

 Подготовлены [редакции](#) документа с изменениями, не вступившими в силу

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)

25 октября 2001 года N 136-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
28 сентября 2001 года

Одобрено
Советом Федерации
10 октября 2001 года

 [Список изменяющих документов](#)

(см. [Обзор](#) изменений данного документа)

- [Глава I. Общие положения](#)
 - [Статья 1. Основные принципы земельного законодательства](#)
 - [Статья 2. Земельное законодательство](#)
 - [Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством](#)
 - [Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации](#)
 - [Статья 5. Участники земельных отношений](#)
 - [Статья 6. Объекты земельных отношений](#)
 - [Статья 7. Состав земель в Российской Федерации](#)
 - [Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую](#)

- Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений
- Статья 9.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений исполнительным органам субъектов Российской Федерации
- Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений
- Статья 10.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации
- Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений
- Глава I.1. Образование земельных участков
 - Статья 11.1. Утратила силу
 - Статья 11.2. Образование земельных участков
 - Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 11.4. Раздел земельного участка
 - Статья 11.5. Выдел земельного участка
 - Статья 11.6. Объединение земельных участков
 - Статья 11.7. Перераспределение земельных участков
 - Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки
 - Статья 11.9. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
 - Статья 11.10. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 - Статья 11.11. Определение категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков при образовании земельных участков
- Глава II. Охрана земель
 - Статья 12. Цели охраны земель
 - Статья 13. Содержание охраны земель
 - Статья 14. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами
- Глава II.1. Виды разрешенного использования земельных участков

- Статья 14.1. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков
- Статья 14.2. Установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков
- Статья 14.3. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования
- Статья 14.4. Выбор видов разрешенного использования земельных участков
- Глава III. Собственность на землю
 - Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц
 - Статья 16. Государственная собственность на землю
 - Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю
 - Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации
 - Статья 19. Муниципальная собственность на землю
- Глава IV. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками
 - Статья 20, статья 21. Утратили силу
 - Статья 22. Аренда земельных участков
 - Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)
 - Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками
- Глава V. Возникновение прав на землю
 - Статья 25. Основания возникновения прав на землю
 - Статья 26. Документы о правах на земельные участки
 - Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков
 - Статья 28, статья 29, статья 30, статья 30.1, статья 30.2, статья 31, статья 32, статья 33, статья 34. Утратили силу
 - Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение
 - Статья 36. Утратила силу
 - Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков
 - Статья 38, статья 38.1, статья 38.2, статья 39. Утратили силу

- Глава V.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков
 - Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
 - Статья 39.4. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.5. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно
 - Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
 - Статья 39.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.8. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование
 - Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование
 - Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме

- Статья 39.14. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
- Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка
- Статья 39.16. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
- Статья 39.17. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
- Статья 39.18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд
- Статья 39.19. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
- Статья 39.20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение
- Глава V.2. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
 - Статья 39.21. Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
 - Статья 39.22. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
- Глава V.3. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.24. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.25. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

- Статья 39.26. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
- Глава V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности
 - Статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
 - Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
 - Статья 39.29. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
- Глава V.5. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации
 - Статья 39.30. Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации
 - Статья 39.31. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации
 - Статья 39.32. Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности
- Глава V.6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
 - Статья 39.33. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
 - Статья 39.34. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Статья 39.35. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений

- Статья 39.36. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации
- Статья 39.36-1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
- Глава V.7. Установление публичного сервитута в отдельных целях
 - Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута
 - Статья 39.38. Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута
 - Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута
 - Статья 39.40. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута
 - Статья 39.41. Ходатайство об установлении публичного сервитута
 - Статья 39.42. Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута
 - Статья 39.43. Решение об установлении публичного сервитута
 - Статья 39.44. Отказ в установлении публичного сервитута
 - Статья 39.45. Срок публичного сервитута
 - Статья 39.46. Плата за публичный сервитут
 - Статья 39.47. Соглашение об осуществлении публичного сервитута
 - Статья 39.48. Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом
 - Статья 39.49. Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения или его участка (части)
 - Статья 39.50. Права и обязанности обладателя публичного сервитута
- Глава VI. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков
 - Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков

- Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков
- Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков
- Статья 43. Осуществление прав на земельный участок
- Глава VII. Прекращение и ограничение прав на землю
 - Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок
 - Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком
 - Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка
 - Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком
 - Статья 48. Основания прекращения сервитута
 - Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
 - Статья 50. Конфискация земельного участка
 - Статья 51. Реквизиция земельного участка
 - Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка
 - Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок
 - Статья 54. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации
 - Статья 54.1. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации
 - Статья 55. Утратила силу
 - Статья 56. Ограничение прав на землю
 - Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд
- Глава VII.1. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

- Статья 56.2. Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.3. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.4. Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.5. Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.6. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.7. Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.9. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.10. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.11. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд
- Статья 56.12. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки
- Глава VIII. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости
 - Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости
 - Статья 57.1. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий
 - Статья 58. Утратила силу

- Глава IX. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров
 - Статья 59. Признание права на земельный участок
 - Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения
 - Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления
 - Статья 62. Возмещение убытков
 - Статья 63. Утратила силу
 - Статья 64. Рассмотрение земельных споров
- Глава X. Плата за землю и оценка земли
 - Статья 65. Платность использования земли
 - Статья 66. Оценка земли
- Глава XI. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд
 - Статья 67. Государственный мониторинг земель
 - Статья 68. Землеустройство
 - Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства
 - Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков
 - Статья 70.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд
- Глава XII. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль
 - Статья 71. Государственный земельный надзор
 - Статья 71.1, статья 71.2. Утратили силу
 - Статья 72. Муниципальный земельный контроль
 - Статья 72.1. Общественный земельный контроль
 - Статья 73. Утратила силу
- Глава XIII. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
 - Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
 - Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

- Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями
- Глава XIV. Земли сельскохозяйственного назначения
 - Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
 - Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения
 - Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий
 - Статья 80. Фонд перераспределения земель
 - Статья 81, статья 82. Утратили силу
- Глава XV. Земли населенных пунктов
 - Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов
 - Статья 84. Установление, изменение границ населенных пунктов
 - Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий
 - Статья 85.1. Освоение земельных участков из состава земель населенных пунктов и их использование
 - Статья 86. Утратила силу
- Глава XVI. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
 - Статья 88. Земли промышленности
 - Статья 89. Земли энергетики
 - Статья 90. Земли транспорта
 - Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности
 - Статья 93. Земли обороны и безопасности
- Глава XVII. Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий
 - Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий
 - Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- Статья 97. Земли природоохранного назначения
- Статья 98. Земли рекреационного назначения
- Статья 99. Земли историко-культурного назначения
- Статья 100. Особо ценные земли
- Глава XVIII. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса
 - Статья 101. Земли лесного фонда
 - Статья 102. Земли водного фонда
 - Статья 103. Земли запаса
- Глава XIX. Зоны с особыми условиями использования территорий
 - Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий
 - Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий
 - Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий
 - Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий