

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под существующей автомобильной дорогой «Подъезд к д. Заозерье» в
д. Заозерье Руднянского района Смоленской области

*Индивидуальный
предприниматель*

М. В. Илларионов

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Лист
	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Исходная разрешительная документация	
2	Исходные данные	
3	Обоснование размещения проектируемого объекта	
3.1	Обоснование размещения объекта на планируемой территории	
3.2	Обоснование и особенности размещения объекта на землях культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территории	
3.3	О защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3.4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
	Том 1. Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	
	Том 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
1	Общие данные	
1.1	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	
1.2	Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	
1.3	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	
1.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
	Том 2. Графическая часть	
1	Чертеж межевания с отображением красных линий, границ образуемых земельных участков М 1:1000	
	Приложения	
1	Постановление Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области	

Том 1. Проект планировки
Пояснительная записка

Кадастровый инженер

М. В. Илларионов

1. Исходная разрешительная документация.

Линейный объект: существующая автомобильная дорога «Подъезд к д. Заозерье» проходит по территории Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области д. Заозерье.

Основание для проведения работ:

Договор подряда № 04/01/2019 от 21 января 2019 года с Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Проект планировки и проект межевания территории под существующей автомобильной дорогой «Подъезд к д. Заозерье» выполнен согласно следующих документов:

Исходная разрешительная документация

- Постановление муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области № 116-р от 11.03.2019 года.

- Топографический план Масштаб 1:1000.

- Материалы территориального планирования и градостроительного зонирования территорий прохождения объекта «Подъезд к д. Заозерье» в д. Заозерье Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

2. Исходные данные

В проекте планировки территории были использованы следующие материалы территориального планирования и градостроительного зонирования территорий:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

3. Обоснование размещения объекта

Проект планировки и проект межевания территории подготавливается под существующей автомобильной дорогой «Подъезд к д. Заозерье» в д. Заозерье Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

3.1. Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 67:16:1070101.

Автомобильная дорога «Подъезд к д. Заозерье» находится в южной части д. Заозерье, Руднянского района, Смоленской области. Растительность представлена лугами, болотами, водной флорой, посевами культурных растений.

По геоморфологическому районированию объект приурочен к Приднепровской низменности.

Рельеф трассы пологоволнистый, эрозионный, характерный для Среднерусской и Смоленской возвышенностей.

Климат умеренно-континентальный. Зима снежная и умеренно-холодная, лето тёплое и дождливое. Средняя температура января -7-9 градусов по Цельсию, июля + 17+18 градусов. Среднегодовое количество осадков - 530-650 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 составляет для: суглинков и глин – 129 см.; супесей и песков мелких и пылеватых – 157 см.; песков средней крупности, крупных и гравелистых – 168 см.; крупнообломочных грунтов - 190 см. Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Инженерно-геологические процессы и явления на исследуемом участке проявляются в виде сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

3.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территории.

Запросы в Департамент Смоленской области по культуре и туризму и Департамент Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания не производились, так как данная автомобильная дорога «Подъезд к д. Заозерье» является существующей и проект планировки и проект межевания подготавливается на территорию населенного пункта д. Заозерье, Руднянского района, Смоленской области.

3.3 О защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Все работы, связанные со строительством, должны производиться с соблюдением требований, указанных СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве», других действующих нормативных материалов.

Все основные работы должны выполняться по типовым технологическим картам и правилам, действующими в строительстве, по технологическим картам, разработанным институтом типового проектирования Госстроя России, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями части 3 СНиП «Организация, производство и приемка работ».

При подготовке к производству работ организацией, осуществляющей строительство, совместно с эксплуатирующей организацией для выполнения работ разрабатываются проекты производства работ (ППР), разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и организовано инструментальное хозяйство.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться силами специализированной организации. Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии, а именно:

- 1) Проезд строительной техники осуществляется только по существующим автодорогам;
- 2) Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- 3) Автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД (ГАИ), и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;
- 4) Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- 5) Заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

При строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников, по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности.

После завершения строительства, вся территория, отведенная в постоянное и временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на свалку. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III-10-75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

3.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Перечень пересекаемых территориальных зон Переволочского сельского поселения, д. Заозерье, Руднянского района Смоленской области - *Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).*

Том 2. Проект межевания
Пояснительная записка

Кадастровый инженер

М. В. Илларионов

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории на объекте: существующая автомобильная дорога «Подъезд к д. Заозерье» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании исходно-разрешительной документации

- Постановление муниципального образования «**Руднянский район**» Смоленской области № 116-р от 11.03.2019 года

- Топографический план Масштаб 1:1000

- Земельный Кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г

Данная работа выполнена в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Земельный кодекс Российской Федерации

- СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволочское сельского поселения.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости. Полученных от филиала «ФГБУ ФКП Росреестра» по Смоленской области в виде Кадастровых планов территории:

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- установление границ земельных участков и публичных сервитутов на проектируемой территории.

1.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Перечень пересекаемых территориальных зон Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Перечень пересекаемых территориальных зон Переволочского сельского поселения, д. Заозерье, Руднянского района Смоленской области - *Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).*

1.2. Предложения по установлению сервитутов на период эксплуатации в пределах территории проектирования

Установление сервитутов при формировании земельного участка под существующей автомобильной дорогой «Подъезд к д. Заозерье» в д. Заозерье Переволочское сельское поселение Руднянского района Смоленской области не требуется.

1.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Проект межевания территории разработан в границах охранной зоны, установленной проектом планировки. При разработке проекта межевания обеспечены следующие требования: границы территории межевания установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним; границы существующих землепользований не изменены.

1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Сведения об земельных участках Таблица 1

№№ пп	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	488374,51	1165977,09
2	488356,11	1165988,69
3	488261,46	1166034,42
4	488150,15	1166086,73
5	488071,65	1166124,33
6	488071,26	1166123,64
7	488062,53	1166107,88
8	488061,38	1166105,79
9	488140,87	1166068,34
10	488252,04	1166015,87
11	488348,88	1165972,09
12	488366,52	1165963,19

Сведения о сформированных земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Обозначение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование по проекту	Правообладатель
:ЗУ1 6778 кв.м	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Автомобильный транспорт	Государственная собственность, МО «Руднянский район» Смоленской области



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2019 N 116-р

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
под существующей автомобильной
дорогой «Подъезд к д. Заозерье»
в д. Заозерье Руднянского района
Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории под существующей автомобильной дорогой «Подъезд к д. Заозерье» в д. Заозерье Руднянского района Смоленской области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области С.Е. Брич.

Глава муниципального образования
Руднянский район Смоленской области



Ю.И. Ивашкин
Ю.И. Ивашкин



Верно *Мешкова О.И.*
Ведущий специалист
Администрации муниципального
образования Руднянский район
Смоленской области
" 11 " 03 2019