П Р О Е К Т



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Административный регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, занимаемых ими на условиях социального найма» |

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 12.12.2012 № 562 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 10.10.2019 № 418 , 11.03.2020 № 135 и от 08.04.2020 № 165), руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области,

 Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Административный регламент исполнения муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, занимаемых ими на условиях социального найма», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 19.01.2018 года № 13 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, занимаемых ими на условиях социального найма», следующие изменения:

- изложить пункт 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 Административного регламента в следующей редакции:

«2.6.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, входят:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) заявление установленного образца по форме, приведенной в приложении № 2;

4) паспорта всех зарегистрированных на данной площади граждан старше 14 лет, свидетельства о рождении граждан младше 14 лет и ксерокопии этих документов;

5) документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (договор социального найма (аренды) жилого помещения);

6) выписка финансового лицевого счета (с указанием отсутствия задолженности за услуги ЖКХ);

7) справка, подтверждающая факт неиспользования получателем муниципальной услуги права, предусмотренного Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» со всех мест жительства;

8) с предусмотренном законом случае документы органов опеки и попечительства.».

- приложение № 3 изложить в следующей редакции:

 «Приложение № 3

к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Заключение договоров бесплатной

 передачи в собственность граждан жилых помещений,

 находящихся в муниципальной собственности

 Руднянского городского поселения

 Руднянского района Смоленской области,

занимаемых ими на условиях социального найма»

#

# Д О Г О В О Р №

о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир (жилых домов) в государственном и муниципальном жилищном фонде

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления договора) (число, месяц, год)

**Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области**, в лице Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**действующего на основании Устава, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года с одной стороны и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество, год рождения квартиросъемщика, а при условии приобретения жилья семьей в совместную или долевую собственность, фамилии, имена, отчества, год рождения прописанных членов семьи

квартиросъемщика, членов его семьи, проходящих действительную военную службу, обучающихся в ВУЗах, техникумах, в ПТ и находящихся в командировке, имеющих бронь на жилье и их адрес)

с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области в соответствии с требованиями действующего законодательства бесплатно передает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственность, а гражданин Российской Федерации, не

(в личную, совместную, долевую)

использовавший право на приватизацию ранее занимаемых жилых помещений: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** безвозмездно получают **квартиру с кадастровым номером**

(ФИО, граждан, приобретающих жилье)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** состоящую из  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** комнат, общей площадью **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров, которую занимают на условиях социального найма на основании договора от 29 июля 2021 года № 7-2021 (Ст. 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

В целях государственной регистрации права собственности гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**на вышеуказанную квартиру подтверждают следующие сведения о соблюдении требований действующего законодательства:

- Вышеуказанное жилое помещение передается в личную собственность проживающих (зарегистрированных) в приватизируемом жилом помещении граждан Российской Федерации. Граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения, но не участвующих в приватизации не имеется:

- При заключении настоящего договора права несовершеннолетних лиц, охраняемые ст. 7 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не нарушаются.

- Гражданин не использовал право на приватизацию занимаемых ранее жилых помещений. (Ст. 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 (О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)

2. Права собственности, т.е. права и обязанности, связанные с владением, пользованием и распоряжением квартирой, у граждан возникает с момента регистрации настоящего договора в Регистрационной палате.

3. В случае смерти собственника квартиры все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4. Пользование квартирой осуществляется собственником в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

5. Собственник осуществляет эксплуатацию и ремонт квартиры, производит оплату предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, несет бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных актов Российской Федерации.

6. Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области осуществляет контроль за использованием и сохранностью квартир многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным техническим правилам и нормам, иным требованиям в рамках законодательства Российской федерации.

7. Договор может быть расторгнут только по обоюдному соглашению сторон, его заключивших, или по решению суда, в случае невыполнения условий договора одной из сторон, его подписавших.

8. Квартира не может быть изъята у собственника, кроме как по решению суда, в случаях, предусмотренных законом.

9. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет получателя квартиры.

10. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, из которых первый хранится в делах органа, выдавшего договор, второй передается в Регистрационную палату, остальные – по одному каждому из участников приватизации квартиры.

|  |
| --- |
| Подписи:Глава муниципального образования Руднянский район Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

 м.п.

|  |
| --- |
| Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

Договор зарегистрирован Администрацией муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.».

2.  Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

И.п. Главы муниципального образования

Руднянский район Смоленской области **С.Е. Брич**