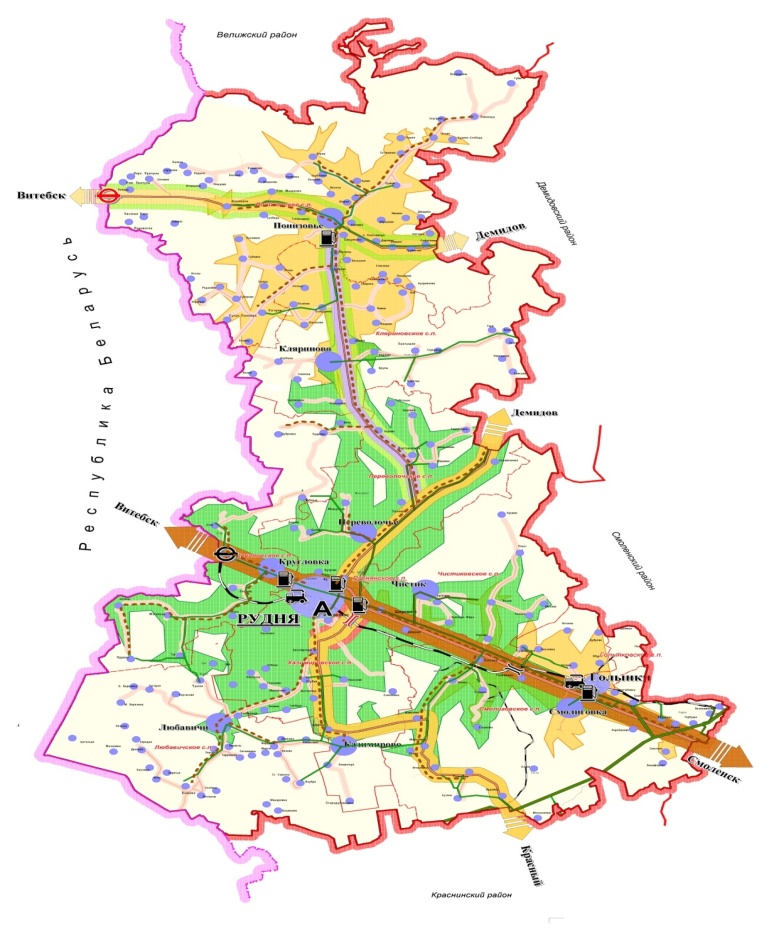
Руднянский район расположен в западной части Смоленской области. На севере он граничит с Велижским, на востоке – со Смоленским, на юге – с Краснинским, на северо-востоке – с Демидовским районами Смоленской области, на западе – с Республикой Беларусь. Административный центр района – город Рудня.

Район отличается выгодным географическим положением и находится в узле транспортных путей – железнодорожных и автомобильных.

Руднянский район сегодня – один из крупнейших сельских районов Смоленской области.

Общая площадь земель составляет 211 141 га.

Почвообразующие породы – дерново-подзолистые, легко-суглинистые, слабокислые. Состав лесов по породам относится в подзону смешанных хвойно-широколиственных лесов. Среди еловых лесов преобладают молодняки и средневозрастные насаждения. Земли водного фонда занимаются озерами Рутавечь и р. Малая Березина.

В составе муниципального района – 10 поселений (208 населенных пунктов), в том числе два городских и восемь сельских.

Проживает в Руднянском районе всего 22 289 человек, в том числе в городских поселениях – 12 739 человек, в сельских – 9 550 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект № 1 Гостиница** | | | |
| **C:\Users\User\Desktop\Заозерье.png** | |  | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская обл., Руднянский р-н, д. Заозерье | | |
| **Приоритетные направления использования** | Гостиница для отдыха, так и для проведения досуга, деловых встреч, обучающих программ. | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Гостиница ОКВЭД 55.20 |
| Цель проекта | | Создание туристической инфраструктуры |
| Основные виды продукции | | Гостиничные услуги |
| Производственная мощность | | Вместимость для проведения мероприятий около 150 человек  Имеется 10 трех- и 16 двухместных номеров |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | стоимость покупки и условия аренды будут установлены на прямых переговорах между генеральным директором АО «Смолстром-сервис» и желающим приобрести либо арендовать базу. |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | стоимость покупки и условия аренды будут установлены на прямых переговорах между генеральным директором АО «Смолстром-сервис» и желающим приобрести либо арендовать базу. |
| Срок окупаемости (DPB) | | 5 лет |
| Период планирования | | Один год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | - |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | На территории участка имеется подключение к газопроводу, точка подключения 228 м. 16 куб. м \ сутки. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 5 км., ПС Микулино 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,38 МВА. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения до 700 тыс. руб.  На территории участка есть подключение к водоснабжению 5 куб. м \ сутки Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 50-70 тыс.руб.  На территории участка есть подключение к водоотведению -Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения до 200 тыс. руб. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | - подъезд к д. Заозерье осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием, в деревне до объекта– дорога с ПГС покрытием.  - ближайшая станция в г. Рудня Смоленской области находится на расстоянии 13,5 км | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Якушкина Светлана Алексеевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-18-89 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект № 2 Промышленное производство по изготовлению металлический изделий** | | | |
| **Киреева.jpg** | | **222222222.JPG** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 172 | | |
| **Приоритетные направления использования** | Производственная деятельность | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Производство готовых металлических изделий (ОКВЭД 2- 25) |
| Цель проекта | | Создание промышленного производства |
| Основные виды продукции | | Производство профилированной стали для строительных нужд |
| Производственная мощность | | 50 п.м./час |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | Около 2 млн. руб. |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 1,8 млн.руб |
| Срок окупаемости (DPB) | | 5 лет |
| Период планирования | | Один год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 0,8 |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | Подключение к газопроводу возможно после газификации населенного пункта, максимальная мощность до 1 тыс. куб./час, стоимость и сроки подключения согласно сметной документации, ориентировочная стоимость технологического присоединения 500-650 тыс.руб. На территории участка возможно подключение к электроснабжению мощностью 6,38 МВА ПС Микулино 35/10, ориентировочная стоимость технологического присоединения до 700 тыс. руб. Имеется возможность устройства локальной системы водоснабжения, точка подключения – 400 м, возможное потребление до 100 куб. м./сутки, стоимость технологического присоединения 50-70 тыс. руб. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | - к участку примыкает двухполосная автодорога с асфальтобетонном покрытием;  - расстояние от ближайшей железнодорожной станции Смоленск – Витебск 1,5 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Якушкина Светлана Алексеевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-18-89 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект № 3 Автозаправочная станция с автостоянкой на 15 автомашин** | | | |
|  | |  | |
|  | | | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, г. Рудня, п. Молкомбината | | |
| **Приоритетные направления использования** | Автозаправочная станция | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Торговля розничная бензином и дизельным топливом в специализированных магазинах (ОКВЕД 47.30.11)  Торговля розничная газом для заправки автомобилей в специализированных магазинах  (ОКВЕД 47.30.12) (при переоборудовании) |
| Цель проекта | | Открытие автозаправочной станции |
| Основные виды продукции | | Горюче-смазочные материалы |
| Производственная мощность | | Расчет производственной мощности возможен после переоборудования |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | около 2, 5 млн. руб. |
| Формы инвестирования | | Прямое инвестирование в развитие предприятия |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 131,9 тыс. руб. |
| Срок окупаемости (DPB) | | 3 года |
| Период планирования | | 1 год |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 0,36 |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** | Газификация объекта возможна после подключения к газопроводу. В 100 метрах расположен газопровод среднего давления 5 кПа – 0,3 Мпа. Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 500-600 тыс. руб.  Имеется подключение к сетям электроэнергии. Мощность в размере  0,02 МВт. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации; для увеличения мощности ориентировочная стоимость технологического присоединения до 500 тыс. руб.  На территории участка есть подключение к водоснабжению 730 куб. м \год. Возможно увеличение мощности после усовершенствования линий водоснабжения. Стоимость и сроки подключения для увеличения мощности согласно сметной документации; ориентировочная стоимость технологического присоединения 50-70 тыс. руб.  Имеется возможность устройства локальной системы водоотведения. Стоимость и сроки подключения согласно сметной документации, ориентировочная стоимость технологического присоединения – до 200 тыс. руб. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | - подъезд осуществляется по автомобильной дороге с асфальтным покрытием.  - ближайшая станция в г. Рудня Смоленской области находится на расстоянии 1,5 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | При расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на период строительства | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Якушкина Светлана Алексеевна |
| Телефон | | тел. 8(48141)4-18-89 |
| E-mail: | | e-mail: rud\_ekonomika@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://рудня.рф |