

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

на создание и последующую эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры – автостанции, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.52

Смоленская область
г.Рудня

«27» мая 2019 г.

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области Ивашкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Руднянского районного представительного Собрания № 33 от 27.06.2005 г., с одной стороны, и **ООО «Спецпроект»,** именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице генерального директора Чечикова Алексея Валерьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе далее именуемые "Стороны", в соответствии с Протоколом рассмотрения, оценки предложения на право заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры – автостанции, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 52 и о результатах проведения Конкурса от 13.05.2019 г. №3, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1.Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять бесперебойную эксплуатацию объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1.Объектом Соглашения является - объект транспортной инфраструктуры – автостанция, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.52.

2.2.Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и распоряжение объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня ввода объекта в эксплуатацию.

2.4.Государственная регистрация права собственности на объект Соглашения осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и распоряжения объектом Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1.Концессионер обязан за свой счет создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.2. На срок создания объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечить соблюдение техники безопасности при создании объекта, правил пожарной и экологической безопасности.

3.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Постановлением Главы Муниципального образования «Руднянский район» «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении создания объекта транспортной инфраструктуры – автостанция, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.52.»

3.5. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

3.7. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах. Указанное уведомление с документами, подтверждающими невозможность создания и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения по независящим от Концессионера обстоятельствам, является основанием для подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, определяющего дальнейшие действия Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в сумме не менее 200000 (Двести тысяч) рублей.

3.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в приложении №2 к настоящему Соглашению.

3.11. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельного участка с кадастровый номер: 67:16:0150119:207, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а так же обеспечивающие работу транспортных средств), площадь 330 +/- 6 кв.м., адрес (описание местоположения): Смоленская область, г.Рудня, ул. Киреева, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по

настоящему Соглашению в течение 15 календарных с даты подписания настоящего Соглашения.

4.2.Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании Решения совета Депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 23.11.2018 г. «194 «Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов к ним за земельные участки, государственная собственность на которые разграничена, предоставленные в аренду без торгов, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, расположенные на территории Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, на 2019 год» в размере 0,03 копеек за период времени с 20.05.2019 г. по 31.12.2019 г.

4.3.Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

4.4.Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры субаренды нежилое помещение площадью 37,4 кв.м., находящееся в одноэтажном здании кафе центральное «Встреча» общей площадью 411,5 кв.м., расположенному по адресу: Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 52, находящемся в пользовании Концедента на основании договора аренды от 20.08.2018г. заключенному на срок до 19.08.2026 года, зарегистрированном в управлении Росреестра по Смоленской области, (далее по тексту – Нежилое помещение), в котором будет располагаться: зал ожидания для пассажиров, комната отдыха водителей, кассовый узел.

4.5.Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, субаренды Нежилого помещения другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, Нежилое помещение в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельного участка и субаренды Нежилого помещения.

4.6.Концессионер не вправе создавать на земельном участке, иное недвижимое имущество, не являющееся объектом Соглашения.

4.7.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка и договора субаренды Нежилого помещения.

5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

5.1.Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.2.Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.2.Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3.Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.4.Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. После создания объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ к объекту Соглашения транспорта, осуществляющему пассажирские перевозки по внутри муниципальным маршрутам в пределах муниципального образования «Руднянский район» датируемым из бюджета муниципального образования Руднянский район Смоленской области согласно перечню прилагаемому к концессионному Приложению №3.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с ввода объекта соглашения в эксплуатацию по дату окончания срока действия настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в течение 10 (десять) дней с момента прекращения настоящего Соглашения

6.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствовать техническим регламентам и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передает Концеденту проектную документацию и документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по приемке и/или передаче объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в

пункте 1.1 настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) обеспечение безопасного и комфортного обслуживания пассажиров следующих пассажирским транспортом в/из г. Рудня Смоленской области, а так же движения транспортных средств, при выполнении автобусных пассажирских перевозок в городских, пригородных, междугородных и международных сообщениях с отправлением/прибытием из/в г. Рудня по адресу ул. Киреева, 52;

б) обеспечение транспортного обслуживания населения муниципального образования Руднянский район Смоленской области с учетом минимизации времени на передвижение;

в) совершенствование пассажирских перевозок в муниципальном образовании Руднянский район Смоленской области, создание качественной, сбалансированной, устойчиво функционирующей, экономически эффективной системы, привлекательной и доступной для всех слоев населения, обеспечивающей полную реализацию транспортных потребностей и социальных гарантий населения, при безопасной и эффективной деятельности перевозчиков;

г) обеспечение защиты жизни и здоровья населения на транспорте;

д) выполнение мероприятий, направленных на предупреждение актов незаконного вмешательства в целях обеспечения безопасности населения на транспорте;

е) реализация мероприятий по обеспечению безопасности населения на транспорте в полном объеме на вышеуказанном объекте транспортной инфраструктуры;

ж) повышение комфортности транспортного обслуживания населения муниципального образования Руднянский район Смоленской области;

з) выполнение мероприятий по обеспечению требований, предусмотренных Федеральным Законом РФ № 16-ФЗ от «09» февраля 2007 года «От транспортной безопасности»;

и) выполнение требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 924 от «14» сентября 2016 года «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств автомобильного и городского наземного электрического транспорта, и внесении изменений в Положение о лицензировании перевозок пассажирским автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более 8 человек (за исключением случая, если указанная перевозка осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)»;

к) выполнение мероприятий по обеспечению требований, предусмотренных Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 387 от «29» декабря 2015 года «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций»;

л) выполнение мероприятий по обеспечению требований, предусмотренных требованиями Федерального закона РФ № 259-ФЗ от «08» ноября 2007 года «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Федерального закона РФ № 220-ФЗ от «13» июля 2015 года «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным

электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ № 112 от «14» февраля 2009 года № «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

м)обеспечить функционирование объекта транспортной инфраструктуры, предоставление услуг надлежащего качества пассажирам и перевозчикам при выполнении регулярных и/или заказных автобусных пассажирских перевозок в городских, пригородных, междугородных и международных сообщениях с отправлением из г. Рудня;

н)обеспечить передачу данных в автоматизированные централизованные базы персональных данных о пассажирах и персонале транспортного средства, предусмотренные требованиями ст. 11 Федерального Закона российской Федерации № 16-ФЗ от «09» февраля 2007 года «О транспортной безопасности», а также требованиями Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от «19» июля 2012 года № 243 «Об утверждении Порядка формирования и ведения автоматизированных централизованных баз персональных данных о пассажирах, а также предоставления содержащихся в них данных»;

о)обеспечить модернизацию Объекта концессионного соглашения, которая предусматривает замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, обновление и актуализацию баз данных и программного обеспечения, интеграцию с вновь создаваемыми государственными информационными системами и базами данных, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта концессионного соглашения.

п)обеспечение соблюдения требований законодательства по защите информации при создании и использовании Объекта концессионного соглашения, защиту персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении персональных обрабатываемых данных.

р)обеспечить уполномоченным структурным подразделениям, выступающим от имени Концедента, доступ к данным в целях контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения при исполнении Концессионного соглашения.

с)обеспечить создание или привлечение подразделения транспортной безопасности для проведения мероприятий по антитеррористической защищенности объекта транспортной инфраструктуры (в зависимости от присвоенной категории) и/или транспортных средств первой и второй категории с которыми имеется технологическое взаимодействие.

7.3. Концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта Соглашения с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.4.Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, при оказании сопутствующих услуг, продажи товаров, выполнения работ.

7.5.Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1.Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 7 (семь) лет с момента его подписания.

9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме платежей в бюджет муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

9.2. Начиная с 6 (шестого) года эксплуатации объекта Соглашения, исчисляемого с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, и до окончания срока действия настоящего Соглашения Концессионер уплачивает Концеденту концессионную плату из расчета в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год, при условии, что с седьмого год со дня заключения концессионного соглашения и последующие годы до истечения срока действия (расторжения) концессионного соглашения размер ежегодной концессионной платы с объекта концессионного соглашения изменяется концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем увеличения размера ежегодной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.

9.3. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей на весь срок действия настоящего Соглашения.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Смоленской области, муниципальными правовыми актами. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 20 календарных дней с момента получения требования Концедента об устранении нарушения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. В случае досрочного и необоснованного расторжения настоящего Соглашения Концедентом, до окончания периода возмещения инвестиционных вложений Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта.

12.2. Сумма возмещения расходов уменьшается на величину полученного Концессионером дохода от использования (эксплуатации) объекта Соглашения за период, предшествующий дате расторжения.

12.3. Расходы Концессионера возмещаются в течение 1 (одного) года со дня расторжения Концессионного соглашения ежемесячно равными частями.

12.4. Возмещение расходов сторон определяется в судебном порядке в случае существенного нарушения одной из сторон условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению сторон порядок и размер возмещения расходов сторон определяются Концессионным соглашением.

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1.Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2.Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1.Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2.Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления Главы Муниципального образования «Руднянский район» «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении создания объекта транспортной инфраструктуры – автостанция, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Рудня , ул. Киреева, д.52.» и конкурсного предложения Концессионера, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»

14.3.В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4.Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.5.Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1.Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению сторон;
- в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2.Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3.К существенным нарушениям Концедентом условий Концессионного соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав субъекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

15.4.К существенным нарушениям Концессионером настоящего соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания объекта Соглашения, ввода Соглашения в эксплуатацию, предусмотренных графиком Приложение № 2 к настоящему Соглашению;
- б) нарушение Концессионером более двух раз подряд сроков и/или размеров внесения арендной платы за земельный участок, субарендной платы за Нежилое помещение;
- в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, в том числе:
 - использование Объекта концессионного соглашения в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;
 - изменение целевого назначения объекта Соглашения;
 - передача объекта концессионного Соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;
- г) прекращение либо приостановление Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласования с Концедентом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами;
- д) нарушение Концессионером требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной и рабочей документации, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения;
- е) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

15.5.Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется по соглашению сторон, либо в судебном порядке согласно законодательству Российской Федерации.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2.В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3.В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1.Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты данного изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой их Сторон, а третий для органа осуществляющего государственную регистрацию.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент: Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Юридический адрес: 216790 Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93

Банковские реквизиты: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области), ИНН 6713000928, р/с 40101810200000010001 отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КПП 671301001 ОКТМО 66638000, Код 902 111 05 035 05 0000 120.

Концессионер: ООО «Спецпроект» ИНН/КПП 6732132366/67301001

Юридический адрес: Адрес: 214015, г. Смоленск, 3-й Краснофлотский переулок, д. 20

Банковские реквизиты: Смоленский филиал АБ «РОССИЯ» Местонахождение банка: 214018 г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д.3-А, р/с 40702810800140002844 БИК: 046614744 к/с 30101810600000000744 в отделении Смоленск г. Смоленск

Подписи Сторон:

Концедент:

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Концессионер:

ООО «Спецпроект»

Глава муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Генеральный Директор

Ю.И. Ивашкин

МП

А.В. Чечиков

МП

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1.Перрон	бетонная конструкция окантованная бордюрным камнем с навесом;
2. Навес	металлические колонны (сечение по расчету), несущая конструкция из металлических профильных труб (сечение по расчету), покрытие из сотового полкорбаната (толщиной по расчету)
3.Ограждающие конструкции (забор)	<p>Неподвижная часть: Металлические колонны (сечение по расчету), металлическими профильными трубами (сечение по расчету), 3D сетка высотой 1,7 м. (согласно проекта) ширина пролета 2,5 м.</p> <p>Подвижная часть: Металлические сдвижные, материал аналогичный неподвижной части. Электропривод мощностью не ниже 250 Вт, с дистанционным управлением. Металлические распашные ворота, материал аналогичный неподвижной части. Электропривод мощностью не ниже 120 Вт, с дистанционным управлением, и сигнальной лампой открытия ворот</p>
4. Недвижимое имущество	<p>Туалетный модуль, площадью 5, 76 кв.м., на одну кабинку с доступностью малоподвижных групп граждан. Размеры не менее (д.ш.в.) 240/240/250, потребляемой мощностью не более 10 кВт.</p> <p>Стеновое ограждение модуля из трехслойной сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм(с пределом огнестойкости EI30. Внутренняя высота 2,15 м, покрытие пола – полукоммерческий линолиум, основание пола – ЦСП влагостойкая, кровля –плоская, покрытая профлистом с полимерным покрытием; потолок – пвх панели белого цвета;</p> <p>Оборудование - водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, принудительная вентиляция</p>

	Комплектация: дверь входная металлическая с доводчиком, окно металлопластиковое откидное с матовым стеклом, унитаз компакт напольный с бачком (санфаянс), раковина (санфаянс), смеситель для раковины, конвектор электрический мощностью 1-5 квт, вентилятор вытяжной, светильник внутренний люминесцентный IP54, г-образный поручень у унитаза, поручень для раковины,
5.Дополнительные оборудование: Пандус для малоподвижных групп Система оповещения	Перфорированное листовое железо (согласно расчета). Металлические трубы (сечением согласно расчета) Акустический динамик выходной мощностью 5 Вт, в количестве 2 шт., с размещением в зале ожидания 1 шт., перроне – 1 шт.
6. Зал ожидания	не менее 10 мест для сидения пассажиров, информационное табло (расписание движения)
7. Комната отдыха для водителей	2 места
8. Кассовый узел	в соответствии с требованиями Положения Банка России от 24 апреля 2008 года N 318-П «О порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монет Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации»

ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА

Первый этап 59 дней:

1. Проектирование: 10 дней с момента заключения концессионного соглашения;
2. Строительство объекта недвижимости – перрона с навесом: 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка;
3. Строительство ограждающей конструкции (забор): 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка;
4. Строительство туалетного модуля: 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка;
5. Дополнительные работы (обустройство пандуса для МГН, система оповещения и т.д.): 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка;
6. Реконструкция зала ожидания – не менее 10 мест для сидения пассажиров, информационное табло (расписание движения автобусов), система звукового оповещения, комнаты отдыха для водителей – 2 места для сидения; кассового узла в соответствии с требованиями Положения Банка России от 24 апреля 2008 года N 318-П «О порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монет Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации»: 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка;

Ввод в эксплуатацию: не позднее 59 дней со дня исполнения обязательств Концедента по предоставлению земельного участка.

Второй этап: 5 месяцев 29 дней с момента окончания первого этапа:

1. Категорирование объекта концессионного соглашения и внесения его в реестр категорированных объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств обязанности по ведению которого возложены на Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта РФ 40 дней с момента начала исчисления этапа 2;
2. проведение и утверждение в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ оценки уязвимости объекта концессионного соглашения 35 дней с момента присвоения категории объекту транспортно инфраструктуре обеспечить проведение и

утверждение в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ оценки уязвимости объекта транспортной инфраструктуры;

3. Разработка и утверждение в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ плана обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры 35 дней с момента утверждения результатов проведенной оценки уязвимости объекта транспортной инфраструктуры обеспечить разработку и утверждение в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ плана обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры.

Приложение №3
К концессионному соглашению
№ 1 от « 27 » мая 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ
имеющих беспрепятственный доступ на объект Соглашения
Расписание движения автобуса по городскому маршруту №1
с 01.09.2017**

	Время отправления
АВТОСТАНЦИЯ-СХТ	7-05, 8-10, 10-35, 11-50, 12-35, 13-25,14-30, 16-10,17- 10, 18-20, 19-00- ежедневно 7 -45 - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
СХТ-АВТОСТАНЦИЯ	7-15, 8-25, 10-50, 12-05, 12-50, 13-35, 14-45, 16-30, 17-20, 18-30,19-10- ежедневно 8-00 - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
АВТОСТАНЦИЯ- ММС	7-30,13-05 –ежедневно 17-30 –понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
ММС-АВТОСТАНЦИЯ	7-37, 13-15 - ежедневно 17-35 –понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
АВТОСТАНЦИЯ- д.Шеровичи	8-35, 12-15, 13-40, 15-00, 16-35, 17-40, 18-35, -ежедневно 6-45,11-00 – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
д.Шеровичи- АВТОСТАНЦИЯ	8-45, 12-20, 13-45, 15-05, 16-40,17-50,18-40- ежедневно 6-55,11-10 – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница

**Расписание движения автобусов
по пригородным муниципальным маршрутам с 05.06.2017 г. по 31.12.2018 г.**

Номер маршрута	Наименование маршрута	Время отправления час/мин	Дни следования
№107	Рудня – Понизовье – Рудня	6-30, 14-20	Вторник, суббота, воскресенье
№107	Рудня – Понизовье – Никонцы – Рудня	6-30,14-20	Пятница
№107	Рудня – Узгорки – Понизовье – Рудня	6-30,14-20	Понедельник
№107	Рудня – Понизовье – Борки – Рудня	6-30,14-20	Среда
№107	Рудня –Кошевичи– Понизовье – Рудня	6-30,14-20	Четверг
№107	Рудня – Понизовье- Рудня	17-30	Ежедневно
№106	Рудня – Шмыри - Рудня	7-00, 15-10	Пятница (1 раз в две

			недели)
№101	Рудня – Приволье – Сташки – Рудня	7-30, 14-30	Вторник
№101	Рудня – Приволье – Сутоки – Сташки – Рудня		Понедельник, пятница
№101	Рудня – Приволье – Ордовка – Сташки – Рудня		Среда
№110	Рудня – Кругловка – Рудня	18-15	Понедельник - пятница
№110	Рудня – Кругловка – Рудня	8-15	Вторник, четверг
№108	Рудня – Самсонцы – Микулино – Рудня	7-50, 14-00	Понедельник
№108	Рудня – Микулино – Рудня		Среда
№103	Рудня – Лешно – Рокот – Рудня	7-50, 13-30	Четверг
№104	Рудня – Чистик – Рудня	7-20, 17-30	Понедельник - пятница
№104	Рудня – Чистик – Рудня	13-40	Вторник, четверг
№104	Рудня – Чистик – Рудня	8-30, 17-30	Суббота, воскресенье
№109	Рудня – Одрино – Рудня	7-40, 14-30	Вторник
№109	Рудня – Могильно – Тур – Рудня	7-40, 14-30	Четверг
№102	Рудня – Стаи – Рудня	8-00, 15-30	Понедельник, пятница
№102	Рудня – Стаи – Заборье – Рудня		Среда
№105	Рудня-Шубки-Казимирово –Любавичи – Рудня	7-00,13-30	Понедельник, четверг
№105	Рудня-Шубки-Казимирово –Любавичи - Волково – Рудня	7-00,13-30	Вторник, пятница
№105	Рудня-Шубки-Казимирово –Любавичи - Чушай– Рудня	7-00,13-30	Среда.
№105	Рудня-Шубки-Казимирово- Любавичи – Рудня	17-30	Понедельник - пятница
№105	Рудня-Шубки-Казимирово- Любавичи – Рудня	7-00,15-00	Суббота
№105	Рудня-Шубки-Казимирово- Любавичи – Рудня	9-30, 15-00	Воскресенье