Итоги заседания Комитета ОКМО с участием представителей министерств и депутатов Госдумы РФ «Инвестиционная привлекательность в ЖКХ»

Дата публикации: 15 марта 2019

Чле­ны ко­мите­та Обще­рос­сий­ско­го Кон­грес­са му­ници­паль­ных об­ра­зова­ний (ОКМО) по воп­ро­сам ЖКХ об­су­дили воп­ро­сы по­выше­ния ин­вести­ци­он­ной прив­ле­катель­нос­ти от­расли. Дискуссию, ко­торая сос­то­ялась 13 мар­та в Госу­дарс­твен­ной Думе, про­вел пред­се­датель ко­мите­та, де­путат Госу­дарс­твен­ной Думы РФ **Миха­ил Чер­ны­шев**.

Соб­равших­ся при­ветс­тво­вал пре­зидент Кон­грес­са, пер­вый зам­ру­ково­дите­ля дум­ской фракции «Еди­ная Рос­сия» **Вик­тор Кидя­ев**. Как под­чер­кнул пре­зидент ОКМО, воп­ро­сы ЖКХ до сих пор ос­та­ют­ся са­мыми слож­ны­ми в му­ници­паль­ной ра­боте. «Нуж­но со­дер­жать жи­лой фонд и ком­му­наль­ную ин­фраструк­ту­ру, пе­ресе­лять граж­дан из ава­рий­но­го и вет­хо­го жилья, учас­тво­вать в ор­га­низа­ции ка­питаль­но­го ре­мон­та и обес­пе­чении ка­чес­тва ком­му­наль­ных ус­луг, преж­де все­го, по во­де, – от­ме­тил Кидя­ев. – Качес­тво пить­евой во­ды вли­яет на здо­ровье на­ших граж­дан, и по­это­му это­му воп­ро­су се­год­ня уде­ля­ет­ся ог­ромное зна­чение. Пре­зидент Рос­сии по­ручил Гене­раль­ной прокура­туре под­го­товить док­лад о соб­лю­дении за­коно­датель­ства и нор­ма­тив­ных тре­бова­ний по во­дос­набже­нию в срок до 1 ок­тября те­куще­го го­да. Нам всем на­до очень хо­рошо по­рабо­тать, чтобы граж­да­не по­луча­ли ком­му­наль­ные ус­лу­ги вы­соко­го ка­чес­тва, а для это­го на­до ис­кать возможнос­ти для прив­ле­чения ин­вести­ций в от­расль».

Откры­вая за­седа­ние Коми­тета, Миха­ил Чер­ны­шев от­ме­тил, что ЖКХ яв­ля­ет­ся от­раслью, ко­торая вы­зыва­ет и по­вышен­ный ин­те­рес, и оп­ре­делён­ное раз­дра­жение сре­ди пот­ре­бите­лей. Поэто­му пе­ред все­ми уров­ня­ми влас­ти сто­ят за­дачи по со­вер­шенс­тво­ванию пра­вово­го регулирования от­расли и ба­лан­си­ров­ке ин­те­ресов на­селе­ния, уп­равля­ющих ком­па­ний, ресурсоснаб­жа­ющих ор­га­низа­ций и дру­гих учас­тни­ков сис­те­мы ЖКХ.  «Отрасль очень интересная, по­верь­те, – под­чер­кнул пред­се­датель ко­мите­та ОКМО. – Она со­дер­жит в се­бе большие ре­зер­вы по вов­ле­чению об­щес­твен­ности, но се­год­ня она зак­ры­та, по­это­му не все зна­ют пра­виль­ную ин­форма­цию. Наша за­дача – обес­пе­чить, ес­ли не яс­ность, то, по край­ней ме­ре, понима­ние: как дол­жны ре­шать­ся воп­ро­сы ЖКХ, ка­кая под­дер­жка дол­жна быть, преж­де все­го, от го­сударс­тва».

Выс­ту­пив­ший за­тем пер­вый зам­пред­се­дате­ля дум­ско­го Коми­тета по жи­лищ­ной по­лити­ке и ЖКХ **Павел Кач­ка­ев** со­об­щил, что рас­чет на мас­со­вое раз­ви­тие кон­цессий в ЖКХ се­бя не оправдал. По его сло­вам, та­кого же мне­ния при­дер­жи­ва­ет­ся и Министр стро­итель­ства и ЖКХ России Вла­димир Яку­шев. По­это­му ока­зание бюд­жетной под­дер­жки неп­ривле­катель­ным для инвесто­ров пред­при­яти­ям ЖКХ в ма­лых го­родах и по­сел­ках не­об­хо­димо про­дол­жать. Он так­же от­ме­тил, что на боль­шинс­тве тер­ри­торий от­расль ос­та­ет­ся низ­ко­доход­ной, что свя­зано с политикой ог­ра­ниче­ния рос­та та­рифов. В на­ибо­лее слож­ном по­ложе­нии на­ходят­ся пред­при­ятия во­дос­набже­ния и во­до­от­ве­дения. 75% из них бы­ли не­рен­та­бель­ны­ми по ито­гам прош­ло­го го­да. В сло­жив­шихся об­сто­ятель­ствах мо­жет быть по­лез­но ук­рупне­ние ес­ли не пред­при­ятий, то инвестици­он­ных кон­трак­тов вплоть до ре­ги­ональ­но­го уров­ня.

Зам­пред­се­дате­ля Коми­тета Гос­ду­мы по жи­лищ­ной по­лити­ке и ЖКХ и зам­пред­се­дате­ля комите­та Кон­грес­са по воп­ро­сам ЖКХ Гос­ду­мы **Вик­тор Шрей­дер** ос­та­новил­ся на воп­ро­сах обращения с ком­му­наль­ны­ми от­хо­дами, в час­тнос­ти, на сель­ских тер­ри­тори­ях. Корот­ко док­ладчик обоз­на­чил проб­ле­му еже­год­но­го на­коп­ле­ния амор­ти­зации жи­лого фон­да.

Совет­ник Минис­тра стро­итель­ства и ЖКХ Рос­сии **Свет­ла­на Нико­нова**от­ме­тила, что сфера ЖКХ име­ет «под­чер­кну­то со­ци­аль­ный ха­рак­тер». Новый сос­тав ми­нис­терс­тва это осоз­на­ет и бу­дет по­этап­но ре­шать на­копив­ши­еся воп­ро­сы. Преж­де все­го, не­об­хо­димо соз­дать сис­те­му монито­рин­га и тех­но­логи­чес­ко­го а­уди­та сос­то­яния ком­му­наль­ной ин­фраструк­ту­ры, т.к. обоснован­ных дан­ных по сте­пени из­но­са и на­деж­ности объ­ек­тов ЖКХ не зна­ет ник­то. Далее необхо­димо сок­ра­тить ско­рость тех­но­логи­чес­кой дег­ра­дации объ­ек­тов и вы­вес­ти их об­щее состояние на нор­ма­тив­ный уро­вень.

Для по­выше­ния ин­вести­ци­он­ной прив­ле­катель­нос­ти от­расли Минс­трой сов­мес­тно с Минэконом­разви­тия Рос­сии про­раба­тыва­ет ин­вести­ци­он­ную мо­дель фор­ми­рова­ния та­рифов, которая бы поз­во­лит учи­тывать в та­рифе ин­вести­ци­он­ную сос­тавля­ющую. Осоз­на­вая, что ЖКХ на од­них тер­ри­тори­ях яв­ля­ет­ся биз­не­сом, а на дру­гих – со­ци­аль­ной ус­лу­гой, ми­нис­терс­тво ра­бота­ет над соз­да­ни­ем диф­фе­рен­ци­рован­ных под­хо­дов к мо­дер­ни­зации от­расли.

Дирек­тор де­пар­та­мен­та ин­вести­ци­он­ной по­лити­ки Минэ­коном­разви­тия Рос­сии **Миле­на Арсла­нова** рас­ска­зала о ра­боте ми­нис­терс­тва по сня­тию ад­ми­нис­тра­тив­ных ог­ра­ниче­ний для разви­тия биз­не­са в раз­ных от­раслях, в т.ч. и в ЖКХ.

Пре­зидент Ассо­ци­ации «Неком­мерчес­кое пар­тнёрс­тво «Наци­ональ­ный жи­лищ­ный Конгресс»» **Ири­на Бул­га­кова** под­ня­ла те­му от­ветс­твен­ности собс­твен­ни­ков квар­тир за сос­то­яние об­ще­го иму­щес­тва. Док­ладчи­ца пред­ло­жила раз­ра­ботать прог­рамму сти­мули­рова­ния жи­лищ­ных ини­ци­атив по по­выше­нию энер­го­эф­фектив­ности жи­лых до­мов, по­доб­ную тем, ко­торые реализуют­ся для ма­лого и сред­не­го биз­не­са. Собс­твен­ни­ки мог­ли бы са­ми стать ин­весто­рами, ес­ли для это­го бу­дут соз­да­ны фи­нан­со­вые ме­ханиз­мы, оп­ре­деле­ны на­лого­вые ль­го­ты и т.д.

