой дом ул. Комсомольская д. 22	1985	3	н/д	3178,74	221,31
21	Жилой дом ул. Комсомольская д. 24	1972	3	н/д	3250,53	216,80
Объекты социально-бытовой сферы						
1	ООО Современные технологии	н/д	н/д	н/д	н/д	15,60
2	Чистиковский СДК ул. Комсомольская д. 16	1987	2	н/д	н/д	462,98
3	Адм. Здание администрации Чистиковского сельского поселения	н/д	н/д	н/д	н/д	93,20
4	МБОУ Чистиковская школа ул. Школьная д. 11	1971	2	н/д	н/д	290,85

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые помещения – 15 °С ;
- социальные здания – 18 °С.

Расчетная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,95026 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 4 766,49 Гкал.



**Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».
Котельная с. Понизовье (введена в эксплуатацию в октябре 2025 года)**

Вид топлива - газ.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома и социально-бытовые здания.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем здания, м ³	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом пер. 2-й Социалистический, д.1	1979	2	8	1798	105,007
2	Жилой дом пер. 2-й Социалистический, д.2	1979	2	8	1782	79,751
3	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д.5	1970	2	8	1780	81,578
4	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д. 26	1980	2	16	2856	202,741
5	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д. 28	1971	2	8	1780	108,934
Объекты социально-бытовой сферы						
1	МБОУ «Понизовская школа»	1975	3	-	15838	523,919

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – 18 °С;
- социальные здания – 16-18 °С.



б) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Руднянского муниципального округа Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоит учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие ее инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселений Руднянского муниципального округа и приведение отдельных её элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов Руднянского муниципального округа.

На этапе развития не планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Руднянского муниципального округа Смоленской области к 2030г. не планируется.

Плановое строительство.

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Придомовая котельная	"Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Льнозаводская"	1187,66	2026 год

Расчёт объёма нового строительства по этапам проектирования

Показатели	Единицы измерения	Расчетный срок до 2030 г.
Жилой фонд, всего:	тыс.м2	350,0
в т.ч. многоквартирный	тыс.м2	99,5
усадебный	тыс.м2/ домов	250,5/ 2755
Жилая обеспеченность	м2/чел.	35
Численность населения	тыс.чел.	10,0
в т.ч. усадебных домах	тыс.чел./ %	7,2/ 65
Убыль жилого фонда всего:	тыс.м2	5,4
в т.ч. в усадебных домах	тыс.м2/домов	4,5/ 45
Существующий, сохраняемый фонд	тыс.м2	251
в т.ч. усадебный	тыс.м2/домов	215,5/ 2405
Новое строительство всего:	тыс.м2/ тыс.чел.	99,0/ 2,8
в т.ч. многоквартирных домов	тыс.м2/ тыс.чел.	64,0/ 1
усадебных домов	тыс.м2/ тыс.чел.	35,0/ 1,8

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Руднянского муниципального округа Смоленской области в полном объёме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития. Расчёт произведён в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И.Манюк, Я.И.Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

в) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учётом площади действия

источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 2 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Газовая модульная блочная котельная ул. Западная	17,061	17,061
2	Газовая модульная блочная котельная ул. Льнозаводская	34,985	34,985
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная ул. Смоленская, 4	139,64	139,64
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная ул. Мелиораторов, 5	206,173	206,173
5	Котельная водогрейная автоматизированная ул. Киреева, 146	180,000	180,000
6	Котельная ул. Киреева, д.60	71,384	71,384
7	Модульно-блочная котельная ул. Красноярская,44	26,885	26,885
8	Теплогенераторная на газовом топливе МБОУ Гранковская школа	222,449	222,449
9	Блочно-модульная котельная Шеровичская ОШ	124,444	124,444
10	Котельная п. Голынки	3,660	3,660
11	Котельная д. Казимирово	8,677	8,677
12	Котельная д. Чистик	4,394	4,394
13	Котельная ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ»	7,495	7,495
14	Котельная с. Понизовье	8,739	8,739
15	Блочно-модульная котельная пер. Ленинский	13,700	13,700
16	Котельная пос. Молкомбината	Н.д.	Н.д.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Руднянском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Руднянского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 16 теплоисточников. На текущий момент централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Руднянского муниципального округа Смоленской области составляет 74,395 Гкал/час. Суммарная подключённая нагрузка составляет 6,0628 Гкал/час. Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Газовая модульная блочная котельная по адресу: г. Рудня, ул. Западная обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Западная

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1623
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	626
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	20
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	155,47
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	41,65

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Западная

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ- 1.0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2004 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	91
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Западная

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая модульная блочная котельная по адресу: г. Рудня, ул. Льнозаводская обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома . Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Льнозаводская

Установленная мощность, Гкал/ч	1,29
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	926
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	12
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	106,55
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Льнозаводская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-0,75
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2004 г.

<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,645
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Льнозаводская

<i>Сведения отсутствуют</i>

Котельная водогрейная автоматизированная модульная по адресу: г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилой многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4

Установленная мощность, Гкал/ч	0,086
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	129
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	6
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	194,12
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ИШМА-У-50
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,043
<i>КПД котла, %</i>	86
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4

Сведения отсутствуют

Котельная водогрейная автоматизированная модульная по адресу: г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилой многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	0,086
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	91
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	7
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	210,51
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ИШМА-У-50
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2018 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,043
<i>КПД котла, %</i>	86
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5

Сведения отсутствуют

Котельная водогрейная автоматизированная по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д. 146 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилой многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146

Установленная мощность, Гкал/ч	0,08
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	96
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	6
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	1
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	203,15
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	Vitopend 100W
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2016 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,02
<i>КПД котла, %</i>	93,8
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая модульная автоматизированная котельная по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д. 60 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, МБУ ЦБС социально-культурный центр по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д. 60. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60

Установленная мощность, Гкал/ч	0,207
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	367
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	4
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	86,16
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ИШМА-80У
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2014 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,069
<i>КПД котла, %</i>	Не менее 90
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60

<i>Сведения отсутствуют</i>

Модульно-блочная котельная по адресу: г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	721
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	36
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	7
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	104,44
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	FEROLLI Pegasus F13 №170 2S
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2023 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,146
<i>КПД котла, %</i>	91,2
<i>Наименование котла</i>	FEROLLI Pegasus F13 №170 2S
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,146
<i>КПД котла, %</i>	91,2
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44

<i>Сведения отсутствуют</i>

Теплогенераторная на газовом топливе по адресу: д. Гранки, пер. Школьный, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, МБОУ Гранковская школа. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по теплогенераторной, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	0,078
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	66
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	4
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	181,84
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования теплогенераторной, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	THERM DUO 50 FT.A
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2013 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,039
<i>КПД котла, %</i>	Не более 93
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от теплогенераторной, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5

<i>Сведения отсутствуют</i>

Блочно-модульная котельная по адресу: д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, МБОУ Шеровичская школа. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2

Установленная мощность, Гкал/ч	0,126
--------------------------------	-------

Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	167
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	18
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	2
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	165,15
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	THERM DUO 50(TA)
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2015 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,042
<i>КПД котла, %</i>	Не более 95
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая котельная по адресу: п. Голынки, ул. Ленина, стр. 15 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, п. Голынки, ул. Ленина, стр. 15

Установленная мощность, Гкал/ч	13,72
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	4198

Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	410
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	131
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	186,27
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, п. Голынки, ул. Ленина, стр. 15

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	REX-300
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,58
<i>КПД котла, %</i>	92
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-3,48-95Н "Смоленск-3"
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2017 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,99
<i>КПД котла, %</i>	94,2
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, п. Голынки, ул. Ленина, стр. 15

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая котельная по адресу: д. Казимирово обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, д. Казимирово

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1461
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	249

Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	26
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	89,89
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, д. Казимирово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	LAVART 1000R
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	92
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Казимирово

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая котельная по адресу: д. Чистик обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является МУП «Руднятеплоэнерго».

Общие данные по котельной, д. Чистик

Установленная мощность, Гкал/ч	5,59
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	2327
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	215
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	46
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	109,90
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, д. Чистик

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-2,0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2023 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,72
<i>КПД котла, %</i>	92
<i>Наименование котла</i>	Турботерм-ГАРАНТ -2500
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2017 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,15
<i>КПД котла, %</i>	92
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Чистик

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая блочно-модульная котельная по адресу: г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, здания ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

Общие данные по котельной, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1450
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	199,83
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	54,86

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ- 1.0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2008 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	91
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой MOTOS FA 132S2C-92N
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	Н.д.
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС ЕЗ-400-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	28
<i>Напор, м</i>	40,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3,2
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление/ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	159
<i>Протяженность, м</i>	60
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление/ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	219
<i>Протяженность, м</i>	420

Газовая блочно-модульная котельная по адресу: с. Понизовье обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, с. Понизовье

Установленная мощность, Гкал/ч	0,68
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление

Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	Н.д.
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Н.д.
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, с. Понизовье

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-0,4-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2025 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,34
<i>КПД котла, %</i>	Не менее 92
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой RZ-L50-34/15-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	34
<i>Напор, м</i>	15
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой RZ-L50-34/36-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	34
<i>Напор, м</i>	36
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный RZ-H-25-2/46-3/0,75
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	2
<i>Напор, м</i>	46
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	750
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, с. Понизовье

<i>Сведения отсутствуют</i>

Блочно-модульная котельная по адресу: г. Рудня, пер. Ленинский обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Оптимальная тепловая энергетика».

Общие данные по котельной, г. Рудня, пер. Ленинский

Установленная мощность, Гкал/ч	Н.д.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	972,178
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Н.д.
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, пер. Ленинский

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, пер. Ленинский

<i>Сведения отсутствуют</i>

Газовая котельная по адресу: г. Рудня, пос. Молкомбината обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и производственные корпуса ООО «Промконсервы». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Промконсервы».

Общие данные по котельной, г. Рудня, пос. Молкомбината

Установленная мощность, Гкал/ч	47
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Мазут
<i>Аварийное</i>	Отсутствует

Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	Н.д.
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	199,83
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	54,86

Перечень основного оборудования котельной, г. Рудня, пос. Молкомбината

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ДКВР10-13
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Паровой
<i>Год установки котла</i>	1983 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	7
<i>КПД котла, %</i>	87
<i>Наименование котла</i>	ДЕ 16-14
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Паровой
<i>Год установки котла</i>	2001 г.; 2000 г.; 1999 г.; 2025 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	10
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой NMM 80-160
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	150
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный NMM 32-160
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	30
<i>Напор, м</i>	10
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ПВ1-273x4-Г-1,0-20,56-Т
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	4
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	167,3
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,3

Основные данные по сетям от котельной, пос. Молкомбината

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление/ГВС)

<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	133/159/325
<i>Протяженность, м</i>	800/4250/2000
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	108
<i>Протяженность, м</i>	1000

В представленных котельных более 19% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котёл при промежуточных значениях нагрузки. В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод, что перерасход топлива, в заявленных выше котлах, составляет от 10% до 32% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления, в большинстве своём, превышает максимальный предельный уровень износа. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В Руднянском муниципальном округе Смоленской области для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше) предусмотрено автономное теплоснабжение от источников теплоты (придомовых котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключённых к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальном образовании. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок

многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы не имеют в своём комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 15 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице.

№	Наименование котельной	Форма собственности	Вид основного топлива
1	Котельная, д. Суфляново	Государственная (СОГБУ «Руднянский ПНИ»)	Уголь
2	Котельная, с. Понизовье	Государственная (ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ»)	Уголь
3	Котельная, д. Березино	Муниципальная (Березинская начальная школа)	Уголь
4	Котельная, г. Рудня, ул. Западная	Муниципальная (Эколого-биологический центр)	Уголь
5	Котельная, г. Рудня, ул. Праковая	Муниципальная (Спортивная школа)	Электрическая энергия
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева	Муниципальная (Городской дом культуры)	Газ
7	Котельная, д. Смолиговка	Муниципальная (Дом культуры)	Газ
8	Котельная, д. Березино	Муниципальная (Дом культуры)	Газ
9	Котельная, с. Понизовье	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
10	Котельная, д. Узгорки	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
11	Котельная, д. Борки	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
12	Котельная, д. Кляриново	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
13	Котельная, д. Кошевичи	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
14	Котельная, д. Любавичи	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь
15	Котельная, д. Боярщина	Муниципальная (Дом культуры)	Уголь

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Руднянском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов, относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведённой ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединённой нагрузки. Данный факт объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учёта тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведённым ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%).

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоёмкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключённые к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьёй 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потреблённой тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

В Руднянском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключённых договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.

Перспективная установленная мощность котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	1,72	0,181	0,181	-	1,539
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	1,29	0,084	0,084	-	1,206
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,086	0,0236	0,0236	-	0,0624
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,086	0,0167	0,0167	-	0,0693
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,08	0,018	0,018	-	0,062
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,207	0,0686	0,0686	-	0,1384
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,292	0,128	0,128	-	0,164
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,078	0,0109	0,0109	-	0,0671

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	0,126	0,028	0,028	-	0,098
10	Котельная, п. Голынки	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	13,72	2,701	2,701	-	11,019
11	Котельная, д. Казимирово	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	1,72	0,538	0,538	-	1,182
12	Котельная, д. Чистик	МУП «Руднятеплоэнерго»	Газ	5,59	0,95	0,95	-	4,64
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	1,72	0,626	0,615	0,011	1,094
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,68	0,495	0,495	-	0,185
15	Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	ООО «Оптимальная тепловая энергетика»	Газ	Н.д.	0,194	0,194	-	Н.д.
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	ООО «Промконсервы»	Газ	47	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
Всего				74,395	6,0628	6,0518	0,011	21,5262

Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	МУП «Руднятеплоэнерго»	1072	626	1698	18	1716
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	МУП «Руднятеплоэнерго»	406	309	715	8	723
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	МУП «Руднятеплоэнерго»	131	6	137	2	139
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	МУП «Руднятеплоэнерго»	154	7	161	2	163
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	МУП «Руднятеплоэнерго»	90	6	96	1	97
6	Котельная , г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	МУП «Руднятеплоэнерго»	355	4	359	3	362
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	МУП «Руднятеплоэнерго»	691	36	727	8	735
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	МУП «Руднятеплоэнерго»	61	4	65	1	66
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	МУП «Руднятеплоэнерго»	147	18	165	2	167

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
10	Котельная, п. Голынки	МУП «Руднятеплоэнерго»	13201	957	14158	305	14463
11	Котельная, д. Казимирово	МУП «Руднятеплоэнерго»	2520	394	2914	60	2974
12	Котельная, д. Чистик	МУП «Руднятеплоэнерго»	4314	503	4817	109	4926
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	1464	103	1567	39	1606
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Позное	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1159	653	1812	27	1839
15	Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	ООО «Оптимальная тепловая энергетика»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	ООО «Промконсервы»	84308	331	84639	1928	86567
Всего			108937	3625	112562	2497	115059

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Руднянского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Руднянского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Руднянского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 16 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключённых потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчёт оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Оптимальный радиус теплоснабжения, км
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	0,181	0,103
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	0,084	0,049
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	0,0236	0,013
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	0,0167	0,009
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	0,018	0,010
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	0,0686	0,031
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	0,128	0,069
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	0,0109	0,007
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	0,028	0,015
10	Котельная, п. Голынки	2,701	0,859
11	Котельная, д. Казимирово	0,538	0,249
12	Котельная, д. Чистик	0,95	0,465
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	0,626	0,289
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	0,495	0,238
15	Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	0,194	0,119
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	Н.д.	Н.д.

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны её действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением её мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области – закрытого типа, за исключением котельной, г. Рудня, пос. Молкомбината, система которой является - открытой.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из

нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{сети} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью 1, м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{от} = v_{от} * Q_{от}, \quad \text{где}$$

$v_{от}$ – удельный объем воды (справочная величина $v_{от} = 30$ м³/Гкал/ч);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчётному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции и горячего

водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объёму тепловой сети.

Основные данные по химводоподготовке, установленной на котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	Сведения отсутствуют									
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	Сведения отсутствуют									
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	Сведения отсутствуют									
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	Сведения отсутствуют									
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	Сведения отсутствуют									
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	Сведения отсутствуют									

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	Сведения отсутствуют									
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	Сведения отсутствуют									
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	Сведения отсутствуют									
10	Котельная, п. Голынки	Сведения отсутствуют									
11	Котельная, д. Казимирово	Сведения отсутствуют									
12	Котельная, д. Чистик	Сведения отсутствуют									
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	Сведения отсутствуют									
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	Одноступенчатая механическая	На-катионитный фильтр	1	Н.д.	Н.д.	Н.д.	0	0	Н.д.	Н.д.
15	Блочно-модульная	Сведения отсутствуют									

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка									
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. производ., т/ч	Потери на утечки, т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
	котельная, г. Рудня, пер. Ленинский										
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	Одноступенчатая механическая	Механические фильтры	3	50	50	0,3	0	0	30	0,3
			Накатионитный фильтр	5							
		Двухступенчатая механическая	Накатионитный фильтр	2							
			Атмосферный деаэрактор	2							

Расчёт существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

Таблица 3 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчётный период, т/ч	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	Н.д.	Н.д.
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	Н.д.	Н.д.
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	Н.д.	Н.д.
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	Н.д.	Н.д.
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	Н.д.	Н.д.
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	Н.д.	Н.д.
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	Н.д.	Н.д.
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	Н.д.	Н.д.
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	Н.д.	Н.д.
10	Котельная, п. Голынки	Н.д.	Н.д.
11	Котельная, д. Казимирово	Н.д.	Н.д.
12	Котельная, д. Чистик	Н.д.	Н.д.
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	Н.д.	Н.д.
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	Н.д.	Н.д.
15	Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	Н.д.	Н.д.
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	Н.д.	Н.д.

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объёма воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 4 – Существующие и перспективный баланс производительности

водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	0,0
2	Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	0,0
3	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	0,0
4	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	0,0
5	Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	0,0
6	Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	0,0
7	Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	0,0
8	Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	0,0
9	Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	0,0
10	Котельная, п. Голынки	0,0
11	Котельная, д. Казимирово	0,0
12	Котельная, д. Чистик	0,0
13	Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	0,0
14	Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	0,0
15	Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	0,0
16	Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	0,0

Результатом использования в котловой системе воды низкого качества (нестабильной, химически агрессивной) являются коррозионные и накипеобразовательные процессы. Эксплуатация котловых систем при использовании такой воды опасна с точки зрения техногенных рисков и экономически нецелесообразна. Гарантия производителей котельного оборудования не распространяется на случаи, связанные с использованием в котлах неочищенной и неправильно подготовленной воды.

