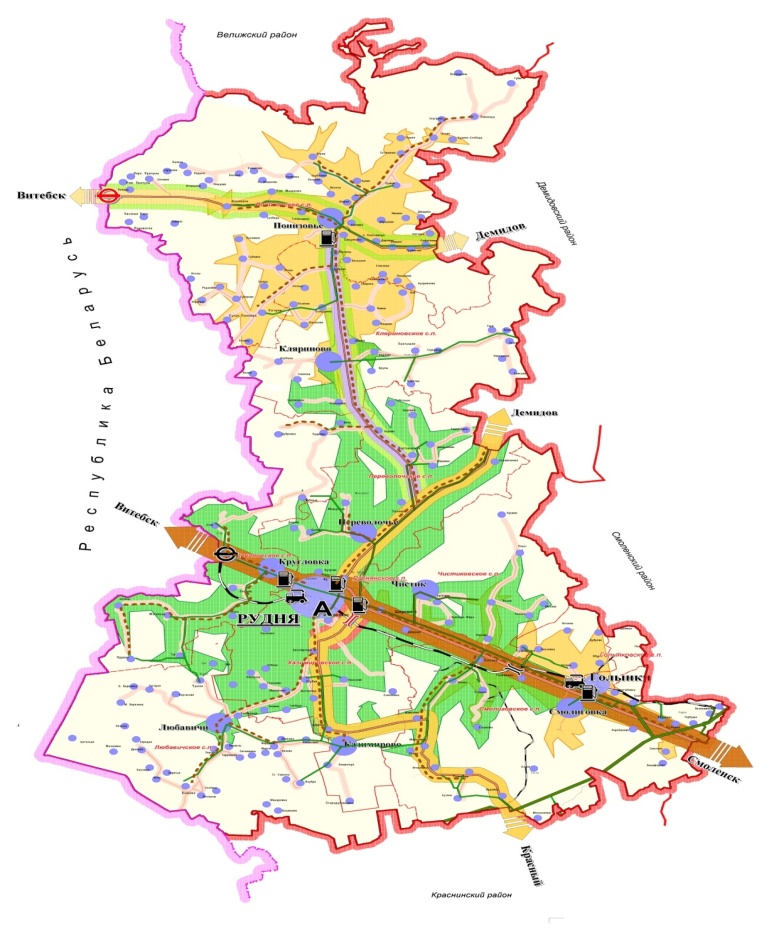
Руднянский район расположен в западной части Смоленской области. На севере он граничит с Велижским, на востоке – со Смоленским, на юге – с Краснинским, на северо-востоке – с Демидовским районами Смоленской области, на западе – с Республикой Беларусь. Административный центр района – город Рудня.

Район отличается выгодным географическим положением и находится в узле транспортных путей – железнодорожных и автомобильных.

Руднянский район сегодня – один из крупнейших сельских районов Смоленской области.

Общая площадь земель составляет 211 141 га.

Почвообразующие породы – дерново-подзолистые, легко-суглинистые, слабокислые. Состав лесов по породам относится в подзону смешанных хвойно-широколиственных лесов. Среди еловых лесов преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. Земли водного фонда занимаются озерами Рутавечь и р. Малая Березина.

В составе муниципального района – 10 поселений (208 населенных пунктов), в том числе два городских и восемь сельских.

Проживает в Руднянском районе всего 22 918 человек, в том числе в городских поселениях – 12 841 человек, в сельских – 10 077 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект № 1 Промышленное производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий** | | | |
|  | | **D:\Мои документы\ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ\Рассылка Коммерческие предложения\Коммерческие предложения 2 квартал 2016 года\Приволье\Приволье 1.JPG** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Руднянский район, д. Приволье | | |
| **Приоритетные направления использования** | Производственная деятельность | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий ОКВЭД Код 10.7 |
| Цель проекта | | Создание промышленного производства |
| Основные виды продукции | | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий |
| Производственная мощность | | 50 п.м./час |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | Около 2 млн. руб. |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 1,8 млн.руб |
| Срок окупаемости (DPB) | | 5 лет |
| Период планирования | | Один год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 0,8 |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | На территории участка есть подключение к энергоснабжению, имеется мощность1,23 МВА, ПС Белеи 35/10, ориентировочная стоимость технологического подключения до 700 тыс. руб. Подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 500-650 тыс. руб. Имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, возможное потребление до 5 куб. м. /сутки, стоимость технологического присоединения 50-70 тыс. руб. Имеется возможность устройства локальной системы водоотведения, стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб; | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | - подъезд до д. Приволье осуществляется по а/б дороге, к площадке по грунтовой;  - расстояние от ближайшей железнодорожной станции Смоленск – Орша 11 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_adm@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект №2 Создание производства по изготовлению мебели** | | | |
|  | | **F:\фотография 3.JPG** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, г. Рудня, ул. Заводская, д. 1-а | | |
| **Приоритетные направления использования** | Для производственной деятельности, рекреационного назначения.  Согласно градостроительному регламенту Генплана и ПЗЗ, данный объект относится к зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения- О.2. с включением объектов инженерной инфраструктуры.  Возможные виды разрешенного использования:  -общественное использование объектов капитального строительства;  -предпринимательство;  -отдых(рекреация).  При реализации любого проекта возможно внести изменения в Генплан | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Производство мебели  ( ОКВЭД 31) |
| Цель проекта | | Создание промышленного производства |
| Основные виды продукции | | Мебель для офисов, предприятий торговли, кухонная мебель, матрасы и прочей мебели |
| Производственная мощность | | 350 ед. в мес. |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | 1800 тыс. руб |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 1,14 млн.руб |
| Срок окупаемости (DPB) | | 3 года |
| Период планирования | | Один год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 0,6 |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | На территории участка возможно подключение к электроснабжению мощностью 6,38 МВА ПС Микулино, подключение к газопроводу-возможная точка подключения 70 м, максимальная мощность до 1 тыс. куб./час., стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения-500,0-650,0 тыс. руб., система водоснабжения – имеется точка подключения 100 м., максимальная мощность до 80 тыс. куб.м./год, ориентировочная стоимость технологического присоединения 50-70 тыс.руб. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | подъезд к площадке по грунтовой дороге протяженностью 0,5 км;  доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_adm@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект № 3 Промышленное производство по изготовлению металлический изделий** | | | |
| **Киреева.jpg** | | **222222222.JPG** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 172 | | |
| **Приоритетные направления использования** | Производственная деятельность | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Производство готовых металлических изделий (ОКВЭД 2- 25) |
| Цель проекта | | Создание промышленного производства |
| Основные виды продукции | | Производство профилированной стали для строительных нужд |
| Производственная мощность | | 50 п.м./час |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | Около 2 млн. руб. |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 1,8 млн.руб |
| Срок окупаемости (DPB) | | 5 лет |
| Период планирования | | Один год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 0,8 |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | Подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность до 1 тыс. куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации, ориентировочная стоимость технологического присоединения 500-650 тыс.руб. На территории участка возможно подключение к электроснабжению мощностью 6,38 МВА ПС Микулино 35/10, ориентировочная стоимость технологического присоединения до 700 тыс. руб. Имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, точка подключения – 400 м, возможное потребление до 100 куб. м./сутки, стоимость технологического присоединения 50-70 тыс.руб. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | - к участку примыкает двухполосная автодорога с асфальтобетонном покрытием;  - расстояние от ближайшей железнодорожной станции Смоленск – Витебск 1,5 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Караваева Наталья Анатольевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-25-69 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_adm@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |