Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2015 г. N 302

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Смоленской области  от 01.11.2017 [N 749](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=93916&dst=100005), от 03.12.2019 [N 725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100005), от 27.09.2021 [N 624](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100005),  от 24.12.2021 [N 849](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=123846&dst=100005),  постановлений Правительства Смоленской области  от 13.02.2024 [N 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142726&dst=100005), от 12.04.2024 [N 258](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144217&dst=100005), от 14.05.2024 [N 319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100005)) |  |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#P37) о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100006) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 28.05.2015 N 302

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ,

ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Смоленской области  от 01.11.2017 [N 749](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=93916&dst=100005), от 03.12.2019 [N 725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100007), от 27.09.2021 [N 624](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100005),  от 24.12.2021 [N 849](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=123846&dst=100005),  постановлений Правительства Смоленской области  от 13.02.2024 [N 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142726&dst=100005), от 12.04.2024 [N 258](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144217&dst=100005), от 14.05.2024 [N 319](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100005)) |  |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1098) Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее соответственно - объекты, перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100009) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

2.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов осуществляется за плату.

(п. 2.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100006) Администрации Смоленской области от 27.09.2021 N 624)

2.2. Плата за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов не взимается в случае размещения объектов:

а) органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;

б) государственными и муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными);

в) казенными предприятиями;

г) на основании государственного либо муниципального контракта;

д) в целях реализации государственных программ Российской Федерации, областных государственных программ, межрегиональных, региональных и муниципальных программ, ведомственных целевых программ.

(пп. "д" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=123846&dst=100005) Администрации Смоленской области от 24.12.2021 N 849)

(п. 2.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100008) Администрации Смоленской области от 27.09.2021 N 624)

3. Для получения права на размещение объекта на землях государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута заинтересованное лицо (далее также - заявитель) обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом, а также с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 [N 749](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=93916&dst=100006), от 03.12.2019 [N 725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100009), [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100006) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или описание местоположения земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

ж) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем;

з) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта);

и) номер кадастрового квартала (кварталов) (в случае если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

(пп. "и" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100010) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

к) сведения о параметрах размещаемого объекта, подтверждающие, что для размещения данного объекта не требуется разрешение на строительство (в случае размещения объектов, предусмотренных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100010) - [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100012), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100014) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100016), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=3) - [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100021), [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100024) - [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100029), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100032) - [22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=100034), [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=14), [32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826&dst=7) перечня);

(пп. "к" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144217&dst=100006) Правительства Смоленской области от 12.04.2024 N 258)

л) наименование объекта;

(пп. "л" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100008) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

м) площадь земельного участка или площадь части земельного участка (в случае если планируется использование части земельного участка).

(пп. "м" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100010) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

5. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), или копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности (для юридических лиц);

(пп. "а" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100015) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

б) [схема](#P154) границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению к настоящему Положению с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 или на картографической основе государственного кадастра недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100017) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

в) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100018) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (прилагается по инициативе заявителя);

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 [N 749](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=93916&dst=100007), от 03.12.2019 [N 725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100019))

д) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр (прилагается по инициативе заявителя);

е) письменное согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями [статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482686&dst=100278) Федерального закона "О персональных данных" (в случае если заявление подается физическим лицом).

(пп. "е" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100012) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

В случае если указанные в подпунктах "г", "д" настоящего пункта документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100020) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

6. Размещаемый объект должен соответствовать правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области, а также проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории (в случае если они утверждены).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100021) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100014) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объекта (далее - использование земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

В целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель или земельного участка либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144217&dst=100008) Правительства Смоленской области от 12.04.2024 N 258)

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 [N 749](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=93916&dst=100008), от 03.12.2019 [N 725](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100022))

7.1. Размер платы за использование земель или земельного участка, а также порядок расчета, условия и сроки ее внесения устанавливаются:

а) Правительством Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142726&dst=100005) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 83)

б) органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 7.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100013) Администрации Смоленской области от 27.09.2021 N 624)

7.2. Плата за использование земель или земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит перечислению в бюджет соответствующего муниципального образования Смоленской области по месту нахождения земельного участка, плата за использование земель или земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, подлежит перечислению в областной бюджет.

(п. 7.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=122077&dst=100017) Администрации Смоленской области от 27.09.2021 N 624)

8. Решение об использовании земель или земельного участка должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших право на использование земель или земельных участков, выполнения требования о приведении таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о возможности предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного права использования земель или земельного участка, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технологического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) указание об осуществлении приемки в эксплуатацию размещаемого объекта с участием представителя уполномоченного органа;

г) требование об обеспечении установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100023) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 4](#P65), [5](#P82) настоящего Положения;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100016) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

в) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

(пп. "г" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100025) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

д) размещение объекта (объектов) нарушает установленный в соответствии с федеральным законодательством режим зоны с особыми условиями использования территории;

(пп. "д" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100027) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

е) границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объекта, попадают в границы:

- защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

- территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

- зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

(пп. "е" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100029) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

ж) размещаемый объект не соответствует правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области, а также проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории (в случае если они утверждены).

(пп. "ж" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=144812&dst=100017) Правительства Смоленской области от 14.05.2024 N 319)

10. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Смоленской области для внесения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100033) Администрации Смоленской области от 03.12.2019 N 725)

Приложение

к Положению

о порядке и условиях

размещения объектов на землях

или земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

без предоставления земельных

участков и установления сервитутов,

публичного сервитута

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=109798&dst=100034) Администрации Смоленской области  от 03.12.2019 N 725) |  |

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

на кадастровом плане территории

|  |
| --- |
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
|  |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
|  |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
|  |
| Категория земель: |
|  |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): |
|  |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
|  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
|  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
|  |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
|  |

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

(место для чертежа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каталог координат характерных точек границ территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|  |  |  |  |  |

Описание границ смежных землепользователей

|  |
| --- |
| От точки N \_\_\_ до точки N \_\_\_\_ - |

Условные обозначения: Экспликация земель:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей

(при наличии печати))