В виду того, что часть котельных не имеет оборудования химводоподготовки, в перспективе до 2030 году, котельные должны быть реконструированы. В процессе модернизации предполагается не только полная замена котельного оборудования (установка новых энергоэффективных котлоагрегатов с КПД не ниже 92%), но и установка современных водоподготовительных установок.

В процессе реконструкции котельных предлагается рассмотреть вопрос о создании закрытого котлового контура от данных котельных (установка теплообменного аппарата,

разграничивающего контур котельной и тепловых сетей). Закрытый котловой контур позволит поддерживать качества котловой воды на высоком уровне, что положительно скажется на состоянии теплообменных поверхностей котлоагрегатов, минимизировать подпитку (т.е. тем самым сократить расход реагентов на ХВО), а также гидравлически разграничить контур тепловой сети и котельной.

Для современных котельных величина расхода воды на подпитку обычно не превышает 1,5 м³/час.

Качество котловой питательной и подпиточной воды для реконструируемых котельных должно быть регламентировано соответствующими документами или требованиями фирм-производителей котлов.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ГОСТ 20995-75. Котлы паровые стационарные с давлением до 3,9 МПа. Показатели качества питательной воды и пара.

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. РД 34.501-95.

- Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля. РД 24.031.120-92.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электродогрейных. ПБ 10-575-03 и др

Оборудование химводоподготовки должно обеспечивать непрерывную подпитку водогрейного контура, а рабочий расход подготовленной воды может изменяться в широком диапазоне и определяется для каждой котельной индивидуально. В основном схема подготовки воды состоит из нескольких этапов: механической фильтрации, умягчения, или комплексной очистки на 1-ой ступени, и умягчения на 2-ой ступени, завершающихся корректировкой pH и деаэрацией.

Химическая водоочистка для водогрейных котлов

Системы с водогрейным котлом относятся к системам закрытого типа. В таких системах не допускается изменение состава воды.

Закрытая система пополняется химически очищенной водой один раз, не требуя постоянной подпитки. Неправильное обслуживание и протечки в трубопроводах являются причиной потери воды. При правильной эксплуатации водогрейные контуры следует пополнять химочищенной водой непосредственно перед началом отопительного сезона, раз в год. Система химводоочистки в бытовом водогрейном котле предусматривает использование холодного и горячего водоснабжения.

Обязательным требованием к воде во всех типах котлов является отсутствие взвешенных примесей и окраски. Для отопительных установок с установленными рабочими температурами до 100°С большинство производителей используют упрощённые требования к качеству воды,

ограничивающие только уровень общей жёсткости.

Для отопительных установок с допустимой температурой нагрева более 100°С рекомендуется использование умягчённой или деминерализованной воды.

Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах картриджного или сетчатого типа. Выбирая механический фильтр, необходимо соблюдать условие – рейтинг фильтрации не выше 100 мкм, в ином случае увеличивается вероятность попадания примесей в питательную воду или систему химводоочистки. Цена механических сетчатых фильтров изначально выше картриджных, однако эксплуатация этих фильтров дешевле, также допускается работа в автоматическом режиме.

Для коррекции жёсткости воды используют системы умягчения, основанные на применении сильнокислотных катионитов в натриевой форме. Материалы способствуют поглощению катионов кальция и магния, обуславливающие показатели жёсткости воды, взамен образуется эквивалентное количество ионов натрия, которые препятствуют образованию нерастворимых соединений.

Для водогрейных котлов мощностью 500–1000 кВт обычно применяют реагенты внутрикотловой обработки воды. Подобный подход предполагает наличие нескольких дозировочных станций для тщательного приготовления растворов и постоянного контроля за концентрацией дозируемых веществ в котловой воде. В основе современной внутрикотловой обработки воды заключается применение комплексных реагентов, которые способствуют защите котловой системы и дозируются в сравнительно небольших количествах. При этом контроль дозировок заключается только в измерении показателей рН котловой воды.

В случае промышленных водогрейных котлов допускается применение как физических методов деаэрации и корректировки рН (вакуумные деаэраторы), так и химических (дозирование реагентов).

Т.о. на вновь проектируемых котельных предлагается:

1). Установка автоматизированной системы умягчения воды

Работа системы умягчения полностью автоматизирована и исключает постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Автоматический смягчитель воды представляет собой пластиковый корпус с управляющим блоком и баком для приготовления и хранения регенерирующего раствора. Жёсткая вода, поступая в фильтр, проходит через слой засыпки из высококачественной ионообменной смолы. При этом происходит изменение химического состава растворённых солей за счёт замены ионов кальция и магния на ионы натрия, которыми насыщена смола. В момент, когда поглощающая способность смолы снижается до определённого уровня, блок управления автоматически начинает цикл регенерации.

Периодичность регенерации определяется количеством воды, которое может пройти через умягчитель до его полного истощения, и рассчитывается с учётом множества факторов, таких как параметры смолы, качество воды, величины её расхода и т.д. Сигнал на начало регенерации в управляющий блок подаётся специальным расходомером. Непосредственно восстановление свойств ионообменной смолы осуществляется при подаче в фильтр водного раствора высокоочищенной поваренной соли (NaCl) за счёт обратного замещения накопленных в смоле ионов кальция и магния на ионы натрия. Затем все загрязнения вымываются из фильтра в дренаж.

В зависимости от размеров умягчителя цикл регенерации/промывки может продолжаться до 2-3 часов. Во время регенерации разбор воды производить не рекомендуется, так как на выход будет поступать неумягченная вода. Именно по этой причине большинство одиночных систем (состоящих из одного фильтра с одним блоком управления) запрограммированы таким образом, чтобы регенерация производилась только в ночное время.

Однако существует множество применений, где критичным фактором является непрерывность процесса разбора воды. Поэтому в зависимости от величины расхода, которую необходимо обеспечить, и режима эксплуатации умягчительной установки применяют несколько схем построения системы.

Современные синтетические смолы чрезвычайно надёжны и долговечны, позволяют работать на высоких скоростях потоков, благодаря чему находят применение в системах с высокой производительностью. Срок службы смолы может достигать 6 — 8 лет в зависимости от качества исходной воды (и, как следствие, от количества фильтро-циклов).

2). Установка комплексонатного дозирования

Введение в воду комплексонов (дозирование комплексонов) способствует снижению скорости коррозии металлических труб и поверхностей, контактирующих с водой. Комплексоны способны физико-химически адсорбироваться на поверхности металла с образованием поверхностных адсорбционных комплексов, а также физически сорбироваться, встраиваясь в двойной электрический слой. Дозирование комплексонов является во многих случаях наиболее экономически оправданной технологией обработки воды с целью снижения скорости коррозии металлов. Дозатор комплексонов может быть как электронным (насос-дозатор), так и механическим, работающим от протока обрабатываемой воды.

Комплексоны - реагенты. Разрушение минеральных отложений.

При дозировании комплексонов в незначительных дозах в жёсткую воду или в водопроводную магистраль с уже сформировавшимися минеральными отложениями наблюдается постепенное разрушение отложений накипи, минеральных солей и продуктов коррозии. Это объясняется не химическими процессами комплексообразования, а перестройкой кристаллической решётки карбоната кальция из тригональной (кальцит) в ромбическую (арагонит), а также

эффектом Ребиндера - расклинивающим действием молекул, адсорбированных в микро- и мезопорах отложений. Вследствие этих процессов отложения накипи и продуктов коррозии в присутствии комплексонов постепенно разрушаются и переходят в коллоидный раствор или взвесь, легко удаляемую циркулирующей водой.

Химическая водоочистка для паровых котлов

В паровом котле, в отличие от водогрейного, проходит непрерывный процесс испарения воды. При этом потери пара в парогенераторных системах неизбежны, поэтому происходит постоянное их восполнение за счёт химочищенной воды. Примеси, поступающие в котёл вместе с химочищенной водой, постепенно накапливаются, следовательно, происходит постоянное увеличение солесодержания воды в котле. Для предотвращения пересыщения котловой воды производится замещение её части химочищенной водой за счёт непрерывной и периодической продувок. Таким образом, возникает необходимость пополнения контура химочищенной воды в объёме, необходимом для компенсации потерь пара и продувочной воды. При высоких показателях качества очищенной воды происходит снижение концентрации примесей вносимых в систему и уменьшения величины продувки, способствуя увеличению качества пара и снижения расходов энергоносителя.

К воде, используемой в системах с паровым котлом, предъявляются наиболее жёсткие требования. Принято выделять две группы требований, соответствующих котловому и питательному типам воды. При выборе схемы подготовки воды немаловажным критерием является величина непрерывной продувки котла, которая является расчётной и зависит от показателей качества химочищенной воды, типа котла и доли возврата конденсата. Показатели непрерывной продувки котла регламентируются СНиПом (строительные нормы и правила) на котельные установки.

Решение о выборе схемы для подготовки воды принимают в зависимости от расчётной величины продувки и минерализации исходной воды:

- при низкой минерализации исходной воды используют двухстадийные системы комплексной очистки и умягчения, по аналогии со схемой водоподготовки для промышленного водогрейного котла;

- в случае высокой минерализации воды необходимо применение комбинированной технологии, сюда входит стадия умягчения или комплексная очистка и обратноосмотическая деминерализация.

В противном случае необходимо использовать схему с двухступенчатым умягчением. Следует учитывать, что увеличение величины непрерывной продувки повышает расходы на нагрев воды, вследствие чего происходит увеличение расходов природного газа и затрат на подготовку воды. Кроме того, высокая непрерывная продувка требует больших вложений, в том

числе и на компоненты парового котла. Более выгодной по сравнению с химводоподготовкой, с экономической точки зрения, является схема глубокого умягчения с деминерализацией.

При расчётах более высокие вложения в деминерализацию полностью окупаются по истечении одного года. Для деминерализации и/или снижения щёлочности питающей воды, а также очистки воды от хлористых примесей применяются технологии обратного осмоса. В основе этих технологий лежит использование специальных мембранных элементов, позволяющих проводить разделение очищаемой воды на пермеат (очищенную воду) и концентрат (воду с содержанием сконцентрированных примесей). Разделение воды происходит на полупроницаемой мембране, находящейся внутри мембранного модуля, при избыточном давлении, создаваемом насосом системы. Технология обратного осмоса является физическим безреагентным методом получения высокочистой воды при низких эксплуатационных расходах.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утверждённой Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчётную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

Таблица 5 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Внутридомовые инженерные системы	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:	58 750,2	2026-2028		
		6 506,8	2026 год		

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г. Рудня, пос. Молкомбината, ж/д. 13, 16, 18		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 559,3
	г. Рудня, ул. Заречная, ж/д. 20а, 22		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 947,5
		27 513,1	2027 год		
	г. Рудня, пос. Молкомбината, ж/д. 7, 14		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 549,3
	Пгт Голынки, ул. Коммунистическая, ж/д. 4, 8,10		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	10 999,5
	Пгт Голынки, ул. Ленина, ж/д. 2, 4, 9, 10		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	13 964,3
		24 730,3	2028 год		
	г. Рудня, пос. Молкомбината, ж/д. 17		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 659,6
	Дер. Гранки, пер. Школьный, ж/д. 10		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 024,1
	Дер. Смолиговка, ул. Калинина, ж/д. 11, 23		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 623,6
	Дер. Сташки, ул. Молодежная, ж/д. 3, 5		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 995,1
	Дер. Чистик, ул. Комсомольская, ж/д. 7, 9, 24		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 645,6
	Дер. Чистик, ул. Луговая, ж/д. 2, 4, 6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 930,4
	Дер. Чистик, ул. Школьная, ж/д. 3, 5,9		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 016,7
	Пгт Голынки, ул. Коммунистическая, ж/д. 2		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 132,0
	Пгт Голынки, ул. Ленина, ж/д. 1		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 029,3

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
				нта	
	С. Понизовье, ул. им. Чибисова К.Н., ж/д. 5, 26, 28		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 674,4
Итого		58 750,2			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Руднянского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надёжности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведёт к снижению потерь тепловой энергии за счёт более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели её работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 5).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учётом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развитие систем теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учётом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 16 перспективных зон, в которых потребители могут быть подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории муниципального округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключённых объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объёмов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 5).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Руднянском

муниципальном округе Смоленской области является температурный график 95/70°C.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
работы источников тепловой энергии
Руднянского муниципального округа Смоленской области

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $+3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5% . Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра $15-20\text{ м/с}$ -3°C при 0 м/с ;
- по излучению до -3°C при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря $0\text{ }^{\circ}\text{C}$ до -6°C на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплотребляющих установок, номинальный расход теплотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчётов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Руднянском муниципальном округе Смоленской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учётом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и возможного перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надёжности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надёжностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учётом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчётных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объёмами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счёт собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

В рамках схемы теплоснабжения срок реконструкции сетей, подлежащих замене, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса составляет 10 (десять) лет. Расчёт произведён исходя из равномерной замены общей протяжённости в доле каждого календарного года.