Замес­ти­тель ис­полни­тель­но­го ди­рек­то­ра Рос­сий­ской ас­со­ци­ации во­дос­набже­ния и водоотве­дения (РАВВ) **Гали­на Гри­шина** об­ра­тила вни­мание на то, что в свя­зи с убы­точ­ностью от­расли, бан­ки не спе­шат вы­делять кре­диты под ин­вести­ции или же вы­деля­ют под вы­сокие процен­ты. Пото­му что, по дан­ным РАВВ, при дей­ству­ющем та­риф­ном и на­лого­вом регулировании про­ек­ты в во­до­от­ве­дении, ес­ли вы­пол­нять все нор­ма­тивы, оку­па­ют­ся за пе­ри­од от 120-140 лет. По­это­му, нес­мотря на рост ко­личес­тва кон­цесси­он­ных сог­ла­шений, ра­дикаль­но­го улуч­ше­ния ка­чес­тва во­дос­набже­ния и во­до­от­ве­дения не наб­лю­да­ет­ся. «Это кон­цессии, по су­ти экс­плу­ата­ци­он­ные, а не ин­вести­ци­он­ные», – по­яс­ни­ла Гали­на Гри­шина. По­это­му РАВВ предлагает вер­нуть ак­ци­они­рова­ние в уп­равле­ние вод­ны­ми ак­ти­вами и соз­да­вать межмуниципальные хо­зяй­ствен­ные об­щес­тва с бло­киру­ющим па­кетом ак­ций.

На за­седа­нии ко­мите­та опы­том ор­га­низа­ции ЖКХ по­дели­лись и.о. пер­во­го зам­гла­вы админис­тра­ции г. Вели­кие Луки **Юрий Вла­сюк** и зам­ру­ково­дите­ля ис­полко­ма по воп­ро­сам ЖКХ г. Каза­ни **Искан­дер Гиня­тул­лин**. Они от­ме­тили це­лесо­об­разность про­дол­же­ния ра­боты МУПов в сфе­ре ЖКХ, т.к. в этом слу­чае му­ници­пали­тет мо­жет под­держи­вать от­расль бюд­жетны­ми инвести­ци­ями. Для по­выше­ния ин­вест­прив­ле­катель­нос­ти ЖКХ в гла­зах имен­но биз­не­са предлагает­ся, в пер­вую оче­редь, обес­пе­чить ста­биль­ность пра­вово­го и та­риф­но­го ре­гули­рова­ния и на­лого­вой по­лити­ки.

 Сре­ди иных пред­ло­жений – ос­во­бодить пред­при­ятия в сфе­ре ЖКХ от уп­ла­ты НДС, разработать па­кет фе­дераль­ных мер, нап­равлен­ных на сис­темную мо­дер­ни­зацию от­расли, провести ком­плексный а­удит ка­чес­тва и оку­па­емос­ти ус­луг ЖКХ с уче­том пот­ребнос­тей пользовате­лей и др.

В за­вер­ше­ние дис­куссии Миха­ил Чер­ны­шев пред­ло­жил учас­тни­кам в те­чении не­дели внести свои пред­ло­жения по те­ме за­седа­ния, что­бы сфор­ми­ровать ре­золю­цию, ко­торая бу­дет направле­на в за­ин­те­ресо­ван­ные фе­дераль­ные ми­нис­терс­тва и ко­мите­ты Гос­ду­мы.

[#ОКМО](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%9E%D0%9A%D0%9C%D0%9E) [#ЖКХ](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%96%D0%9A%D0%A5) [#Инвестиции](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) [#Кидяев](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%9A%D0%B8%D0%B4%D1%8F%D0%B5%D0%B2) [#Чернышев](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2) [#Качкаев](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%9A%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%B5%D0%B2) [#Шрейдер](http://okmo.news/news.php?tag=%D0%A8%D1%80%D0%B5%D0%B9%D0%B4%D0%B5%D1%80)