



РУДНЯНСКОЕ РАЙОННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от «27» ноября 2020г.

№ 40

Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, на 2021 год

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и рационального использования земельного фонда, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов», утвержденным решением Руднянского районного представительного Собрания от 27.09.2017 № 227, Руднянское районное представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы и понижающих коэффициентов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, на 2021 год, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение от 29.11.2019 № 499 «Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, расположенные на территории сельских поселений Руднянского района Смоленской области на 2020 год».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Руднянский голос» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Глава муниципального образования
Руднянский район Смоленской
области**


Ю.И. Ивашкин



**Председатель Руднянского
районного представительного
Собрания**


Л.Н. Дивакова



Приложение
к решению Руднянского районного
представительного Собрания
шестого созыва
от «27» ноября 2020г. № 40

СТАВКИ

арендной платы и понижающие коэффициенты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, на 2021 год

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов	ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства.	0,66
2.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования.	0,44
3.	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.	2,07
4.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей.	2,00
5.	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки.	2,04
6.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство.	1,80
7.	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства.	65,64
8.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения сотовой связи).	3,19
9.	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения.	2,07
10.	Земельные участки, предоставленные для размещения магазинов, торгово-бытовых комплексов, рынков, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения.	4,05

11.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств.	8,14
12.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения: - из категории земель населённых пунктов; - из других категорий земель.	3,46 197,14
13.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса: - из категории земель населённых пунктов; - из других категорий земель.	10,32 46,91
14.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции.	4,14
15.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых:	2,07
16.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи.	299,47
17.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары.	2,76
18.	Земельные участки, предоставленные для размещения таможенно-логистических комплексов.	2,07
19.	земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства: - из категории земель населённых пунктов; - из других категорий земель.	1,69 5,53
20.	Земельные участки, предоставленные для озеленения.	48,62
21.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов электроэнергетики.	1,50
22.	Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории.	1,76

Примечание:

1. Установить понижающие коэффициенты к ставкам арендной платы в следующих размерах:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства промышленных предприятий обрабатывающих производств, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, - 0,3.

2. Применять понижающий коэффициент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, к правоотношениям, возникающим со дня выдачи разрешения на строительство, сроком, оговоренным в разрешении, но не более трех лет.

3. Установить ставку арендной платы за земельные участки для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов в размере 3,89 руб. за кв. м.