Для обеспечения надёжной работы системы теплоснабжения в Руднянском муниципальном округе Смоленской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчёты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединённой тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице.

Таблица 6 – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ)
Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная	252,322
Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская	98,667
Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Смоленская, д. 4	25,042
Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д. 5	19,156
Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 146	19,503
Котельная, г. Рудня, ул. Киреева, д. 60	31,620
Модульно-блочная котельная, г. Рудня, ул. Красноярская, д. 44	86,896
Теплогенераторная на газовом топливе, д. Гранки, пер. Школьный, д. 5	12,002
Блочно-модульная котельная, д. Шеровичи, ул. Школьная, д. 2	27,581
Котельная, п. Голынки	781,950
Котельная, д. Казимирово	131,325
Котельная, д. Чистик	255,726
Газовая блочно-модульная котельная, г. Рудня, ул. Пирогова, д. 2	289,758
Газовая блочно-модульная котельная, с. Понизовье	Н.д.
Блочно-модульная котельная, г. Рудня, пер. Ленинский	Н.д.
Газовая котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината	Н.д.

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Руднянском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Руднянского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Руднянского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчётного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 5).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надёжности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведёт к снижению потерь тепловой энергии за счёт более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Руднянского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Руднянского муниципального округа Смоленской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Руднянского муниципального округа Смоленской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьёй 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Руднянского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– МУП «Руднятеплоэнерго», расположенное по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Революционная, д.21а;

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

- ООО «Оптимальная тепловая энергетика», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 83

- ООО «Промконсервы», расположенное по адресу: 214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 2.

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» от 23.01.2026 № 16 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в границах зон действия систем теплоснабжения» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен:

- муниципальному унитарному предприятию «Руднятеплоэнерго»;

- обществу с ограниченной ответственностью «ОТЭН»;

- обществу с ограниченной ответственностью «Промконсервы»;
- областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммунэнерго».

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Руднянского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

- МУП «Руднятеплоэнерго», расположенное по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Революционная, д.21а;
- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;
- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;
- ООО «Оптимальная тепловая энергетика», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 83
- ООО «Промконсервы», расположенное по адресу: 214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 2.

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» от 23.01.2026 № 16 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области в границах зон действия систем теплоснабжения» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Руднятеплоэнерго» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Западная;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Льнозаводская;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Смоленская, д.4;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Мелиораторов, д.5;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, 146;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, 61;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Красноярская, д.44;
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д.Шеровичи (МБОУ Шеровичская школа);
- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Гранки (МБОУ Гранковская школа);

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п. Голынки, ул. Ленина, стр.16;

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Казимирово, пер. Центральный, д.1;

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Чистик, ул. Комсомольская, д.15В.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ОТЭН» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пер. Ленинский.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Промконсервы» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, п. Молкомбината.

4. Областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммунэнерго»:

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Пирогова, д.2;

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, Руднянский район, с. Понизовье.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах

зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности

на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Руднянского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

- МУП «Руднятеплоэнерго»;
- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»;
- ООО «Оптимальная тепловая энергетика»;
- ООО «Промконсервы».

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» от 23.01.2026 № 16 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский

муниципальный округ» Смоленской области в границах зон действия систем теплоснабжения» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области был присвоен:

- муниципальному унитарному предприятию «Руднятеплоэнерго»;
- обществу с ограниченной ответственностью «ОТЭН»;
- обществу с ограниченной ответственностью «Промконсервы»;
- областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммунэнерго».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Руднянском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологических зон. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключённые к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удалённости теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключённые к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Западная			
1	жилое	Жилой дом ул. Западная д.29	0,01337
2	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 38а	0,02128
3	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 19	0,01149
4	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 18	0,00519
5	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 27	0,00502
6	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 25	0,01110
7	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 16а	0,01359
8	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 23	0,00913
9	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 40	0,01314
10	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 37	0,00512
11	жилое	Жилой дом ул. Западная д. 16Б	0,00266
12	нежилое	Детский сад №3 «Светлячок» ул. Западная д. 22	0,05190
13	нежилое	Очистные сооружения (СБО)	0,01707
14	нежилое	Баня	0,01457
Итого			0,19463
Газовая модульная блочная котельная, г. Рудня, ул. Льнозаводская			
1	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.11	0,00190
2	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.12	0,01843
3	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.19	0,00188
4	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.20	0,00531
5	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.21	0,00207
6	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.21а	0,00138
7	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.22	0,00116
8	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.23	0,00254
9	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.26	0,00901
10	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.32а	0,00702
11	жилое	Жилой дом ул. Льнозаводская д.24	0,00254
12	жилое	Жилой дом Льнозаводской пер. д.2	0,00234
13	жилое	Жилой дом Льнозаводской пер. д.10	0,00242
14	жилое	Жилой дом Льнозаводской пер. д.7	0,00422
15	жилое	Жилой дом ул. Заречная д.20а	0,00709

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
16	жилое	Жилой дом ул. Заречная д.22	0,00932
17	жилое	Жилой дом ул. Заречная д.24	0,00576
Итого			0,08439
Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г.Рудня, ул. Смоленская.			
1	жилое	Жилой дом ул. Смоленская д. 4	0,02364
Итого			0,02364
Котельная водогрейная автоматизированная модульная, г.Рудня, ул. Мелиораторов			
1	жилое	Жилой дом ул. Мелиораторов д.5	0,01667
Итого			0,01667
Котельная, г.Рудня, ул. Киреева, д.60			
1	нежилое	МБУ ЦБС социально-культурный центр ул. Киреева д. 60	0,06860
Итого			0,06860
Котельная, г.Рудня, ул. Киреева, д.146			
1	жилое	Жилой дом ул. Киреева д. 146	0,01802
Итого			0,01802
Котельная, г.Рудня, ул. Красноярская д.44			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноярская д. 46	0,00221
2	жилое	Жилой дом ул. Красноярская д. 52	0,00370
3	нежилое	МБОУ СШ №1 ул. Красноярская д. 44	0,12438
4	нежилое	Психолого-логопедический центр	0,00316
Итого			0,13345
Теплогенераторная на газовом топливе, дер. Гранки			
1	нежилое	МБОУ Гранковская Школа Школьный пер. д.5	0,01085
Итого			0,01085
Котельная д. Шеровичи Руднянский р-н			
1	нежилое	МБОУ Шеровичская Школа ул. Школьная д.2	0,02840
Итого			0,02840
Котельная п. Голынки Руднянский р-н			
1	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.1	0,02964
2	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.2	0,01637
3	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.4	0,01630
4	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.6	0,01602
5	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.8	0,02964
6	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.9	0,11173
7	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.10	0,10992
8	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.12	0,17595
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.14	0,25259
10	жилое	Жилой дом ул. Мира д.1	0,15759
11	жилое	Жилой дом ул. Мира д.3	0,11204
12	жилое	Жилой дом ул. Мира д.5	0,11042
13	жилое	Жилой дом ул. Набережная д.2	0,15926
14	жилое	Жилой дом ул. Набережная д.4	0,13712
15	жилое	Жилой дом ул. Набережная д.6	0,19764
16	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.2	0,05267
17	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	0,08945
18	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.8	0,03552
19	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.10	0,10727
20	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.12	0,11035
21	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.13	0,15187
22	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.14	0,10494
35	нежилое	М-н Райпо	0,00918
36	нежилое	Голынковский подростковый клуб «Юность» ул. Коммунистическая д. 6	0,01696

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
37	нежилое	Голынковский дом-интернат для престарелых ул. Мира д. 11	0,08122
38	нежилое	Голынковская Средняя Школа ул. Ленина д. 15	0,18034
39	нежилое	Дом культуры ул. Коммунистическая д. 12	0,01123
40	нежилое	Детский сад «Колокольчик» ул. Коммунистическая д. 16	0,07801
41	нежилое	Административное здание	0,03944
Итого			2,70068
Котельная д. Казимирово Руднянский р-н			
1	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 2	0,03681
2	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 4	0,03681
3	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 6	0,01859
4	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 8	0,03709
5	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 10	0,03709
6	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 14	0,03653
7	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 20	0,03681
8	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 22	0,03681
9	жилое	Жилой дом ул. Центральная д. 24	0,03681
10	жилое	Жилой дом ул. Березовая д.2	0,03752
11	жилое	Жилой дом Центральный пер. д.1	0,03598
12	жилое	Жилой дом Центральный пер. д.3	0,03653
13	жилое	Жилой дом Центральный пер. д.5	0,03653
14	нежилое	МБО «Казимировская СШ» ул. Центральная д.16	0,06768
15	нежилое	Администрация Любавичского сельского поселения	0,00403
16	нежилое	Казимировский СДК ул. Центральная д. 16	0,00604
Итого			0,53766
Котельная д. Чистик Руднянский р-н			
1	жилое	Жилой дом ул. Школьная д. 1	0,03196
2	жилое	Жилой дом ул. Школьная д. 3	0,03188
3	жилое	Жилой дом ул. Школьная д. 5	0,03263
4	жилое	Жилой дом ул. Школьная д. 7	0,03292
5	жилое	Жилой дом ул. Школьная д. 9	0,03157
6	жилое	Жилой дом ул. Луговая д. 2	0,03262
7	жилое	Жилой дом ул. Луговая д. 4	0,02989
8	жилое	Жилой дом ул. Луговая д. 6	0,03128
9	жилое	Жилой дом ул. Луговая д. 8	0,00770
10	жилое	Жилой дом ул. Луговая д. 13	0,00354
11	жилое	Жилой дом ул. Садовая д. 6	0,01779
12	жилое	Жилой дом ул. Садовая д. 8	0,01495
13	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 7	0,03114
14	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 9	0,01638
15	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 12	0,08606
16	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 14	0,08688
17	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 16	0,07759
18	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 18	0,04897
19	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 20	0,04521
20	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 22	0,04412
21	жилое	Жилой дом ул. Комсомольская д. 24	0,04322
22	нежилое	ООО Современные технологии	0,00311
23	нежилое	Чистиковский СДК ул. Комсомольская д. 16	0,09230
24	нежилое	Адм. Здание администрации Чистиковского сельского поселения	0,01858
25	нежилое	МБОУ Чистиковская школа ул. Школьная д. 11	0,05798
Итого			0,95027
Котельная ОГБУЗ «Руднянская ЦРБ»			
1	нежилое	Поликлиника	0,107377

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
2	нежилое	Прачечная	0,0208
3	нежилое	Главный корпус больницы	0,166928
4	нежилое	Инфекционное отделение	0,0267
5	нежилое	Здание акушерского корпуса	0,2344
6	нежилое	Административное здание	0,0442
7	нежилое	Кухня	0,007819
8	нежилое	Гараж	0,0177
Итого			0,625924
Котельная с. Понизовье			
1	жилое	Жилой дом пер. 2-й Социалистический, д.1	0,046922
2	жилое	Жилой дом пер. 2-й Социалистический, д.2	0,046596
3	жилое	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д.5	0,046555
4	жилое	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д. 26	0,069361
5	жилое	Жилой дом ул. им. Чибисова К.Н., д. 28	0,046555
6	нежилое	МБОУ «Понизовская школа»	0,239300
Итого			0,495289
Котельная, г. Рудня, пос. Молкомбината			
1	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.1	н/д
2	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.2	н/д
3	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.4	н/д
4	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.5	н/д
5	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.6	н/д
6	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.7	н/д
7	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.13	н/д
8	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.14	н/д
9	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.16	н/д
10	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.17	н/д
11	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.18	н/д
12	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.25	н/д
13	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.26	н/д
14	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.27	н/д
15	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.29	н/д
16	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.30	н/д
17	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.31	н/д
18	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.33	н/д
19	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.34	н/д
20	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.35	н/д
21	жилое	Жилой дом ул. П. Молкомбината д.37	н/д
Итого			н/д
Блочно-модульная котельная , г. Рудня, пер. Ленинский.			
1	жилое	МБОУ «Средняя школа № 2 г. Рудня», учебное здание 1	0,08600
2	жилое	МБОУ «Средняя школа № 2 г. Рудня», учебное здание 2	0,05598
3	нежилое	Общественное здание, пер. Ленинский, 1Е	н/д
Итого			0,14198

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учёт теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приёму газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счёт бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счёт средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счёт специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяжённость - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяжённость - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяжённость существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2025 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и посёлка городского типа, а также 4853 сельских населённых пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населённый пункт, в том числе в сельской местности - 847 населённых пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 с разбивкой по городам и посёлкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и посёлках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населённых пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населённых пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объёмами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчёт перспективного газопотребления по каждому населённому пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчётов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учётом:

- удалённости объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населённых пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м3/час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

Перечень перспективных ГРС и газопроводов-отводов к ним, за счёт которых планируется обеспечить до 10% общего перспективного объёма поставок газа (или 31,8% прироста потребления газа), представлен в таблице. Остальные 89,7% поставок, или 67,4% прироста потребления, приходятся на существующие газопроводы-отводы и ГРС.

№ п/п	Наименование объекта	Протяжённость (км)	Расчётный показатель загрузки ГРС (тыс. м3/час)
1.	Газопровод-отвод и ГРС Десногорск	42,3	65,9
2.	Газопровод-отвод и ГРС Навины	30,3	31,3
3.	Газопровод-отвод и ГРС Селиваново	36,0	29,5

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Количество негазифицированных домовладений на территории Руднянского муниципального округа по состоянию на 1 сентября 2021 года:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общее количество негазифицированных домовладений в населённом пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	Общее количество домовладений в населённом пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	г. Рудня	162	1652
2	дер. Березино	5	173
3	дер. Бутрово	10	0
4	дер. Гранки	2	27
5	дер. Заозерье	10	57
6	дер. Казимирово	1	52
7	дер. Красный Двор	23	103
8	дер. Кругловка	10	77
9	дер. Лешно	1	30
10	дер. Любавичи	10	0
11	дер. Микулино	2	26
12	дер. Переволочье	7	65
13	дер. Плоское	1	50
14	дер. Понизовье	2	0
15	дер. Рыжиково	3	38
16	дер. Смолиговка	15	123
17	дер. Стаи	20	0
18	дер. Сташки	2	22
19	дер. Тетери	2	46

20	дер. Чистик	1	3
21	дер. Шеровичи	10	157
22	пос. Голынки	35	0
23	с. Понизовье	76	0

В рамках исполнения Указа Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы» (с изменениями на 23 сентября 2025 года) на территории Руднянского муниципального округа запланированы следующие мероприятия, финансируемые за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2026 - 2028 годы:

№	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики	Общая стоимость, тыс. рублей	Календарные сроки завершения работ
1	Газопровод для газификации жилой зоны в дер. Большие Азобичи, дер. Малые Азобичи, дер. Подруднянский Рославльского района Смоленской области	L = 6,99 км	1 5330	IV квартал 2026 года
2	Распределительный газопровод в дер. Любавичи Руднянского района Смоленской области	L = 9,2 км	694,0	IV квартал 2026 года
3	Межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Шубки муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области	L = 1,0 км	550,0	II квартал 2028 года
4	Межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Карташевичи муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области	L = 4,0 км	1 500,0	II квартал 2028 года
5	Межпоселковый газопровод высокого	L = 6,3 км	2 300,0	II квартал 2028 года

	давления до дер. Борки муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области			
6	Догазификация муниципального образования «Руднянский муниципальный округ» Смоленской области	L = 0,1 км	739,0	IV квартал 2026 года

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастет надёжность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учётом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твёрдым и жидким топливом) - позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КПГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КПГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остаётся незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КПП в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;
- грузовые автомобили - 17 единиц;
- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учёт бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учёт федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозяйными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учёт органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учёт 38 объектов газоснабжения общей протяжённостью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозяйных объектов газоснабжения общей протяжённостью 29,4 км.

Работа по регистрации и учёту бесхозяйных объектов газоснабжения будет продолжена.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Руднянском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчётного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по корректировке утверждённой (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счёт группы компаний ПАО «Газпром»;

- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счёт специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;

- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;

- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023 - 2027 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение её основных целей:

– повышение надёжности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объёмах;

– развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;

– повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;

– обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;

– снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объём (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м³;

- протяжённость (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;

- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;

- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;

- протяжённость (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;

- протяжённость (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;

- газификация потребителей природным газом - 94 населённых пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);

- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;

- перевод котельных на природный газ - 22 единицы

Газификация населённых пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

г) описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Руднянского муниципального округа Смоленской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Руднянском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утверждённой (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 8 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	18,65	17,06
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м.кв	Н.д.	Н.д.
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	8,15	10,19
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/ (Гкал/ч)	Н.д.	Н.д.
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учёта, в общем объёме отпущенной тепловой энергии	%	11,6	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции и тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции и оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Руднянском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

Таблица 9 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Промконсервы»	постановление Министерства от 18.12.2023 № 216 (в редакции пост. Министерства от 16.12.2024 № 234, от 17.12.2025 № 305)	1 466,86 1 640,60	1 768,72 1 980,96
МУП «Руднятеплоэнерго»	постановление Министерства от 19.12.2024 № 296 (в ред. от 24.01.2025 № 4, от 18.12.2025 № 347)	6 176,47 6 917,65	4 630,53 5 186,19
МУП «Руднятеплоэнерго» (по котельным, расположенным по адресу: пгт. Голынки Руднянского МО Смоленской области)	постановление Министерства от 19.12.2024 № 297 (в	2 773,11 3 105,88	2 911,77 3 261,17
МУП «Руднятеплоэнерго» (по котельной, расположенной по адресу: дер. Чистик Руднянского МО Смоленской области)	ред. от 24.01.2025 № 4, от 12.03.2025 № 27, от	3 796,85 4 177,47	3 277,18 3 670,44
МУП «Руднятеплоэнерго» (по котельной, расположенной по адресу: дер. Казимирово Руднянского МО Смоленской области)	07.11.2025 № 198, от 18.12.2025 № 348)	3 614,99 4 048,79	3 795,74 4 251,23
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (для котельной, расположенной по адресу: с. Понизовье Руднянского муниципального округа)	постановления Министерства от 07.11.2025 № 197; от 18.12.2025 № 369	10 993,72 11 101,62	2 969,99 3 326,39
ООО «Оптимальная тепловая Энергетика» (кот. в пер. Ленинском)	постановление Министерства 30.11.2018 № 122	Тарифы не подлежат регулированию и определяются по соглашению сторон договора теплоснабжения	

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Руднянском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процентов;
- с 01.10.2026 года на 16,8 процентов.